

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet
Årsrapport 2020

1 Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2020).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningsskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

Från och med år 2015 baseras bostadsbeståndet på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se), Hanna Dalesjö (hanna.dalesjo@sweco.se) och Lena Liljeholm (lena.liljeholm@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Innehåll		
1	Förord	1
2	Sammanfattning	3
3	Nyproduktion	4
3.1	Färdigställd nyproduktion	4
3.2	Påbörjad nyproduktion	10
3.3	Pågående nyproduktion	14
4	Om- och tillbyggnader	16
4.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	16
4.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	18
4.3	Pågående om- och tillbyggnad	18
4	Rivningar	18
5	Förändring av bostadsbeståndet	19
6	Bostadsbeståndet vid årets slut	21
	Tabeller	24

2 Sammanfattning

Under år 2020 färdigställdes totalt 4 228 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är färre bostäder än vad som färdigställdes det föregående året, 5 552 bostäder, och speglar antalet påbörjade bostäder under år 2018.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 607 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det knappt 13 procent. Störst var tillskottet av lägenheter genom ombyggnader i Söderort, 330 lägenheter.

Under året revs totalt 48 bostäder i staden, varav 44 i Västerort och 4 i Söderort. De var fördelade på två flerbostadshus med 42 lägenheter samt 6 småhus.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2020 var 4 787.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2020 väntas ge 3 712 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas resultera i 144 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 3 856 lägenheter påbörjades under år 2020.

3 Nyproduktion

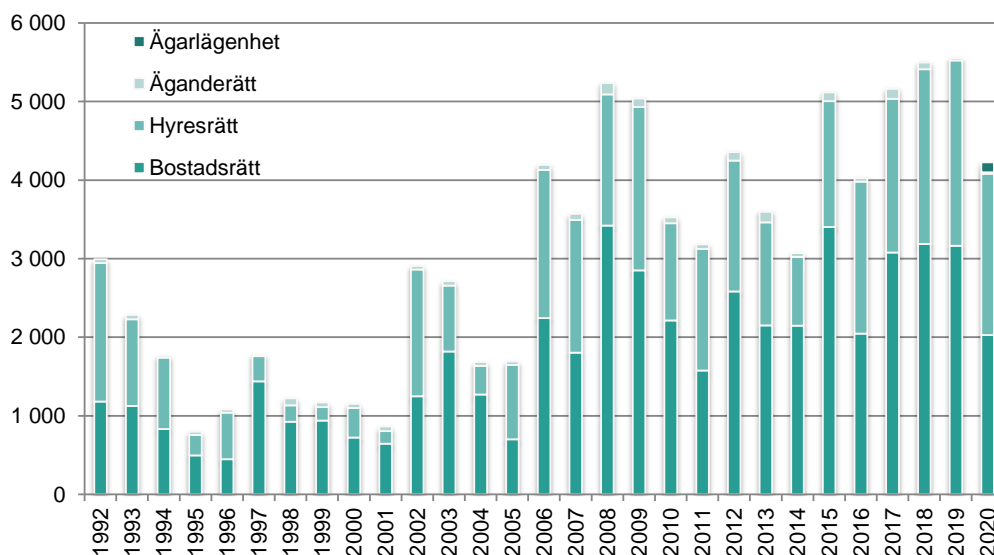
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året samt antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut. Från och med 2020 gäller ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses ett projekt vara färdigställt när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att samtliga lägenheter får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta.

3.1 Färdigställd nyproduktion

År 2020 färdigställdes 4 228 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är färre lägenheter än vad som färdigställdes föregående år, 5 552 bostäder, och speglar att antalet lägenheter som påbörjades under år 2018 var något färre än under år 2017.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1992. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2020 upplåts 2 052 med hyresrätt vilket var färre jämfört med år 2019 då motsvarande antal var 2 358 lägenheter. Andelen lägenheter som färdigställdes under 2020 och som upplåts med hyresrätt uppgår till 49 procent, vilket är en högre andel jämfört med föregående år då andelen uppgick till 42 procent. Under perioden 2000–2020 har i genomsnitt 40 procent av nyproduktionen i Stockholms stad varit hyresrätter. Detta är en lägre andel än under 1990-talet då hyresrätterna stod för knappt hälften av nyproduktionen i Stockholms stad. Under 2020 färdigställdes även 130 ägarlägenheter. I bostadsbeståndet finns det sedan tidigare 4 lägenheter med upplåtelseformen ägarlägenhet, dessa färdigställdes under 2013.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1992–2020



I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2020 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 4 228 färdigställda bostäderna återfinns 4 182, motsvarande 99

procent, i flerbostadshus. Flest bostäder har tillkommit i Söderort, 47 procent, drygt 26 procent tillkom i Inre staden och drygt 26 procent i Västerort. Under året färdigställdes 46 småhus, varav 36 återfinns i Västerort, 6 i Söderort och 4 i Inre staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2020

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 107	1 973	1 102	4 182	99%
Bostadsrätt	879	740	381	2 000	47%
Hysesrätt	228	1 233	591	2 052	49%
<i>Allmännyttan</i>	178	213	477	868	21%
<i>Övriga</i>	50	1 020	114	1 184	28%
Ägarlägenhet	–	–	130	130	3%
Småhus	4	6	36	46	1%
Bostadsrätt	4	1	24	29	1%
Äganderätt	–	5	12	17	0%
Hysesrätt	–	–	–	–	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
Totalt	1 111	1 979	1 138	4 228	100%
Fördelning	26%	47%	27%	100%	

I Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är två rum och kök. Totalt färdigställdes 1 467 lägenheter med denna storlek, vilket motsvarar drygt en tredjedel av den färdigställda nyproduktionen. Näst vanligast är ett rum och kök av vilken storlek det producerades 1 226 lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2020

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	–	1 220	1 466	834	538	88	36	4 182
Inre staden	–	161	283	345	241	65	12	1 107
Söderort	–	791	724	291	161	6	–	1 973
Västerort	–	268	459	198	136	17	24	1 102
Småhus	–	6	1	1	19	8	11	46
Inre staden	–	–	–	–	4	–	–	4
Söderort	–	–	1	1	–	–	4	6
Västerort	–	6	–	–	15	8	7	36
Samtliga hus	–	1 226	1 467	835	557	96	47	4 228
Inre staden	–	161	283	345	245	65	12	1 111
Söderort	–	791	725	292	161	6	4	1 979
Västerort	–	274	459	198	151	25	31	1 138

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Farsta var det stadsdelsområde som fick störst tillskott med 949 bostäder. Därefter följer Hägersten-Älvsjö och Rinkeby-Kista där det tillkom 521 respektive 421 bostäder i nyproduktion.

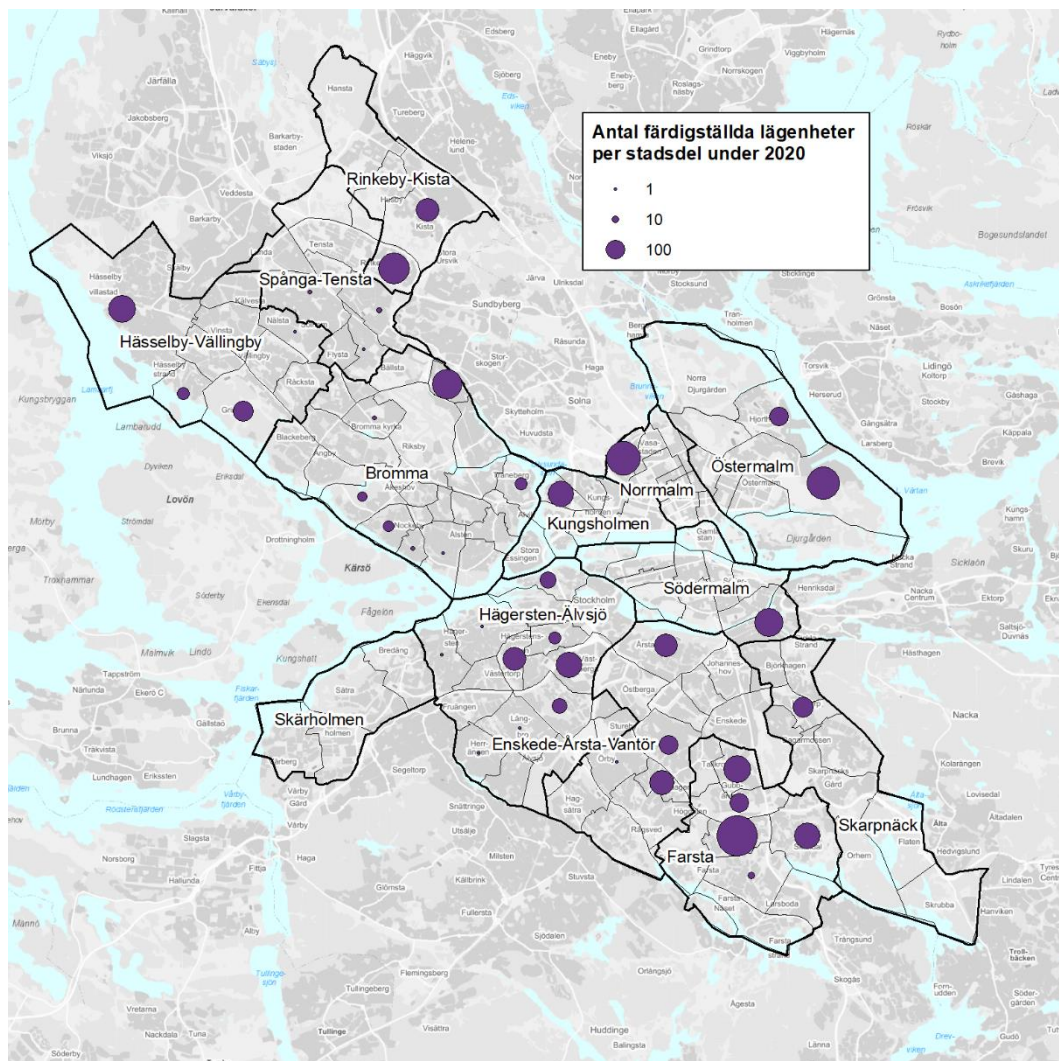
Det största tillskottet av lägenheter i småhus återfinns i Hässelby-Vällingby, följt av Bromma där det tillkom 16 respektive 12 småhus genom nyproduktion. I statistiken över färdigställda lägenheter ingår även Attefallshus som sålts som egna bostäder. Under 2020 uppgick dessa till 7 stycken, varav 3 återfinns i Hässelby Villastad, 2 i Sundby, 1 i Herrängen och 1 i Bromma Kyrka.

Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2020

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	1 107	4	1 111
Kungsholmen	182	–	182
Norrmalm	316	–	316
Södermalm	228	–	228
Östermalm	381	4	385
Söderort	1 973	6	1 979
Enskede-Årsta-Vantör	397	2	399
Farsta	949	–	949
Hägersten-Älvsjö	517	4	521
Skarpnäck	110	–	110
Västerort	1 102	36	1 138
Bromma	330	12	342
Hässelby-Vällingby	346	16	362
Rinkeby-Kista	418	3	421
Spånga-Tensta	8	5	13
Hela staden	4 182	46	4 228

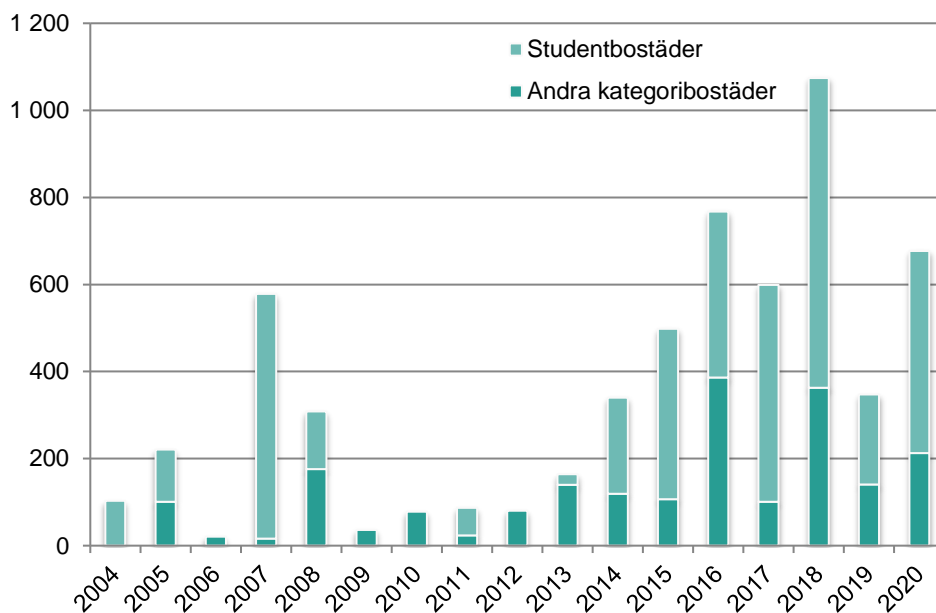
Bostadsbyggandet 2020

Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.



I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2004–2020. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2004–2020 är 352 kategoribostäder per år. Under år 2020 färdigställdes 677 kategoribostäder genom nyproduktion. Av dessa var 464 studentboende, vilka är belägna i Farsta och Hägersten-Älvsjö. Fler studentboende färdigställdes 2020 än de 206 som färdigställdes 2019.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2004–2020

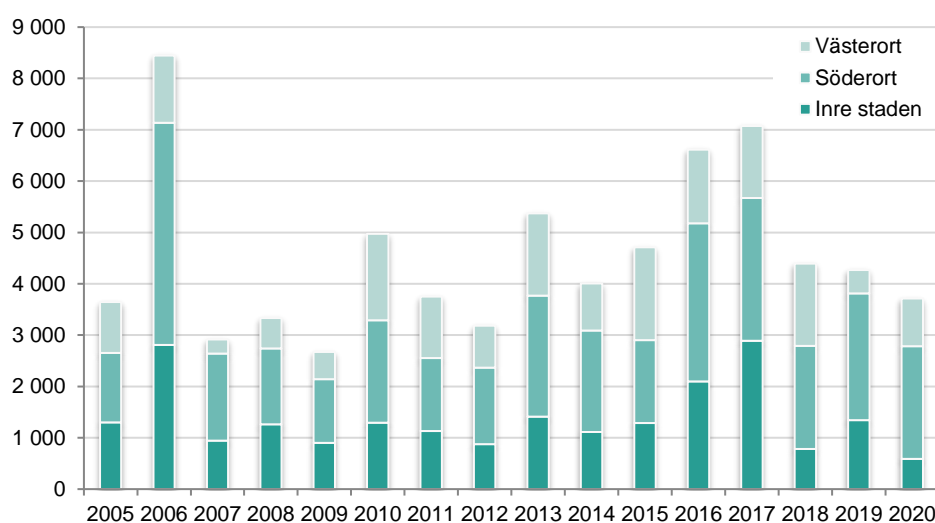


3.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2020 väntas ge 3 712 bostäder, varav 3 634 i flerbostadshus och 78 i småhus. Som framgår av Figur 3 har den största andelen av lägenheterna, 59 procent, påbörjats i Söderort, medan 25 procent har påbörjats i Inre staden och 16 procent i Västerort. Jämfört med föregående år har färre lägenheter i nybyggnation påbörjats. Även under 2020 har flest lägenheter påbörjats i Söderort.

Sett till hela perioden 2005–2020 har antalet påbörjade lägenheter per år varierat kraftigt, vilket delvis förklaras av olika samhällsekonomiska faktorer. Det höga antalet påbörjade lägenheter år 2006 kan ses i ljuset av det slopade ränte- och investeringsbidraget. Krisåren 2008 och 2009 resulterade i färre byggstarter, men därefter sågs en viss återhämtning år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Mellan 2014 och 2017 skedde sedan en successiv ökning av antalet byggstarter, följt av en inbromsning år 2018 motsvarande 38 procent. Störst var inbromsningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017. Denna minskning av byggstarter för bostadsrätter är troligtvis ett resultat av skärpta kreditregler. Det är troligt att covid-19-pandemin bidragit till att bostadsbyggandet minskade ytterligare under 2020.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2005–2020



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Hägersten-Älvsjö, 776 stycken, följt av Farsta där 526 bostäder påbörjades. Även under år 2020 påbörjades flest småhus i Hässelby-Vällingby, 44 stycken, vilket utgör 56 procent av samtliga påbörjade småhus.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2020

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	588	2	590
Kungsholmen	–	2	2
Norrmalm	139	–	139
Södermalm	329	–	329
Östermalm	120	–	120
Söderort	2 174	21	2 195
Enskede-Årsta-Vantör	422	15	437
Farsta	524	2	526
Hägersten-Älvsjö	772	4	776
Skarpnäck	207	–	207
Skärholmen	249	–	249
Västerort	872	55	927
Bromma	273	7	280
Hässelby-Vällingby	74	44	118
Rinkeby-Kista	445	2	447
Spånga-Tensta	80	2	82
Hela staden	3 634	78	3 712

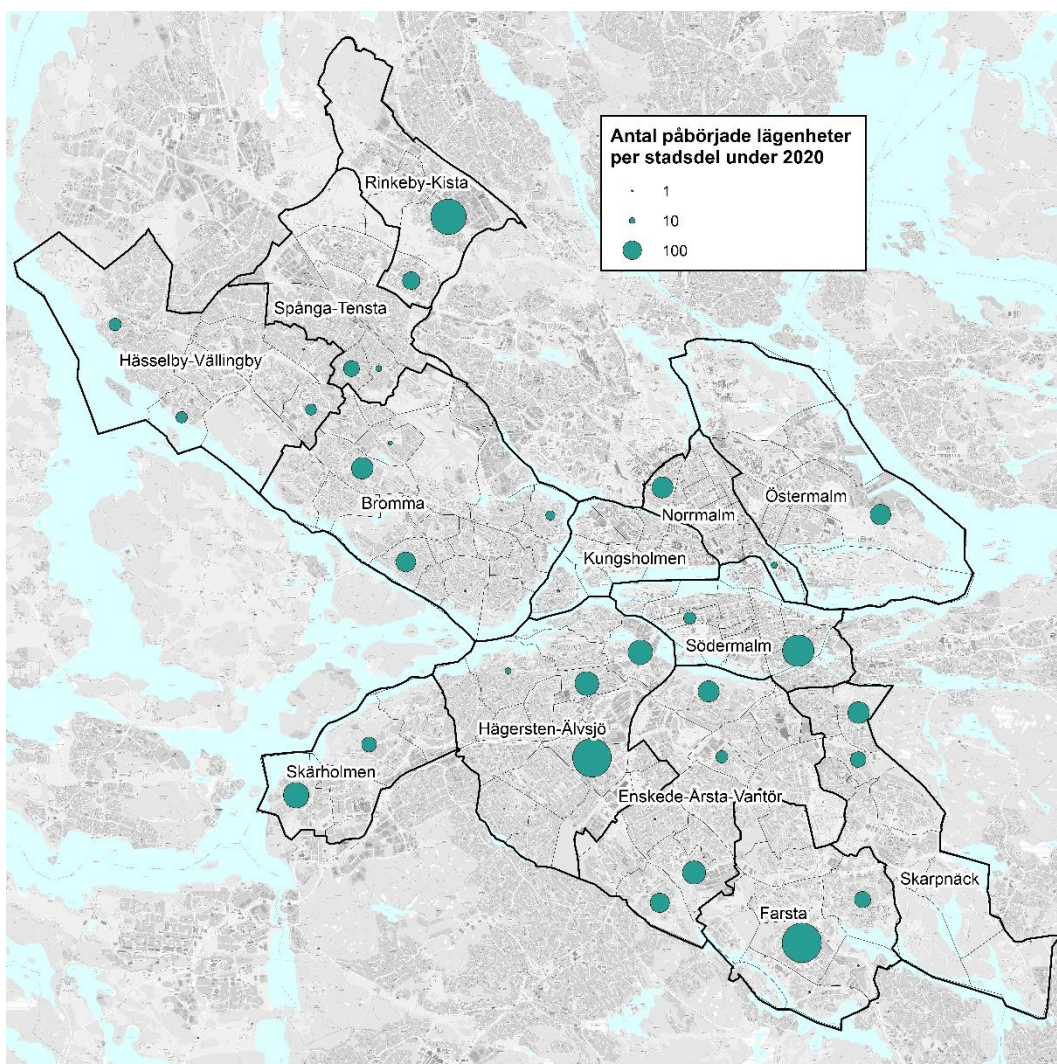
I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade bostäderna väntas totalt 65 procent upplåtas med hyresrätt när de står klara och 33 procent förväntas bli bostadsrätter i flerbostadshus. Totalt 2 424 hyreslägenheter påbörjades under året, varav de allmännyttiga bostadsbolagen står för drygt 50 procent av dessa, 1 217 stycken. Det motsvarar drygt en tredjedel av det totala antalet påbörjade bostäder under året.

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2020

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	588	2 174	872	3 634	98%
Bostadsrätt	163	1 000	47	1 210	33%
Hyresrätt	425	1 174	825	2 424	65%
<i>Allmän.bost.företag</i>	169	700	348	1 217	33%
<i>Övriga</i>	256	474	477	1 207	32%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	–
Småhus	2	21	55	78	2%
Bostadsrätt,SKB	2	17	48	67	2%
Hyresrätt	–	–	1	1	0%
Äganderätt	–	4	6	10	0%
Totalt	590	2 195	927	3 712	100%
Fördelning	16%	59%	25%	100%	

Bostadsbyggandet 2020

Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.

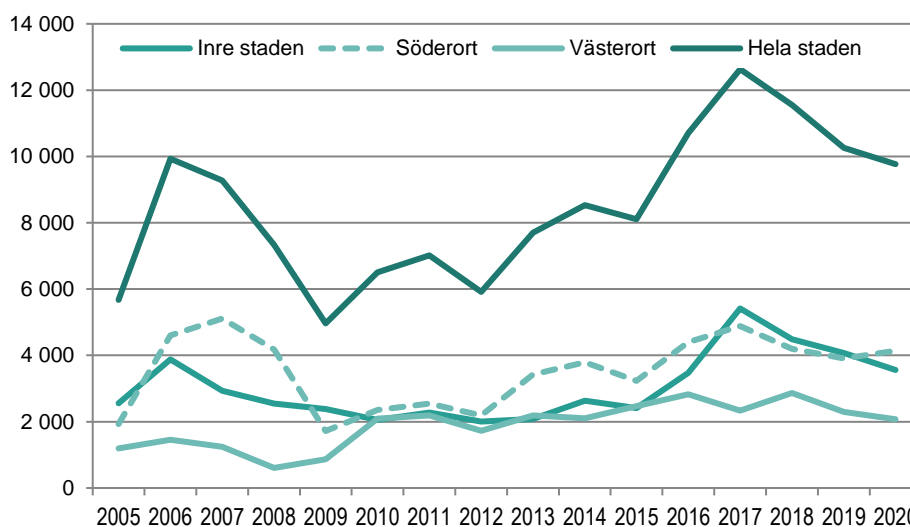


3.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2020 var 9 763 lägenheter under produktion i nya hus, vilket är något lägre än föregående år. Som framgår av Figur 4 var det flest antal bostäder i pågående produktion under 2017, men sedan dess har det skett en nedgång.

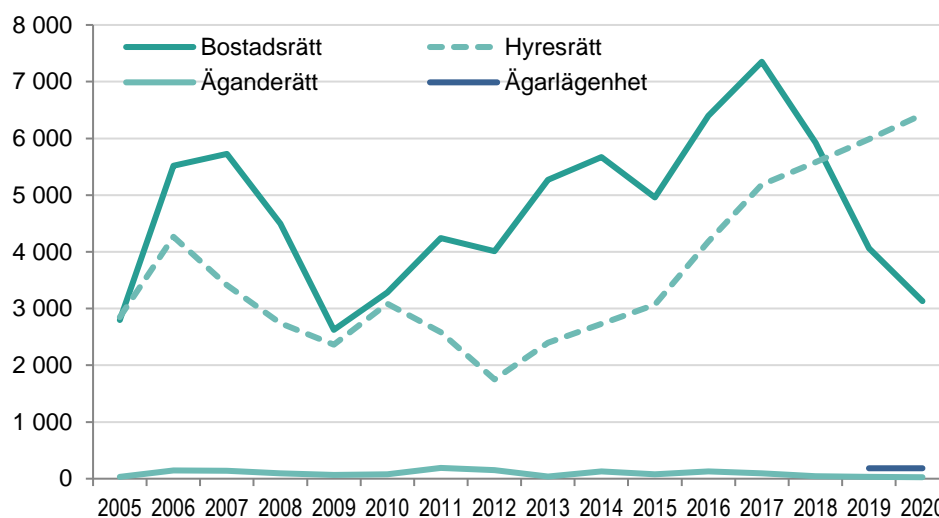
Mellan år 2010 – 2016 hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågick i Inre staden. Även de två följande åren var den pågående produktionen störst i inre staden. Vid utgången av år 2020 pågick 42 procent av det pågående bostadsbyggandet i Söderort, jämfört med 36 procent i inre staden och 21 procent i Västerort.

Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2005-2020



Figur 5 nedan visar utvecklingen sedan 2004 över bostäder i pågående nyproduktion uppdelat per upplåtelseform.

Vid slutet av år 2009 och år 2010 var nästan lika många hyresrätter som bostadsrätter under produktion. Vid slutet av år 2011 dominerade bostadsrätterna den pågående nyproduktionen, och vid slutet av år 2012 var mer än dubbelt så många bostadsrätter som hyresrätter under produktion. Sedan år 2014 har den procentuella skillnaden mellan de två upplåtelseformerna minskat årligen. År 2019 skedde ett trendbrott då det var fler hyresrätter än bostadsrätter i pågående nyproduktion, med totalt 5 986 hyresrätter under produktion, motsvarande 58 procent. Under år 2020 ökade andelen hyresrätter i de pågående projekten ytterligare och uppgick vid årets slut till 6 421 lägenheter vilket var nära 66 procent. Antalet bostadsrätter i produktion uppgick till 3 132 stycken, motsvarande 32 procent. I den pågående nyproduktionen finns även några projekt som kommer att upplåtas som ägarlägenheter. I årets diagram särredovisas dessa för såväl år 2020 som år 2019. Ägarlägenheterna uppgår till nära två procent av den pågående nyproduktionen.

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2005–2020

I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under pågående byggnation vid slutet av år 2020 fördelat på byggstartår. Av den pågående nybyggnationen påbörjades majoriteten, 67 procent, under år 2020 eller år 2019, 32 procent av den pågående byggnationen påbörjades år 2018 eller år 2017 och 1 procent under år 2016. Nybyggnation som byggstartats tidigare än så har färdigställts.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2020-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt
2016	129	–	–	129
2017	988	210	423	1 621
2018	607	204	678	1 489
2019	1 243	1 532	128	2 903
2020	590	2 189	842	3 621
Totalt	3 557	4 135	2 071	9 763

4 Om- och tillbyggnader

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

4.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under år 2020 ledde om- och tillbyggnationer till ett tillskott om totalt 607 bostäder, vilket utgör 13 procent av det totala tillskottet av bostäder i staden. I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1992.

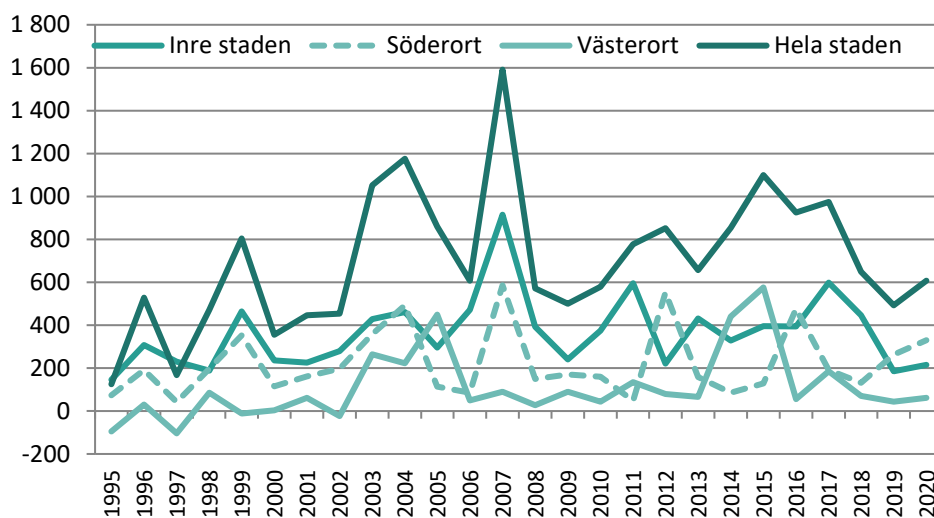
Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 stycken per år. För perioden 2000–2009 var genomsnittet 761 lägenheter per år, motsvarande för de senaste fem åren är 730 lägenheter per år.

De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden. Både år 2019 och 2020 var undantag då flest bostäder tillkom i Söderort, totalt 263 bostäder respektive 330 bostäder. Merparten av ombyggnationen under båda åren skedde i Hägersten-Liljeholmen där vad som tidigare var LM Erikssons kontorskomplex har byggts om till bostäder (Majblomstret).

I Inre staden tillkom 215 lägenheter varav 137 på Södermalm där majoriteten ligger i två projekt. Det första projektet ligger på Östgötagatan där 45 bostäder skapats mellan de gavlar som återstår av den nedbrunna gymnastiksalen till Katarina Västra skola. Det andra är beläget i närheten av Hammarby Sjö vid Vintertullstorget där 77 lägenheter tillkom genom omvandling av lokaler till bostäder i fastigheten Gurkan 1.

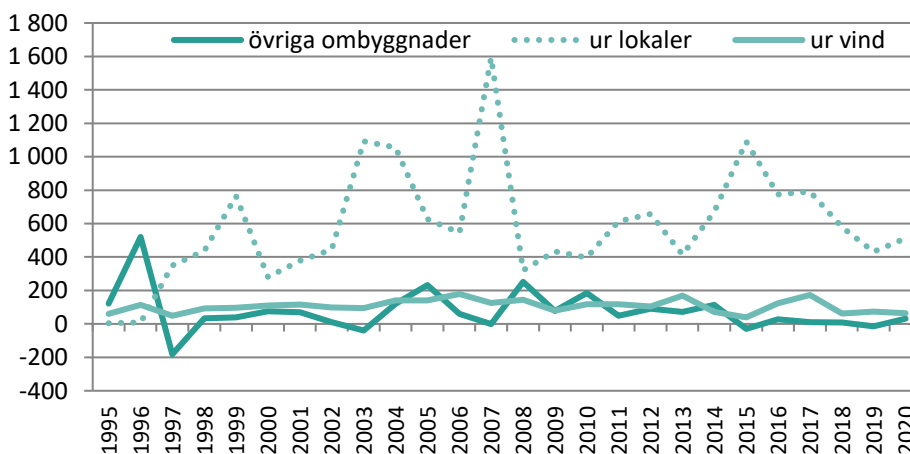
I Västerort tillkom 62 bostäder genom ombyggnation.

Även år 2012 tillkom flest lägenheter i Söderort genom om- och tillbyggnad, då främst i kvarteret Tvåflingan vid Telefonplan. Under 2014–2015 stod Västerort för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Räcksta byggdes om till bostäder. Året därpå tillkom flest lägenheter i Söderort, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder. Året därpå tillkom även den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, varav de flesta var belägna på Kungsholmen.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1995–2020

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995–2020. Liksom under tidigare år är det framför allt om- och tillbyggnad av lokaler som genererat nya bostäder under år 2020. Ombyggnad av runt 31 700 kvadratmeter lokalyta har genererat 512 nya bostäder, varav 198 i Inre staden, 257 i Söderort och 57 i Västerort.

Ombyggnad av vindar till lägenheter förekommer till övervägande delen i Inre staden, 60 av de 64 lägenheter som tillkommit på detta sätt återfinns här, de resterande lägenheter tillkom i Söderort.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om-/tillbyggnader i Stockholms stad 1995–2020

I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Om- och tillbyggnader har framför allt gett ett tillskott av lägenheter med ett rum och kök, men även många lägenheter med två rum och kök. Under år 2020 var nettotillskottet av mindre lägenheter (2 rum och kök eller mindre) procentuellt större än år 2019, 81 procent år 2020 jämfört med 77 procent år 2019.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2020

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Inre staden netto	3	75	52	25	36	16	8	215
före	–	25	38	24	11	3	8	109
efter	3	100	90	49	47	19	16	324
Söderort netto	–	248	65	15	1	–	1	330
före	–	31	32	3	1	1	–	68
efter	–	279	97	18	2	1	1	398
Västerort netto	1	32	13	6	7	4	-1	62
före	–	–	1	2	1	–	2	6
efter	1	32	14	8	8	4	1	68
Hela staden netto	4	355	130	46	44	20	8	607
före	–	56	71	29	13	4	10	183
efter	4	411	201	75	57	24	18	790

4.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2020 väntas generera ett nettotillskott om totalt 144 bostäder. Av dessa återfinns 60 i Inre staden, 31 i Söderort och 53 i Västerort.

4.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2020 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader något lägre jämfört med utgången av år 2019, vilket beror på att färre stora projekt var pågående vid årets slut.

Den pågående produktionen förväntas generera ett nettotillskott av 278 lägenheter. Av de pågående projekten återfinns den största delen, 51 procent, i Söderort, motsvarande 141 lägenheter förväntas tillkomma genom dessa ombyggnader. I Inre staden pågår ombyggnader som förväntas ge 109 bostäder, 39 procent, och i Västerort 28 bostäder, 10 procent.

4 Rivningar

Under år 2020 påbörjades rivningar av sammanlagt 48 bostäder, 44 i Västerort och 4 i Söderort. Det var två flerbostadshus med 42 lägenheter och 6 småhus.

5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 4 787 lägenheter år 2020, varav 4 745 i flerbostadshus och 42 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 1 583 lägenheter, följt av ett rum och kök, 1 581 lägenheter.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2020

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	4	1 574	1 583	862	570	108	44	4 745
Nybyggnad	–	1 220	1 466	834	538	88	36	4 182
Ombyggnad	4	354	129	46	44	20	8	605
Rivning	–	–	-12	-18	-12	–	–	-42
Småhus	-1	7	–	1	17	7	11	42
Nybyggnad	–	6	1	1	19	8	11	46
Ombyggnad	–	1	1	–	–	–	–	2
Rivning	-1	–	-2	–	-2	-1	–	-6
Samtliga hus	3	1 581	1 583	863	587	115	55	4 787

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område, lägenhetsstorlek och åtgärd. Merparten, 88 procent, av lägenheterna har tillkommit genom nybyggnation. Av nettotillskottet tillkom 2 305, motsvarande 48 procent, i Söderort. I Inre staden tillkom 1 326 lägenheter och i Västerort 1 156 lägenheter, motsvarande 28 respektive 24 procent av nettotillskottet i hela staden.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2020

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Inre staden	3	236	335	370	281	81	20	1 326
Nybyggnad	–	161	283	345	245	65	12	1 111
Ombyggnad	3	75	52	25	36	16	8	215
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	-1	1 039	789	307	160	6	5	2 305
Nybyggnad	–	791	725	292	161	6	4	1 979
Ombyggnad	–	248	65	15	1	–	1	330
Rivning	-1	–	-1	–	-2	–	–	-4
Västerort	1	306	459	186	146	28	30	1 156
Nybyggnad	–	274	459	198	151	25	31	1 138
Ombyggnad	1	32	13	6	7	4	-1	62
Rivning	–	–	-13	-18	-12	-1	–	-44
Hela staden	3	1 581	1 583	863	587	115	55	4 787
Nybyggnad	–	1 226	1 467	835	557	96	47	4 228
Ombyggnad	4	355	130	46	44	20	8	607
Rivning	-1	–	-14	-18	-14	-1	–	-48

6 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2020.

I Tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2020 bestod bostadsbeståndet av 474 316 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 39,5 procent med hyresrätt, 52 procent med bostadsrätt och 8,5 procent med äganderätt. Ägarlägenheter redovisas här som äganderätt.

Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2020

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
Inre staden	197 820	829	67 298	131 012	339	–	198 649
Kungsholmen	41 826	331	11 850	30 041	266	–	42 157
Norrmalm	41 444	36	12 142	29 334	4	–	41 480
Södermalm	71 992	215	29 747	42 447	13	–	72 207
Östermalm	42 558	247	13 559	29 190	56	–	42 805
Söderort	151 974	20 700	75 429	78 544	18 701	–	172 674
Enskede-Årsta- Vantör	44 907	4 838	21 045	24 236	4 464	–	49 745
Farsta	22 644	4 662	14 031	9 487	3 788	–	27 306
Hägersten-Ålvsjö	51 645	7 214	21 056	30 971	6 832	–	58 859
Skarpnäck	20 464	2 005	9 682	11 137	1 650	–	22 469
Skärholmen	12 314	1 981	9 615	2 713	1 967	–	14 295
Västerort	79 061	23 932	44 418	37 011	21 563	1	102 993
Bromma	29 601	7 900	11 767	18 245	7 489	–	37 501
Hässelby-Vällingby	22 388	9 926	15 482	7 617	9 215	–	32 314
Rinkeby-Kista	17 929	1 662	10 956	7 979	656	–	19 591
Spånga-Tensta	9 143	4 444	6 213	3 170	4 203	1	13 587
Hela staden	428 855	45 461	187 145	246 567	40 603	1	474 316

Källa: SCB

* inklusive lägenheter i övriga hus

I Tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. I den Inre staden utgör lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 33 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 18 respektive 17 procent.

Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2020

Område	1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Inre staden	22 432	41 964	57 707	41 126	22 438	12 104	49	197 820
Kungsholmen	5 172	11 233	12 335	7 300	4 002	1 775	9	41 826
Norrmalm	4 329	7 883	12 880	9 290	4 642	2 414	6	41 444
Södermalm	7 888	16 702	20 730	15 722	8 220	2 719	11	71 992
Östermalm	5 043	6 146	11 762	8 814	5 574	5 196	23	42 558
Söderort	8 730	17 160	57 939	46 058	17 881	4 072	134	151 974
Enskede-Årsta-Vantör	3 026	5 413	16 727	13 378	5 075	1 251	37	44 907
Farsta	1 326	1 885	8 184	7 927	2 423	859	40	22 644
Hägersten-Ålvsjö	2 396	6 989	21 247	13 486	6 243	1 261	23	51 645
Skarpnäck	1 227	1 938	8 720	5 772	2 304	471	32	20 464
Skärholmen	755	935	3 061	5 495	1 836	230	2	12 314
Västerort	6 556	7 322	27 023	25 667	10 392	1 991	110	79 061
Bromma	1 902	3 757	11 983	7 691	3 428	827	13	29 601
Hässelby-Vällingby	2 352	1 833	8 160	6 959	2 595	484	5	22 388
Rinkeby-Kista	2 050	1 169	4 164	7 372	2 667	506	1	17 929
Spånga-Tensta	252	563	2 716	3 645	1 702	174	91	9 143
Hela staden	37 718	66 446	142 669	112 851	50 711	18 167	293	428 855

Källa: SCB

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Totalt 26 792 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 44 procent, är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning, 43 procent är studentbostäder och 13 procent är övrig specialbostad. Av stadens 11 645 studentbostäder ligger nästan 70 procent i den Inre staden, 19 procent finns i Söderort och drygt 13 procent i Västerort.

Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2020

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Inre staden	3 763	7 932	1 593	13 288
Söderort	4 655	2 244	1 156	8 055
Västerort	3 271	1 469	709	5 449
Hela staden	11 689	11 645	3 458	26 792

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2020

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2020

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2020

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2020

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2020

Tabell 19 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2020

Tabell 20 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2020

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2020

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Ägarlägenhet
Inre staden	1 107	4	1 111	883	228	-	-
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	182	-	182	182	-	-	-
Kristineberg	182	-	182	182	-	-	-
<i>Normalm (sdo)</i>	316	-	316	138	178	-	-
Västra Matteus	316	-	316	138	178	-	-
<i>Södermalm (sdo)</i>	228	-	228	228	-	-	-
Södra Hammarbyhamnen	228	-	228	228	-	-	-
<i>Östermalm (sdo)</i>	381	4	385	335	50	-	-
Gärdet	282	-	282	232	50	-	-
Hjorthagen-Värtahamnen	99	4	103	103	-	-	-
Söderort	1 973	6	1 979	741	1 233	5	-
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	397	2	399	239	158	2	-
Stureby	95	1	96	95	-	1	-
Årsta	144	-	144	144	-	-	-
Örby	-	1	1	-	-	1	-
Bandhagen	158	-	158	-	158	-	-
<i>Farsta (sdo)</i>	949	-	949	183	766	-	-
Hökarängen	455	-	455	100	355	-	-
Sköndal	178	-	178	83	95	-	-
Tallkrogen	206	-	206	-	206	-	-
Gubbängen	97	-	97	-	97	-	-
Farsta	13	-	13	-	13	-	-
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	110	-	110	93	17	-	-
Kärntorp	110	-	110	93	17	-	-
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	517	4	521	226	292	3	-
Gröndal	75	-	75	-	75	-	-
Herrängen	-	1	1	1	-	-	-
Hägersten	-	1	1	-	-	1	-
Långbro	-	1	1	-	-	1	-
Mälarhöjden	-	1	1	-	-	1	-
Solberga	65	-	65	-	65	-	-
Hägerstensåsen	148	-	148	-	148	-	-
Västberga	188	-	188	188	-	-	-
Midsommarkransen	41	-	41	37	4	-	-
Västerort	1 102	36	1 138	405	591	12	130
<i>Bromma (sdo)</i>	330	12	342	63	276	3	-
Bromma Kyrka	-	5	5	5	-	-	-

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Ägarlägenhet
Mariehäll	239	–	239	–	239	–	–
Höglandet	–	4	4	4	–	–	–
Traneberg	37	–	37	–	37	–	–
Ålsten	–	1	1	–	–	1	–
Nockeby	30	–	30	30	–	–	–
Nockebyhov	24	2	26	24	–	2	–
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	346	16	362	194	165	3	–
Grimsta	113	–	113	–	113	–	–
Hässelby Strand	37	–	37	–	37	–	–
Hässelby Villastad	196	15	211	194	15	2	–
Nälsta	–	1	1	–	–	1	–
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	418	3	421	146	142	3	130
Kista	146	3	149	146	–	3	–
Rinkeby	272	–	272	–	142	–	130
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	8	5	13	2	8	3	–
Bromsten	8	–	8	–	8	–	–
Solhem	–	3	3	–	–	3	–
Sundby	–	2	2	2	–	–	–
Hela staden	4 182	46	4 228	2 029	2 052	17	130

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2020

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	–	161	283	345	241	65	12	1 107	4 230
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	30	30	61	61	–	–	182	699
Kristineberg	–	30	30	61	61	–	–	182	699
<i>Normalm (sdo)</i>	–	65	94	96	51	8	2	316	1 113
Västra Matteus	–	65	94	96	51	8	2	316	1 113
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	21	58	102	42	5	–	228	864
Södra Hammarbyhamnen	–	21	58	102	42	5	–	228	864
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	45	101	86	87	52	10	381	1 554
Gärdet	–	26	83	68	66	31	8	282	1 145
Hjorthagen-Värtahamnen	–	19	18	18	21	21	2	99	409
Söderort	–	791	724	291	161	6	–	1 973	5 759
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	69	176	130	21	1	–	397	1 297
Stureby	–	48	24	15	7	1	–	95	269
Årsta	–	21	57	52	14	–	–	144	491
Bandhagen	–	–	95	63	–	–	–	158	537
<i>Farsta (sdo)</i>	–	503	284	78	84	–	–	949	2 590
Hökarängen	–	134	199	74	48	–	–	455	1 401
Sköndal	–	103	44	3	28	–	–	178	490
Talkrogen	–	186	20	–	–	–	–	206	432
Gubbängen	–	80	17	–	–	–	–	97	211
Farsta	–	–	4	1	8	–	–	13	56
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	18	26	28	34	4	–	110	420
Kärtrorp	–	18	26	28	34	4	–	110	420
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	–	201	238	55	22	1	–	517	1 452
Gröndal	–	72	3	–	–	–	–	75	153
Solberga	–	65	–	–	–	–	–	65	130
Hägerstensåsen	–	23	66	45	13	1	–	148	495
Västberga	–	32	148	7	1	–	–	188	541
Midsommarkransen	–	9	21	3	8	–	–	41	133
Västerort	–	268	459	198	136	17	24	1 102	3 655
<i>Bromma (sdo)</i>	–	36	132	98	57	7	–	330	1 187
Mariehäll	–	31	101	59	45	3	–	239	844
Traneberg	–	3	22	12	–	–	–	37	120
Nockeby	–	–	5	16	8	1	–	30	125
Nockebyhov	–	2	4	11	4	3	–	24	98
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	92	134	63	43	5	9	346	1 146
Grimsta	–	5	49	47	8	4	–	113	409
Hässelby Strand	–	24	10	3	–	–	–	37	90
Hässelby Villastad	–	63	75	13	35	1	9	196	647

