

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet
Årsrapport 2022

1 Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2022).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningsskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

En nyproducerad bostad definieras i statistiken som påbörjad då byggnadsarbeten som gjutning av bottenplatta, källargolv, källarmurar, hissboten eller liknande har påbörjats. Från och med 2020 gäller en ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses en bostad vara färdigställd när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att bostaden får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet vara färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar.

Bostadsbeståndet baseras på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Anton Bergerhed (anton.bergerhed@sweco.se), Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) och Caroline Zell (caroline.zell@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Innehåll

1	Förord	1
2	Sammanfattning	3
3	Nyproduktion	4
3.1	Färdigställd nyproduktion	4
3.2	Påbörjad nyproduktion	10
3.3	Pågående nyproduktion	14
4	Om- och tillbyggnader	16
4.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	16
4.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	19
4.3	Pågående om- och tillbyggnad	19
4	Rivningar	20
5	Förändring av bostadsbeståndet	20
6	Bostadsbeståndet vid årets slut	22
	Tabeller	25

2 Sammanfattning

Under år 2022 färdigställdes totalt 3 510 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad, vilket är lägre än nivån av färdigställda lägenheter de senaste åren. Det är färre bostäder än vad som färdigställdes det föregående året, 4 228 bostäder.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 126 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 3 procent. Antalet lägenheter som tillkommit genom om- och tillbyggnation har tydligt minskat i relation till de senaste årens nivåer.

Under året revs totalt 12 bostäder i staden, 4 av dessa låg i Västerort och 8 i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2022 var 3 636.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2022 väntas ge 4 668 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas resultera i 165 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 4 833 lägenheter påbörjades under år 2022.

3 Nyproduktion

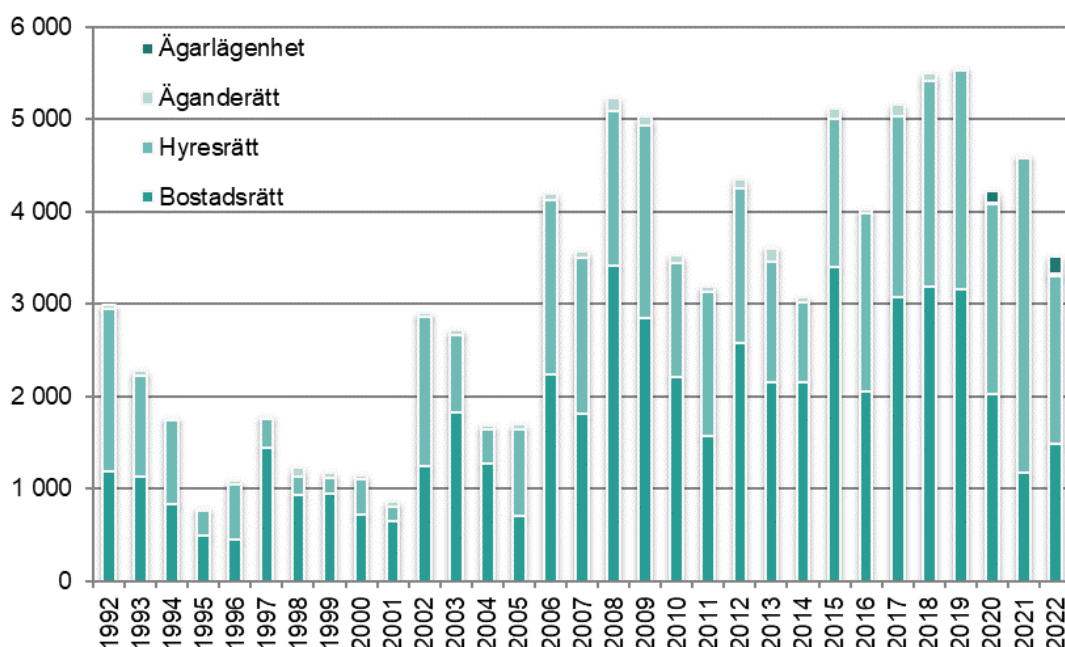
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året samt antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut. Från och med 2020 gäller ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses ett projekt vara färdigställt när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att samtliga lägenheter får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta.

3.1 Färdigställd nyproduktion

År 2022 färdigställdes 3 510 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är färre lägenheter än vad som färdigställdes föregående år då 4 603 lägenheter färdigställdes. Det genomsnittliga antalet färdigställda lägenheter de senaste fem åren är 4 678.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1992. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2022 upplåts 1 816 med hyresrätt vilket var färre jämfört med år 2021 då motsvarande antal var 3 401 lägenheter. Andelen färdigställda lägenheter som upplåts med hyresrätt uppgår till 52 procent, vilket är en lägre andel jämfört med de 74 procent som upplåts med hyresrätt år 2021. Andelen bostadsrätter 2022 var 42 procent vilket är en ökning med 17 procentenheter jämfört med 2021. Under 2022 och 2020 färdigställdes 184 respektive 130 ägarlägenheter. Under de övriga åren i tidsserien har inga ägarlägenheter färdigställts.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1992–2022



Bostadsbyggandet 2022

I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2022 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 3 510 färdigställda bostäderna återfinns 3 386, motsvarande 96 procent, i flerbostadshus. 74 procent av de färdigställda lägenheterna finns i Västerort, 19 procent i Inre staden och 8 procent i Söderort. Under året färdigställdes 124 lägenheter i småhus. Av dessa finns 98 i Söderort, 25 i Västerort och en i Inre staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2022

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	246	656	2 484	3 386	96%
Bostadsrätt	42	234	1 110	1 386	39%
Hysesrätt	204	422	1 190	1 816	52%
<i>Allmännyttan</i>	90	422	665	1 177	34%
<i>Övriga</i>	114		525	639	18%
Ägarlägenhet	–	–	184	184	5%
Småhus	25	1	98	124	4%
Bostadsrätt	12	–	87	99	3%
Äganderätt	13	1	11	25	1%
Hysesrätt	–	–	–	–	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
					0%
Totalt	271	657	2 582	3 510	100%
Fördelning	8%	19%	74%	100%	

I

Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är två rum och kök. Totalt färdigställdes 1 072 lägenheter med denna storlek, vilket motsvarar 31 procent av den färdigställda nyproduktionen. Näst vanligast är ett rum och kök av vilken storlek det producerades 1 005 lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2022

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	274	1 004	1 070	579	413	44	2	3 386
Västerort	90	–	62	63	22	8	1	246
Inre staden	184	263	127	45	32	4	1	656
Söderort	–	741	881	471	359	32	–	2 484
Småhus	–	1	2	1	17	64	39	124
Västerort	–	1	–	–	1	14	9	25
Inre staden	–	–	–	1	–	–	–	1
Söderort	–	–	2	–	16	50	30	98
Samtliga hus	274	1 005	1 072	580	430	108	41	3 510
Västerort	90	1	62	63	23	22	10	271
Inre staden	184	263	127	46	32	4	1	657
Söderort	–	741	883	471	375	82	30	2 582

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Det stadsdelsområde där flest lägenheter färdigställdes var Hägersten-Älvsjö där 922 lägenheter färdigställdes. Därefter följer Enskede-Årsta-Vantör och Östermalm där 884 respektive 422 lägenheter färdigställdes.

Det största tillskottet av lägenheter i både flerbostadshus och småhus skedde i Hägersten-Älvsjö där 887 lägenheter i flerbostadshus och 35 lägenheter i småhus tillkom. I statistiken över färdigställda småhus ingår även Attefallshus som sålts som egna bostäder. Under 2022 uppgick dessa till 3, varav 2 återfinns i Hägersten-Älvsjö i Söderort och 1 i Spånga-Tensta i Västerort.

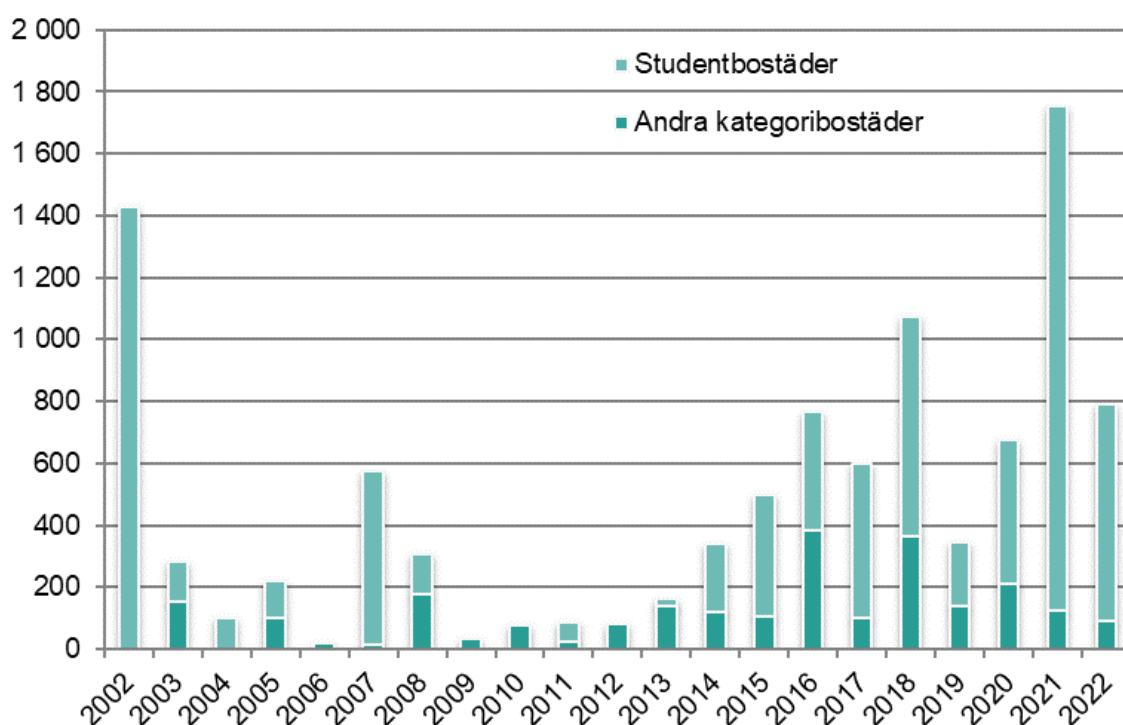
Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2022

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	246	25	271
Bromma	156	15	171
Hässelby-Vällingby	–	5	5
Rinkeby-Kista	90	1	91
Spånga-Tensta	–	4	4
Inre staden	656	1	657
Kungsholmen	–	1	1
Norrmalm	111	–	111
Södermalm	123	–	123
Östermalm	422	–	422
Söderort	2 484	98	2 582
Enskede-Årsta-Vantör	883	1	884
Farsta	280	19	299
Hägersten-Älvsjö	887	35	922
Skarpnäck	196	6	202
Skärholmen	238	37	275
Hela staden	3 386	124	3 510

I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2002–2022. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentbostäder. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2002–2022 är 488 kategoribostäder per år.

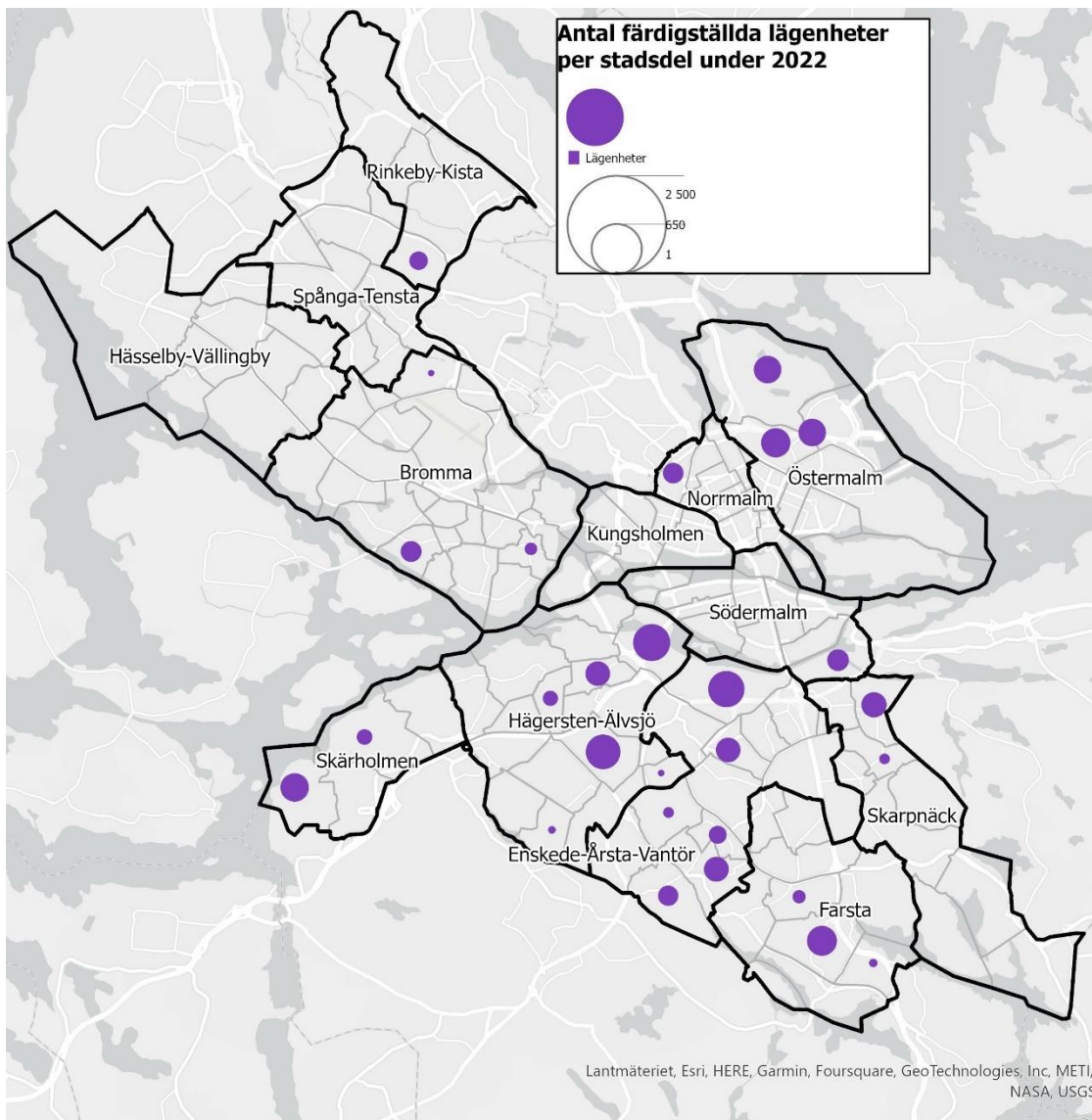
Under år 2022 färdigställdes 793 kategoribostäder genom nyproduktion, av dessa är 703 studentbostäder. Det är en nedgång från föregående år då 1 632 studentbostäder färdigställdes men fler än genomsnittet de senaste tio åren som ligger på 523 studentbostäder årligen. 422 studentbostäder har färdigställts i Inre staden och 281 i Söderort. De 90 övriga kategoribostäderna har byggts är ett vård- och omsorgsboende som byggts i Västerort.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2002–2022



Bostadsbyggandet 2022

Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.

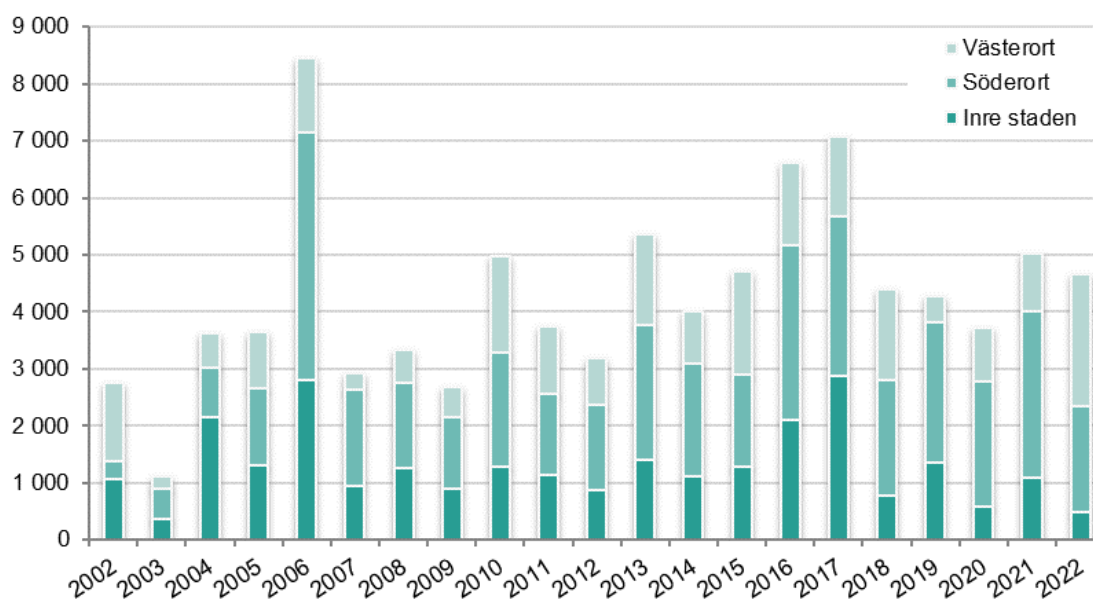


3.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2022 väntas ge 4 668 bostäder, varav 4 596 i flerbostadshus och 72 i småhus. I Figur 3 nedan redovisas antalet påbörjade lägenheter efter område. 2 314 eller 50 procent av lägenheterna påbörjades i Västerort, 1 864 eller 40 procent i Söderort och 490 eller 10 procent i Inre staden. Mellan åren 2018 och 2021 påbörjades flest lägenheter i Söderort men 2022 var det i Västerort som flest lägenheter påbörjades.

Sett till hela perioden 2002–2022 har antalet påbörjade lägenheter per år varierat kraftigt, vilket delvis förklaras av olika samhällsekonomiska faktorer. Det höga antalet påbörjade lägenheter år 2006 kan ses i ljuset av det slopade ränte- och investeringsbidraget. Krisåren 2008 och 2009 resulterade i färre byggstarter, men därefter sågs en viss återhämtning år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Mellan 2014 och 2017 skedde sedan en successiv ökning av antalet byggstarter, följt av en minskning år 2018 motsvarande 38 procent. Störst var minskningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017. Denna minskning av byggstarter för bostadsrätter är troligtvis ett resultat av skärpta kreditregler. Det är troligt att covid-19 pandemin bidragit till att bostadsbyggandet minskade ytterligare under 2020. Den minskning av bostadsbyggandet som skett under åren 2018 och 2020 bröts 2021 för att åter minska något 2022

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2002–2022



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Spånga-Tensta, 1 072, följt av Enskede-Årsta-Vantör där 742 bostäder påbörjades. Flest småhus påbörjades i Hägersten-Älvsjö, 25, följt av Spånga-Tensta och Hässelby-Vällingby med 16 respektive 13 småhus.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2022

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	2 280	34	2 314
Rinkeby-Kista	636	2	638
Spånga-Tensta	1 056	16	1 072
Hässelby-Vällingby	174	13	187
Bromma	414	3	417
Inre staden	490	–	490
Kungsholmen	138	–	138
Norrmalm	83	–	83
Östermalm	28	–	28
Södermalm	241	–	241
Söderort	1 826	38	1 864
Enskede-Årsta-Vantör	739	3	742
Skarpnäck	–	2	2
Farsta	64	7	71
Hägersten-Älvsjö	723	25	748
Skärholmen	300	1	301
Hela staden	4 596	72	4 668

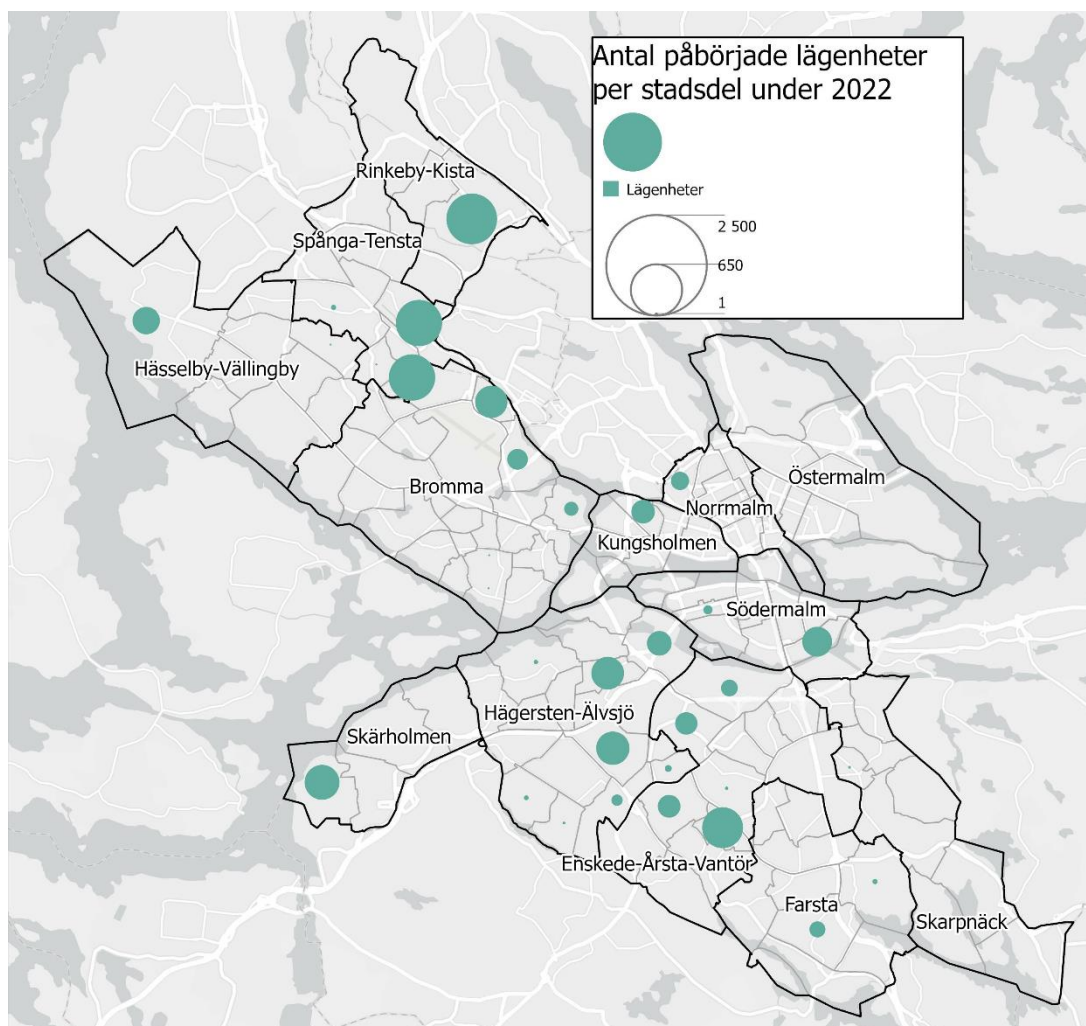
I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade lägenheterna i flerbostadshus väntas totalt 60 procent upplåtas som hyresrätter när de står klara och 37 procent som bostadsrätter. Totalt 2 782 hyreslägenheter påbörjades under året. De allmännyttiga bostadsbolagen stod för 19 procent, 541 stycken, av de påbörjade hyreslägenheterna. Detta motsvarar 12 procent av det totala antalet påbörjade lägenheter i staden. Jämfört med föregående år är detta en ökning från de 7 procent av det totala bostadsbyggandet som de allmännyttiga bostadsbolagen stod för då.

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2022

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	2 280	490	1 826	4 596	98%
Bostadsrätt	760	348	637	1 745	37%
Hyresrätt	1 520	142	1 120	2 782	60%
<i>Allmän.bost.företag</i>	–	21	520	541	12%
<i>Övriga</i>	1 520	121	600	2 241	48%
Ägarlägenhet	–	–	69	69	1%
Småhus	34	–	38	72	2%
Bostadsrätt,SKB	17	–	28	45	1%
Hyresrätt	–	–	2	2	0%
Äganderätt	17	–	8	25	1%
Totalt	2 314	490	1 864	4 668	100%
Fördelning	50%	10%	40%	100%	

Bostadsbyggandet 2022

Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.

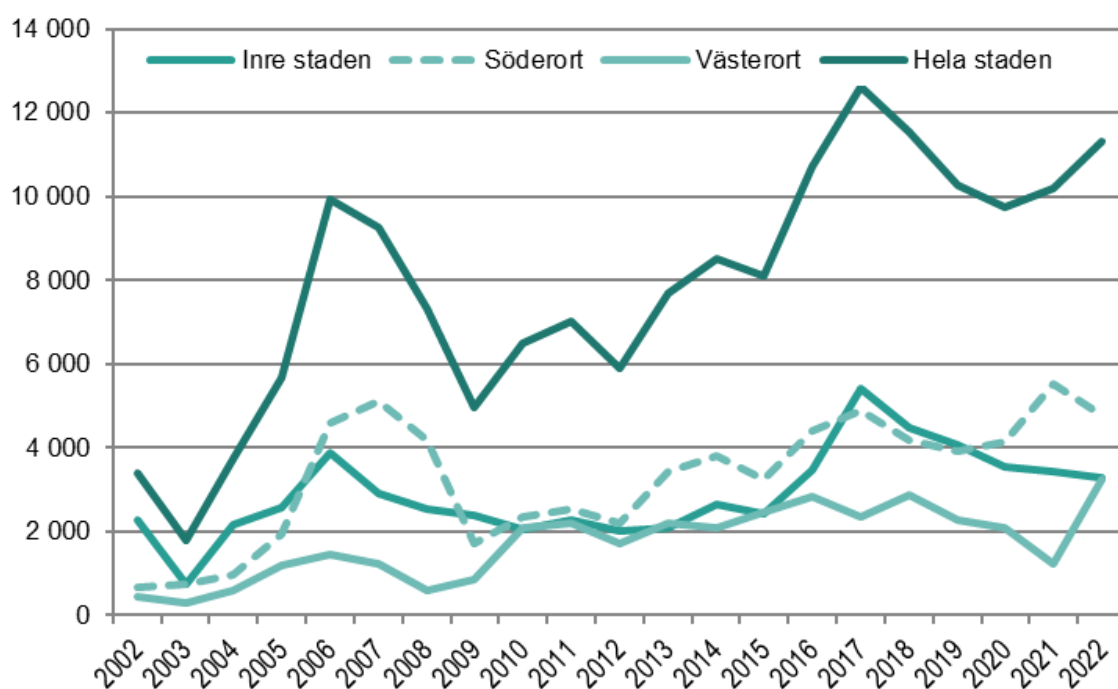


3.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2022 var 11 321 lägenheter i produktion i nya hus. Detta är högre än 2021 och 2020 då 10 190 respektive 9 763 lägenheter var under produktion. Som framgår av Figur 4 var det flest antal bostäder i pågående produktion under 2017. Sedan har det varit en nedgång till år 2020, men år 2021 skedde det en ökning som fortsatt under 2022

I början av 2000-talet var det Inre staden som hade flest lägenheter i pågående projekt. Mellan år 2006–2016, med undantag för år 2009, hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågick i Inre staden. Även de två följande åren var den pågående produktionen störst i Inre staden. Från år 2020 har flest lägenheter i pågående projekt återigen varit i Söderort. Vid utgången av år 2022 pågick 42 procent av det pågående bostadsbyggandet i Söderort, jämfört med 29 procent i Inre staden och 29 procent i Västerort.

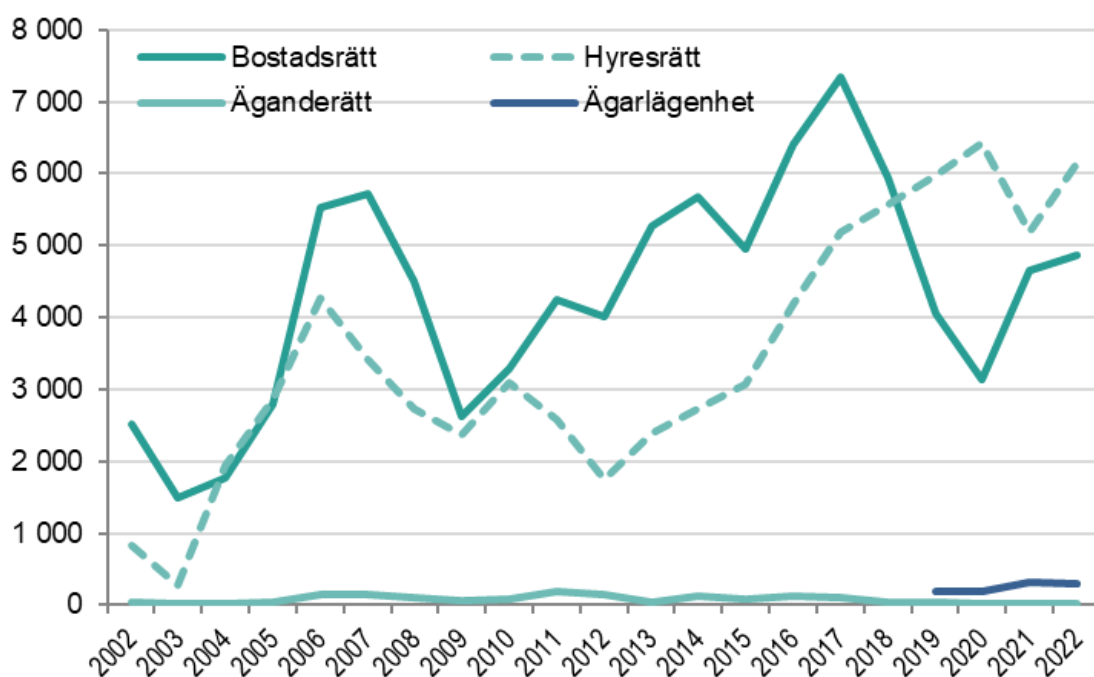
Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2002–2022



Figur 5 nedan visar utvecklingen sedan 2002 över bostäder i pågående nyproduktion uppdelat efter upplåtelseform. Under perioden 2002–2018 var 50 procent eller mer av den pågående nyproduktionen bostadsrätter, med undantag för åren 2004–2005 då strax över 50 procent av det pågående bostadsbyggandet i nyproduktion var hyresrätter. Sedan år 2014 har den procentuella skillnaden mellan de två upplåtelseformerna minskat årligen. År 2019 skedde ett trendbrott då det var fler hyresrätter än bostadsrätter i pågående nyproduktion, med totalt 5 986 hyresrätter under produktion, motsvarande 58 procent. Under år 2020 ökade andelen hyresrätter i de pågående projekten ytterligare och uppgick vid årets slut till 6 421 lägenheter vilket var nära 66 procent. Vid slutet av år 2021 minskade andelen hyresrätter i pågående projekt och uppgick till 51 procent vilket motsvarar 5 190 hyresrätter. Antalet bostadsrätter i produktion uppgick till 4 657 stycken, motsvarande 46 procent.

Både antalet hyresrätter och bostadsrätter i nyproduktion kom att öka under 2022. Vid årets slut var 6 139 hyresrätter och 4 858 bostadsrätter under byggnation. Detta motsvarar 54 respektive 43 procent av de pågående lägenheterna. I den pågående nyproduktionen finns även några projekt som kommer att upplåtas som ägarlägenheter. I årets diagram särredovisas dessa för år 2019–2022. Antalet ägarlägenheter i produktion uppgick vid slutet av 2022 till 303 motsvarande 3 procent av samtliga pågående lägenheter. Vid årets slut pågick även byggandet av 21 äganderätter i staden.

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2002–2022



I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under pågående byggnation vid slutet av år 2022 fördelat på år då byggnation påbörjades. 41 procent av den pågående nybyggnationen vid slutet av 2022 hade påbörjats under året, 49 procent under de två föregående åren och 10 procent 2019 eller tidigare.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2022-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden
2017	–	400	1	401
2018	–	152	–	152
2019	–	619	–	619
2020	8	543	870	1 421
2021	937	1 079	2 076	4 092
2022	2 308	486	1 842	4 636
Totalt	3 253	3 279	4 789	11 321

4 Om- och tillbyggnader

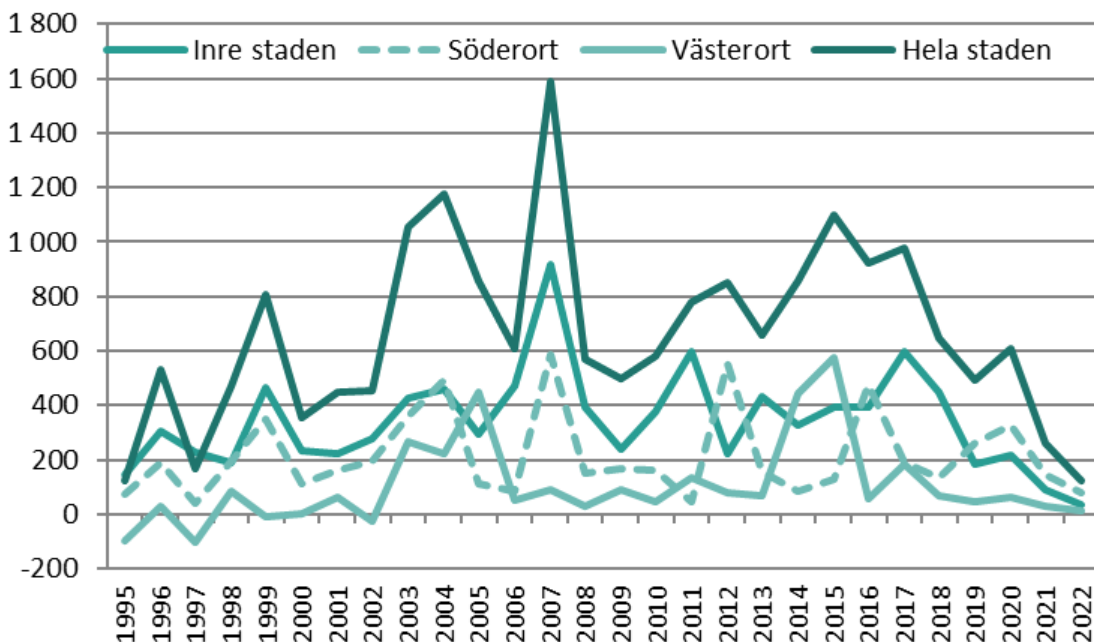
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

4.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under 2022 ledde om- och tillbyggnationer till ett nettotillskott om 126 lägenheter i staden. Detta utgör 3 procent av det totala tillskottet av lägenheter. Det är det lägsta tillskottet av lägenheter genom ombyggnation sedan 1995. Bidragande till detta var bland annat en ombyggnation i Tensta där 49 lägenheter byggdes om till lokaler samt avsaknaden av större liknande ombyggnationer av lokaler till bostäder. I Inre staden tillkom 34 lägenheter i Söderort 79 och i Västerort 13.

I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1995.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1995–2022



Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 per år. För perioden 2000–2009 var genomsnittet 761 lägenheter per år och för perioden 2010–2019 var genomsnittet 786 lägenheter per år. Motsvarande för de senaste två åren är 195 lägenheter per år.

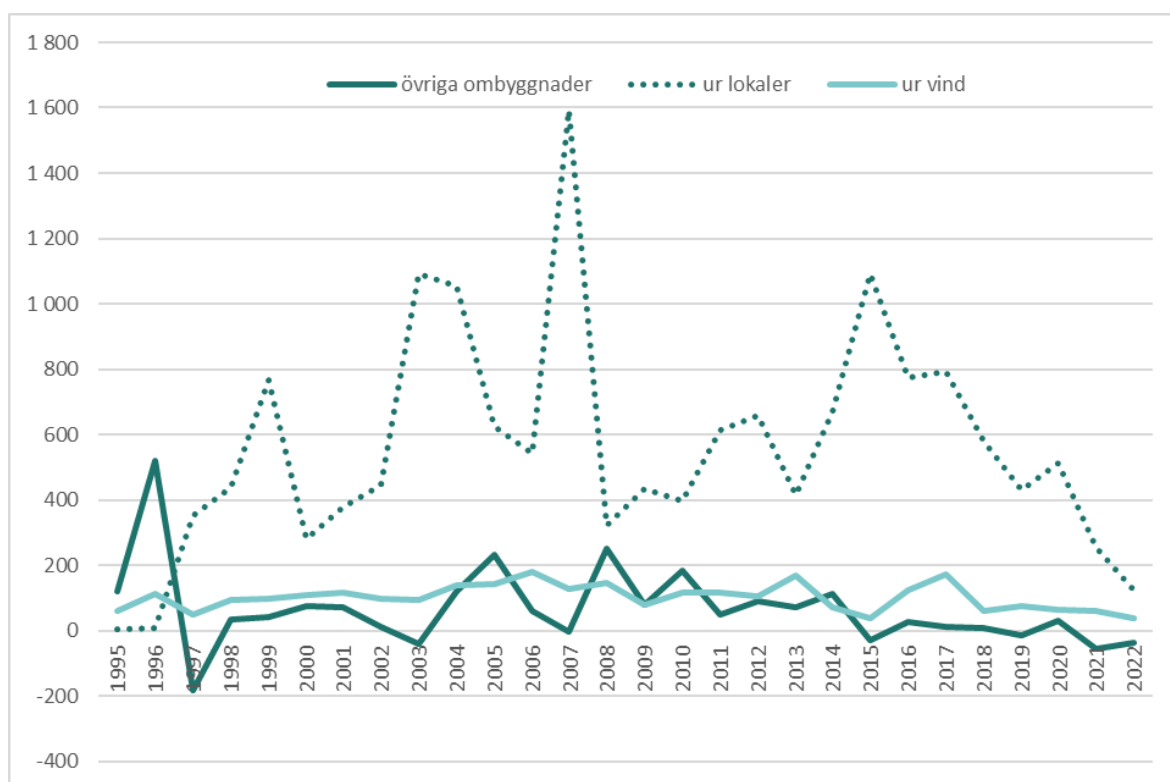
De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden, men från år 2019 har det varit i Söderort som flest färdigställts. År 2019 och 2020 tillkom i Söderort totalt 263 respektive 330 bostäder. Merparten av ombyggnationen under båda åren skedde i Hägersten-Liljeholmen där vad som tidigare var LM Erikssons kontorskomplex har byggts om till bostäder (Majblomstret). Även under 2021 och 2022 var det i Söderort där flest lägenheter tillkom via ombyggnation med 145 respektive 79 lägenheter.

Även år 2012 tillkom flest lägenheter i Söderort genom om-och tillbyggnad, då främst i kvarteret Tvålfvingan vid Telefonplan. Under 2014–2015 stod Västerort för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Räcksta byggdes om till bostäder. Året därpå tillkom flest lägenheter i Söderort, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder.

Året därpå tillkom även den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, varav de flesta var belägna på Kungsholmen.

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995–2022. Av det nettotillskott på 126 lägenheter som tillkommit genom om- och tillbyggnad så är det fortsatt ombyggnation av lokaler som ger det största tillskottet av lägenheter följt av ombyggnation av vindsutrymmen. 123 lägenheter tillkom genom ombyggnation från lokaler och 3439 kvadratmeter lokalyta blev boyta. 39 lägenheter tillkom genom ombyggnation av vindsutrymmen. Både antalet lägenheter som tillkommit från lokaler och vindar minskade från 2021 då 255 lägenheter tillkom från lokaler och 62 från vindar. Nettotillskottet av lägenheter genom ombyggnation dras ned av lägenheter som försvinner genom sammanslagningar av befintliga lägenheter och lägenheter som blir lokaler.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om-/tillbyggnader i Stockholms stad 1995–2022



I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Sett till nettotillskottet för hela staden är ett rum och kök den vanligaste lägenhetsstorleken tätt följt av två rum och kök samt fyra rum och kök. Under 2022 var det procentuella nettotillskottet av mindre lägenheter (två rum och kök eller mindre) betydligt mindre än 2021, 55 procent år 2022 jämfört med 83 procent 2021.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2022

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Inre staden netto	-	-	2	2	11	9	10	34
före	-	25	35	26	15	7	7	115
efter	-	25	37	28	26	16	17	149
Söderort netto	-	56	10	3	10	-	-	79
före	-	2	5	5	2	1	1	16
efter	-	58	15	8	12	1	1	95
Västerort netto	-	-18	19	8	5	-1	-	13
före	-	49	-	39	3	1	-	92
efter	-	31	19	47	8	-	-	105
Hela staden netto	-	38	31	13	26	8	10	126
före	-	76	40	70	20	9	8	223
efter	-	114	71	83	46	17	18	349

4.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2022 väntas generera ett nettotillskott om totalt 165 bostäder. Av dessa återfinns 16 i Inre staden, 124 i Söderort och 25 i Västerort.

4.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2022 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader något högre jämfört med utgången av år 2021 även om skillnaden är liten.

Den pågående produktionen förväntas generera ett nettotillskott av 219 lägenheter 2022 jämfört med 208 2021. Av de pågående ombyggnationerna återfinns den största delen i Söderort följt av Inre staden och Västerort. 64 procent av de tillkommande lägenheterna finns i Söderort, 22 procent i Inre staden och 14 procent i Västerort.

4 Rivningar

Under år 2022 påbörjades rivningar av sammanlagt 12 bostäder, 8 i Västerort och 4 i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 3 624 lägenheter år 2022, varav 3 510 i flerbostadshus och 114 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 1 101 lägenheter, följt av ett rum och kök, 1 043 lägenheter.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2022

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	274	1 042	1 100	592	437	52	13	3 510
Nybyggnad	274	1 004	1 070	579	413	44	2	3 386
Ombyggnad	–	38	30	13	24	8	11	124
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
								–
Småhus	–	1	1	-2	14	64	36	114
Nybyggnad	–	1	2	1	17	64	39	124
Ombyggnad	–	–	1	–	2	–	-1	2
Rivning	–	–	-2	-3	-5	–	-2	-12
Samtliga hus	274	1 043	1 101	590	451	116	49	3 624

Bostadsbyggandet 2022

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område, lägenhetsstorlek och åtgärd. Merparten, 97 procent, av lägenheterna har tillkommit genom nybyggnation. Av nettotillskottet tillkom 2 661 lägenheter, motsvarande 73 procent, i Söderort. Nettotillskottet av lägenheter i Inre staden var 691 och i Västerort 284, detta motsvarar 19 respektive 8 procent av bostadsbyggandet i staden.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2022

	1+r, 1+rk	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Västerort	90	-17	81	71	28	21	10	284
Nybyggnad	90	1	62	63	23	22	10	271
Ombyggnad	–	-18	19	8	5	-1	–	13
Rivning	–	–	-2	-2	-3	–	-1	-8
Inre staden	184	263	129	48	43	13	11	691
Nybyggnad	184	263	127	46	32	4	1	657
Ombyggnad	–	–	2	2	11	9	10	34
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	–	797	893	474	385	82	30	2 661
Nybyggnad	–	741	883	471	375	82	30	2 582
Ombyggnad	–	56	10	3	10	–	–	79
Rivning	–	–	-2	-2	-3	–	-1	-8
Hela staden	274	1 043	1 103	593	456	116	51	3 636
Nybyggnad	274	1 005	1 072	580	430	108	41	3 510
Ombyggnad	–	38	31	13	26	8	10	126
Rivning	–	–	-2	-3	-5	–	-2	-12

6 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2022.

I Tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2022 bestod bostadsbeståndet av 482 356 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 39 procent med hyresrätt, 52 procent med bostadsrätt och 8 procent med äganderätt. Ägarlägenheter redovisas här som äganderätt.

Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2022

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
Västerort	80 561	24 061	45 141	37 809	21 671	1	104 622
Rinkeby-Kista	18 291	1 670	11 144	8 024	793	0	19 961
Spånga-Tensta	9 381	4 475	6 473	3 184	4198	1	13 856
Hässelby-Vällingby	22 550	9 936	15 198	8 088	9200	0	32 486
Bromma	30 339	7 980	12 326	18 513	7480	0	38 319
Inre staden	199 494	832	67 474	132 444	408	0	200 326
Kungsholmen	41 892	332	11 838	30 112	274	0	42 224
Norrmalm	42 118	36	12 224	29 869	61	0	42 154
Östermalm	42 836	248	13 601	29 423	60	0	43 084
Södermalm	72 648	216	29 811	43 040	13	0	72 864
Söderort	156 593	20 815	76 849	81 669	18 890	0	177 408
Enskede-Årsta-Vantör	45 518	4 861	21 153	24 756	4470	0	50 379
Skarpnäck	20 660	2 040	9 628	11 419	1653	0	22 700
Farsta	24 368	4 686	15 026	10 228	3800	0	29 054
Hägersten-Älvsjö	53 293	7 247	21 521	32 022	6997	0	60 540
Skärholmen	12 754	1 981	9 521	3 244	1 970	0	14 735
Hela staden	436 648	45 708	189 464	251 922	40 969	1	482 356

I Tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. I den Inre staden utgör lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 33 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 18 respektive 17 procent. Av det totala antalet lägenheter i staden ligger 46 procent i Inre staden, 36 procent i Söderort och 18 procent i Västerort.

Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2022

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Västerort	6 733	7 695	27 498	25 984	10 578	1 963	110	80 561
Rinkeby-Kista	2 075	1 290	4 332	7 395	2 691	507	1	18 291
Spånga-Tensta	264	678	2 809	3 669	1 705	174	82	9 381
Hässelby-Vällingby	2 352	1 920	8 175	7 001	2 605	484	13	22 550
Bromma	2 042	3 807	12 182	7 919	3 577	798	14	30 339
Inre staden	22 445	42 421	58 300	41 433	22 670	12 176	49	199 494
Kungsholmen	5 171	11 236	12 354	7 321	4 017	1 781	12	41 892
Norrmalm	4 336	8 122	13 107	9 374	4 741	2 432	6	42 118
Östermalm	5 044	6 180	11 839	8 877	5 639	5 237	20	42 836
Södermalm	7 894	16 883	21 000	15 861	8 273	2 726	11	72 648
Söderort	8 908	18 318	59 549	47 108	18 499	4 111	100	156 593
Enskede-Årsta- Vantör	3 052	5 604	16 914	13 531	5 135	1 260	22	45 518
Skarpnäck	1 230	2 022	8 790	5 812	2 333	468	5	20 660
Farsta	1 327	2 472	8 750	8 308	2 602	869	40	24 368
Hägersten-Älvsjö	2 438	7 229	21 831	13 900	6 574	1 290	31	53 293
Skärholmen	861	991	3 264	5 557	1 855	224	2	12 754
Hela staden	38 086	68 434	145 347	114 525	51 747	18 250	259	436 648

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Totalt 28 765 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 48 procent, är studentbostäder, 40 procent är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning och 12 procent är övrig specialbostad. Av stadens 13 714 studentbostäder ligger 64 procent i den Inre staden, 23 procent finns i Söderort och 13 procent i Västerort.

Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2022

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Västerort	3 116	1 827	723	5 666
Inre staden	3 773	8 774	1 592	14 139
Söderort	4 654	3 113	1193	8 960
Hela staden	11 543	13 714	3 508	28 765

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2022

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2022

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2022

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2022

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2022

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2022

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2022

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2022

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Västerort	1 804	54	1 858	328	1 519	11
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	485	2	487	130	355	2
Kista	485	2	487	130	355	2
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	463	7	470	5	–	–
Flysta	–	1	1	–	–	1
Solhem	–	5	5	4	–	1
Sundby	291	1	292	1	291	–
Tensta	172	–	172	–	172	–
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	37	37	36	–	1
Råcksta	–	36	36	36	–	–
Hässelby Villastad	–	1	1	–	–	1
<i>Bromma (sdo)</i>	856	8	864	157	701	6
Beckomberga	72	–	72	–	72	–
Blackeberg	95	–	95	–	95	–
Bromma Kyrka	–	3	3	2	–	1
Bällsta	–	1	1	–	–	1
Mariehäll	505	–	505	105	400	–
Norra Ängby	134	–	134	–	134	–
Nockebyhov	25	–	25	25	–	–
Smedslätten	–	2	2	–	–	2
Traneberg	25	–	25	25	–	–
Ulvsunda	–	1	1	–	–	1
Ålsten	–	1	1	–	–	1
Inre staden	1 200	2	1 202	384	816	2
<i>Normalm (sdo)</i>	128	–	128	128	–	–
Västra Matteus	128	–	128	128	–	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	733	2	735	46	687	2
Tekniska Högskolan	235	–	235	–	235	–
Universitetet	452	–	452	–	452	–
Hjorthagen-Värtahamnen	46	2	48	46	–	2
<i>Södermalm (sdo)</i>	339	–	339	210	129	–
Mellersta Högalid	131	–	131	131	–	–
Västra Katarina	129	–	129	–	129	–
Södra Hammarbyhamnen	79	–	79	79	–	–
	–	–	–	–	–	–

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Söderort	1 511	32	1 543	467	1 066	10
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	354	18	372	18	354	–
Bandhagen	84	0	84	–	84	–
Högdalen	72	14	86	14	72	–
Örby	–	4	4	4	–	–
Hagsätra	102	0	102	–	102	–
Årsta	96	0	96	–	96	–
<i>Farsta (sdo)</i>	685	1	686	157	528	1
Farsta	374	0	374	73	301	–
Farsta Strand	92	0	92	–	92	–
Hökarängen	84	0	84	84	–	–
Larsboda	–	1	1	–	–	1
Sköndal	135	0	135	–	135	–
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	472	13	485	292	184	9
Hägersten	11	5	16	15	–	1
Hägerstensåsen	143	0	143	–	143	–
Liljeholmen	314	0	314	277	37	–
Midsommarkransen	4	0	4	–	4	–
Herrängen	–	5	5	–	–	5
Långbro	–	1	1	–	–	1
Älvsjö	–	2	2	–	–	2
	–	–	–	–	–	–
Hela staden	4 515	88	4 603	1 179	3 401	23

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2022

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	90	1	62	63	23	22	10	271	856
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	90	–	–	–	–	–	1	91	99
Rinkeby	90	–	–	–	–	–	–	90	90
Kista	–	–	–	–	–	–	1	1	9
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	1	–	–	–	–	3	4	23
Flysta	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Solhem	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Sundby	–	1	–	–	–	–	1	2	9
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	–	–	–	–	3	2	5	33
Kälvesta	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Nälsta	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Hässelby Villastad	–	–	–	–	–	2	1	3	19
<i>Bromma (sdo)</i>	–	–	62	63	23	19	4	171	701
Bromma kyrka	–	–	–	–	1	–	1	2	15
Bälsta	–	–	–	–	–	11	–	11	66
Mariehäll	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Nockeby	–	–	56	48	4	5	1	114	417
Ålsten	–	–	–	–	–	–	1	1	9
Äppelviken	–	–	6	15	18	3	–	42	186
Inre staden	184	263	127	46	32	4	1	657	1 468
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	–	–	1	–	–	–	1	4
Stora Essingen	–	–	–	1	–	–	–	1	4
<i>Normalm (sdo)</i>	–	22	40	25	19	4	1	111	392
Västra Matteus	–	22	40	25	19	4	1	111	392
<i>Östermalm (sdo)</i>	184	210	26	2	–	–	–	422	690
Tekniska Högskolan	122	89	13	–	–	–	–	224	339
Universitetet	62	121	13	2	–	–	–	198	351
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	31	61	18	13	–	–	123	382
Södra Hammarbyhamnen	–	31	61	18	13	–	–	123	382
Söderort	–	741	883	471	375	82	30	2 582	8 594
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	326	251	183	111	12	1	884	2 771
Bandhagen	–	48	27	9	–	–	–	84	213
Högdalen	–	22	52	46	37	5	–	162	599
Rågsved	–	71	17	16	4	–	–	108	277
Örby	–	3	19	5	3	–	1	31	105
Enskedefältet	–	156	2	–	–	–	–	158	318
Årsta	–	26	134	107	67	7	–	341	1 259

Forts. tabell 14

Skarpnäck (sdo)	–	153	29	–	14	6	–	202	499
Björkhagen	–	146	20	–	–	–	–	166	352
Hammarbyhöjden	–	–	–	–	–	6	–	6	36
Kärrtorp	–	7	9	–	14	–	–	30	111
Farsta (sdo)	–	88	100	35	52	18	6	299	1 026
Farsta	–	42	100	35	52	5	–	234	814
Hökarängen	–	46	–	–	–	–	–	46	92
Larsboda	–	–	–	–	–	13	6	19	120
Hägersten-Ålvsjö (sdo)	–	100	233	128	108	8	–	577	1 999
Hägersten	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Hägerstensåsen	–	34	23	4	–	–	–	61	153
Liljeholmen	–	63	113	109	65	6	–	356	1 262
Midsommarkransen	–	3	97	15	43	1	–	159	578
Skärholmen (sdo)	–	41	176	17	20	–	21	275	925
Sätra	–	13	34	13	4	–	–	64	200
Vårberg	–	28	142	4	16	–	21	211	725
Hela staden	274	1 005	1 072	580	430	108	41	3 510	10 918

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2022

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	–	1	–	–	1	14	9	25	163
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	9
Kista	–	–	–	–	–	–	1	1	9
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	1	–	–	–	–	3	4	23
Flysta	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Solhem	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Sundby	–	1	–	–	–	–	1	2	9
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	–	–	–	–	3	2	5	33
Kälvesta	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Nälsta	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Hässelby Villastad	–	–	–	–	–	2	1	3	19
<i>Bromma (sdo)</i>	–	–	–	–	1	11	3	15	98
Bromma Kyrka	–	–	–	–	1	–	1	2	15
Bällsta	–	–	–	–	–	11	–	11	66
Mariehäll	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Ålsten	–	–	–	–	–	–	1	1	9
Inre staden	–	–	–	1	–	–	–	1	4
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	–	–	1	–	–	–	1	4
Stora Essingen	–	–	–	1	–	–	–	1	4
Söderort	–	–	2	–	16	50	30	98	598
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Örby	–	–	–	–	–	–	1	1	7
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	–	–	–	–	6	–	6	36
Hammarbyhöjden	–	–	–	–	–	6	–	6	36
<i>Farsta (sdo)</i>	–	–	–	–	–	13	6	19	120
Larsboda	–	–	–	–	–	13	6	19	120
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	–	–	2	–	–	31	2	35	208
Hägersten	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Herrängen	–	–	–	–	–	4	2	6	40
Långsjö	–	–	2	–	–	14	–	16	90
Örby Slott	–	–	–	–	–	12	–	12	72
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	16	–	21	37	227
Vårberg	–	–	–	–	16	–	21	37	227
Hela staden	–	1	2	1	17	64	39	124	765

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2022

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Ägarlägenhet	Äganderätt
Västerort	2 280	34	2 314	777	1 520	–	17
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	636	2	638	–	636	–	2
Kista	636	2	638	–	636	–	2
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	1 056	16	1 072	227	834	–	11
Bromsten	525	6	531	222	303	–	6
Flysta	–	1	1	–	–	–	1
Solhem	–	7	7	4	–	–	3
Sundby	531	2	533	1	531	–	1
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	174	–	174	186	–	–	1
Hässelby Villastad	174	12	186	186	–	–	–
Nälsta	–	1	1	–	–	–	1
<i>Bromma (sdo)</i>	414	3	417	364	50	–	3
Mariehäll	257	2	259	257	–	–	2
Traneberg	50	–	50	–	50	–	–
Ulvsunda Industriområde	107	–	107	107	–	–	–
Ålsten	–	1	1	–	–	–	1
Inre staden	486	–	486	344	142	–	–
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	138	–	138	138	–	–	–
Stadshagen	138	–	138	138	–	–	–
<i>Norrmalm (sdo)</i>	79	–	79	79	–	–	–
Västra Matteus	79	–	79	79	–	–	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	28	–	28	28	–	–	–
Engelbrekts k:a	28	–	28	28	–	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	241	–	241	99	142	–	–
Mellersta Högalid	21	–	21	–	21	–	–
Södra Sofia	220	–	220	99	121	–	–

Forts. tabell 16

Söderort	1 825	38	1 863	664	1 122	69	8
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	739	3	742	73	669	–	–
Bandhagen	415	–	415	–	415	–	–
Stureby	–	3	3	3	–	–	–
Årsta	70	–	70	70	–	–	–
Örby	129	–	129	–	129	–	–
Östberga	125	–	125	–	125	–	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	0	2	2	–	2	–	–
Enskededalen	–	2	2	–	2	–	–
Farsta (sdo)	64	7	71	–	64	–	–
Farsta	64	–	64	–	64	–	–
Sköndal	–	7	7	7	–	–	–
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	722	25	747	584	87	69	7
Herrängen	–	6	6	4	–	–	2
Hägersten	–	5	5	–	–	–	5
Liljeholmen	151	–	151	151	–	–	–
Långsjö	–	3	3	2	–	–	–
Midsommarkransen	264	–	264	264	–	–	–
Solberga	275	–	275	119	87	69	–
Ålvsjö	32	–	32	32	–	–	–
Örby Slott	–	12	12	12	–	–	–
<i>Skärholmen (sdo)</i>	300	1	301	–	300	–	1
Vårberg	300	1	301	–	300	–	1
Hela staden	4591	72	4663	1785	2784	69	25

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2022

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	883	667	479	219	30	2	2 280	6 972
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	88	238	231	73	4	2	636	2217
Kista	–	88	238	231	73	4	2	636	2 217
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	653	255	97	51	–	–	1 056	2 714
Bromsten	–	157	220	97	51	–	–	525	1 617
Sundby	–	496	35	–	–	–	–	531	1 097
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	95	27	22	27	3	–	174	512
Hässelby Villastad	–	95	27	22	27	3	–	174	512
<i>Bromma (sdo)</i>	–	47	147	129	68	23	–	414	1 529
Mariehäll	–	31	112	60	32	22	–	257	930
Ulvsunda Industriområde	–	9	24	49	24	1	–	107	412
Traneberg	–	7	11	20	12	–	–	50	187
Inre staden	10	104	167	61	125	19	–	490	1 702
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	51	37	1	44	5	–	138	467
Stadshagen	–	51	37	1	44	5	–	138	467
<i>Norrmalm (sdo)</i>	–	38	14	19	6	2	–	83	236
Västra Matteus	–	38	14	19	6	2	–	83	236
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	–	6	5	11	6	–	28	129
Engelbrekts k:a	–	–	6	5	11	6	–	28	129
<i>Södermalm (sdo)</i>	10	15	110	36	64	6	–	241	870
Mellersta Högalid	10	11	–	–	–	–	–	21	32
Södra Sofia	–	4	110	36	64	6	–	220	838

Forts. tabell 17

Söderort	6	360	641	378	340	37	5	1 826	6 298
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	6	174	255	178	115	7	4	739	2 482
Östberga	–	76	36	13	–	–	–	125	312
Bandhagen	–	52	160	107	92	4	–	415	1 496
Örby	6	44	36	31	9	3	–	129	395
Årsta	–	2	23	27	14	–	4	70	279
<i>Farsta (sdo)</i>	–	3	27	20	14	–	–	64	237
Farsta	–	3	27	20	14	–	–	64	237
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	–	86	233	154	160	30	1	723	2 648
Liljeholmen	–	3	42	41	42	11	1	151	612
Midsommarkransen	–	8	101	40	57	11	–	265	971
Solberga	–	63	84	65	59	4	–	275	957
Ålvsjö	–	12	6	8	2	4	–	32	108
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	97	126	26	51	–	–	300	931
Vårberg	–	97	126	26	51	–	–	300	931
Hela staden	16	1 347	1 475	918	684	86	7	4 596	14 972

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2022

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	-	3	-	2	10	11	8	34	189
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	2	2	14
Kista	-	-	-	-	-	-	2	2	14
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	-	1	-	2	8	1	4	16	84
Bromsten	-	-	-	2	2	-	2	6	32
Flysta	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Solhem	-	-	-	-	6	-	1	7	37
Sundby	-	1	-	-	-	1	-	2	8
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	2	-	-	2	9	-	13	68
Nälsta	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Hässelby Villastad	-	2	-	-	2	8	-	12	62
<i>Bromma (sdo)</i>	-	-	-	-	-	1	2	3	23
Mariehäll	-	-	-	-	-	1	1	2	14
Ålsten	-	-	-	-	-	-	1	1	9
Söderort	-	2	2	1	5	18	10	38	220
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	-	1	-	-	2	-	-	3	12
Stureby	-	1	-	-	2	-	-	3	12
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	-	-	-	-	2	-	-	2	10
Enskededalen	-	-	-	-	2	-	-	2	10
<i>Farsta (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	7	7	49
Sköndal	-	-	-	-	-	-	7	7	49
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	-	1	2	1	1	18	2	25	141
Hägersten	-	1	-	1	1	2	-	5	23
Herrängen	-	-	-	-	-	4	2	6	40
Långsjö	-	-	2	-	-	-	-	2	6
Örby Slott	-	-	-	-	-	12	-	12	72
<i>Skärholmen (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Vårberg	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Hela staden	-	5	2	3	15	29	18	72	409

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2022

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	-	-18	19	8	5	-1	-	13	72
Före	-	49		39	3	1	-	92	275
Efter	-	31	19	47	8	-	-	105	347
<i>Rinkeby-Kista (sdo) Netto</i>	-	4	12	4	8	-	-	28	100
Före	-	-	-	39	-	-	-	39	156
Efter	-	4	12	43	8	-	-	67	256
<i>Spånga-Tensta (sdo) Netto</i>	-	-49	-	-	-	-	-	-49	-98
Före	-	49	-	-	-	-	-	49	98
Efter	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	-	20	5	1	-	-	-	26	59
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	20	5	1	-	-	-	26	59
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	-	7	2	3	-3	-1	-	8	11
Före	-	-	-	-	3	1	-	4	21
Efter	-	7	2	3	-	-	-	12	32
Inre staden Netto	-	-	2	2	11	9	10	34	208
Före	-	25	35	26	15	7	7	115	427
Efter	-	25	37	28	26	16	17	149	635
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	-	-2	-	1	1	2	2	4	31
Före	-	4	5	4	3	-	-	16	54
Efter	-	2	5	5	4	2	2	20	85
<i>Norrmalm (sdo) Netto</i>	-	5	6	2	5	2	1	21	79
Före	-	5	7	6	3	3	1	25	96
Efter	-	10	13	8	8	5	2	46	175
<i>Östermalm (sdo) Netto</i>	-	-5	-3	-3	1	1	2	-7	7
Före	-	9	11	7	4	4	6	41	166
Efter	-	4	8	4	5	5	8	34	173
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	-	2	-1	2	4	4	5	16	91
Före	-	7	12	9	5	-	-	33	111
Efter	-	9	11	11	9	4	5	49	202

Forts. tabell 19

Söderort Netto	-	56	10	3	10	-	-	79	204
Före	-	2	5	5	2	1	1	16	63
Efter	-	58	15	8	12	1	1	95	267
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	-	<i>22</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	-	<i>1</i>	<i>28</i>	<i>72</i>
Före	-	-	-	1	1	-	-	2	9
Efter	-	22	2	2	3	-	1	30	81
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	-	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>-1</i>	-	<i>1</i>	-	<i>11</i>	<i>30</i>
Före	-	1	-	1	1	-	-	3	11
Efter	-	6	6		1	1	-	14	41
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	-	-	-	<i>1</i>	-	-	-	<i>1</i>	<i>4</i>
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	-	-	1	-	-	-	1	4
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo) Netto</i>	-	<i>27</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	-	<i>-1</i>	<i>37</i>	<i>96</i>
Före	-	1	5	3	-	-	1	10	37
Efter	-	28	7	4	8	-	-	47	133
<i>Skärholmen (sdo) Netto</i>	-	<i>2</i>	-	<i>1</i>	-	<i>-1</i>	-	<i>2</i>	<i>2</i>
Före	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Efter	-	2	-	1	-	-	-	3	8
Hela staden Netto	-	38	31	13	26	8	10	126	484
Före	-	76	40	70	20	9	8	223	765
Efter	-	114	71	83	46	17	18	349	1 249