

Till årsstämman i AB Svenska Bostäder
Organisationsnummer 556043-6429

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

GRANSKNINGSRAPPORT

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Svenska Bostäders verksamhet under 2018.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattande redogörelse för den utförda granskningen har redovisats i en särskild granskningspromemoria som har överlämnats till bolagets styrelse.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. De brister som noterats i bolagets arbete med att förebygga och upptäcka oegentligheter behöver dock åtgärdas.

Från ekonomisk synpunkt är utfallet inte helt tillfredsställande eftersom bolaget inte har levererat en avkastning i nivå med vad kommunfullmäktige har beslutat. Styrelsen bör säkerställa att bolaget bedriver verksamheten inom de ramar som kommunfullmäktige ställer upp.

Stockholm den 6 februari 2019

Barbro Ernemo
Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor