

## Översiktsplanens styrkraft (rapport 2021:1)

Revisionskontoret har på uppdrag av oss förtroendevalda revisorer genomfört en granskning i syfte att bedöma i vilken utsträckning stadens översiktsplan, med fokus på de mål och strategier som rör social hållbarhet, har integrerats och styr de processer som är väsentliga för utvecklingen av stadens fysiska miljö. Granskningen har omfattat kommunstyrelsen, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. I den framtagna rapporten redovisas revisionskontorets iakttagelser, slutsatser, bedömningar och rekommendationer.

Revisorerna i revisorsgrupp 1 behandlade rapporten den 2 februari 2021. Vi konstaterar att staden i delar har skapat förutsättningar för att översiktsplanen ska styra stadsutvecklingen. Det finns en strategisk planering som konkretiserar översiktsplanen. En modell har tagits fram för att säkerställa att stadsutvecklingen är socialt värdeskapande. Det finns samtidigt påtagliga brister. Målkonflikter, som bland annat tar hänsyn till marknadsförutsättningar och former för finansiering, skapar svårigheter att upprätthålla målsättningarna om social hållbarhet och etableringen av beslutade fokusområden och bostadsområden i ytterstaden. Analyser och bedömningar som görs i samband med arbetet med översiktsplanen behöver utvecklas. Uppföljningen av planen behöver inkludera en samlad analys av socialt värdeskapande stadsutveckling som samtliga stadsdelsnämnder deltar i. För att nå de politiska ambitioner som lyfts fram i översiktsplanen anser vi att stadens arbete med budget och investeringar behöver utvecklas. Det är först när översiktsplanen ingår som grund för prioriteringar och satsningar i budgeten som en stark styrning uppnås.

Vi revisorer anser också att kommunstyrelsen bör ta ett ökat ansvar för samordning av översiktsplanens implementering som inkluderar en årlig uppföljning. Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för kunskapspridning om planen för att öka förståelsen för betydelsen av att planen tillämpas.

**Frågor besvaras av:**

Förtroendevald revisor Eva Aronsson,  
[eva.aronsson@stockholm.se](mailto:eva.aronsson@stockholm.se)

Förtroendevald revisor Bosse Ringholm,  
[bosse.ringholm@stockholm.se](mailto:bosse.ringholm@stockholm.se)

Förtroendevald revisor Stefan Sjölander,  
[stefan.georg.sjolander@stockholm.se](mailto:stefan.georg.sjolander@stockholm.se)

Det går även bra att kontakta revisionskontoret genom stadsrevisor Maria Lindgren Persson, [maria.lindgren.persson@stockholm.se](mailto:maria.lindgren.persson@stockholm.se) alt. 08-508 29 465.