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	140	189	33	36	5	15	418	1 294
Kista	–	40	89	12	5	–	–	146	420
Rinkeby	–	100	100	21	31	5	15	272	874
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	–	4	4	–	–	–	8	28
Bromsten	–	–	4	4	–	–	–	8	28
Hela staden	–	1 220	1 466	834	538	88	36	4 182	13 644

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2020

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Inre staden	–	–	–	–	4	–	–	4	20
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Hjorthagen-Värtahamnen	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Söderort	–	–	1	1	–	–	4	6	38
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	2	2	16
Stureby	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Örby	–	–	–	–	–	–	1	1	8
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	–	–	1	1	–	–	2	4	22
Herrängen	–	–	–	1	–	–	–	1	4
Hägersten	–	–	1	–	–	–	–	1	3
Långbro	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Mälardalshöjden	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Västerort	–	6	–	–	15	8	7	36	186
<i>Bromma (sdo)</i>	–	1	–	–	4	5	2	12	66
Bromma Kyrka	–	1	–	–	–	4	–	5	26
Höglandet	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Ålsten	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Nockebyhov	–	–	–	–	–	–	2	2	14
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	3	–	–	10	2	1	16	75
Hässelby Villastad	–	3	–	–	10	2	–	15	68
Nälsta	–	–	–	–	–	–	1	1	7
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	–	–	–	–	1	2	3	22
Kista	–	–	–	–	–	1	2	3	22
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	2	–	–	1	–	2	5	23
Solhem	–	–	–	–	1	–	2	3	19
Sundby	–	2	–	–	–	–	0	2	4
Hela staden	–	6	1	1	19	8	11	46	244

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2020

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Inre staden	588	2	590	165	425	–
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	2	2	2	–	–
Kungsholmen	–	2	2	2	–	–
<i>Norrmalm (sdo)</i>	139	–	139	–	139	–
Jakob	11	–	11	–	11	–
Västra Matteus	128	–	128	–	128	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	329	–	329	43	286	–
Mellersta Högalid	43	–	43	43	–	–
Södra Sofia	286	–	286	–	286	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	120	–	120	120	–	–
Gärdet	120	–	120	120	–	–
Söderort	2 174	21	2 195	1 017	1 174	4
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	422	15	437	213	223	1
Enskedefältet	43	–	43	–	43	–
Högdalen	142	14	156	84	72	–
Rågsved	108	–	108	–	108	–
Årsta	129	–	129	129	–	–
Örby	–	1	1	–	–	1
<i>Farsta (sdo)</i>	524	2	526	113	411	2
Farsta	447	–	447	113	334	–
Farsta Strand	–	1	1	–	–	1
Larsboda	–	1	1	–	–	1
Sköndal	77	–	77	–	77	–
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	772	4	776	627	148	1
Herrängen	–	1	1	1	–	–
Hägersten	8	3	11	10	–	1
Liljeholmen	172	–	172	172	–	–
Midsommarkransen	163	–	163	159	4	–
Solberga	429	–	429	285	144	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	207	–	207	–	207	–
Björkhagen	136	–	136	–	136	–
Kärntorp	71	–	71	–	71	–
<i>Skärholmen (sdo)</i>	249	–	249	64	185	–
Sätra	64	–	64	64	–	–
Vårberg	185	–	185	–	185	–

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Västerort	872	55	927	95	826	6
<i>Bromma (sdo)</i>	273	7	280	28	248	4
Bromma Kyrka	–	5	5	3	–	2
Nockeby	114	–	114	–	114	–
Norra Ängby	134	–	134	–	134	–
Traneberg	25	–	25	25	–	–
Ulvsunda	–	1	1	–	–	1
Ålsten	–	1	1	–	–	1
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	74	44	118	65	53	–
Hässelby Strand	37	–	37	–	37	–
Hässelby Villastad	37	7	44	29	15	–
Nälsta	–	1	1	–	1	–
Räcksta	–	36	36	36	–	–
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	445	2	447	–	445	2
Kista	355	2	357	–	355	2
Rinkeby	90	–	90	–	90	–
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	80	2	82	2	80	–
Flysta	72	–	72	–	72	–
Sundby	8	2	10	2	8	–
Hela staden	3 634	78	3 712	1 277	2 425	10

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2020

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	–	107	212	137	102	27	3	588	2 091
<i>Normalm (sdo)</i>	–	3	72	12	33	18	1	139	550
Jakob	–	3	7	1	–	–	–	11	31
Västra Matteus	–	–	65	11	33	18	1	128	519
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	90	110	90	37	1	1	329	1 068
Mellersta Högalid	–	19	14	10	–	–	–	43	120
Södra Sofia	–	71	96	80	37	1	1	286	948
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	14	30	35	32	8	1	120	473
Gärdet	–	14	30	35	32	8	1	120	473
Söderort	–	661	697	466	330	20	–	2 174	7 047
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	146	112	131	29	4	–	422	1321
Enskedefältet	–	43	–	–	–	–	–	43	86
Högdalen	–	7	48	62	25	–	–	142	531
Rågsved	–	71	17	16	4	–	–	108	277
Årsta	–	25	47	53	–	4	–	129	427
<i>Farsta (sdo)</i>	–	126	157	143	94	4	–	524	1 789
Farsta	–	76	134	139	94	4	–	447	1 604
Sköndal	–	50	23	4	–	–	–	77	185
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	–	71	332	173	186	10	–	772	2 820
Hägersten	–	–	–	2	6	–	–	8	38
Liljeholmen	–	40	57	46	29	–	–	172	580
Midsommarkransen	–	3	100	16	43	1	–	163	591
Solberga	–	28	175	109	108	9	–	429	1 611
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	138	44	6	17	2	–	207	529
Björkhagen	–	121	15	–	–	–	–	136	287
Kärrtorp	–	17	29	6	17	2	–	71	242
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	180	52	13	4	–	–	249	588
Sätra	–	13	34	13	4	–	–	64	200
Vårberg	–	167	18	–	–	–	–	185	388

Forts. tabell 17

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	90	546	87	97	14	28	10	872	2 139
<i>Bromma (sdo)</i>	–	134	57	49	4	28	1	273	830
Nockeby	–	–	56	48	4	5	1	114	417
Norra Ängby	–	134	–	–	–	–	–	134	268
Traneberg	–	–	1	1	–	23	–	25	145
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	49	13	3	–	–	9	74	212
Hässelby Strand	–	24	10	3	–	–	–	37	90
Hässelby Villastad	–	25	3	–	–	–	9	37	122
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	90	355	–	–	–	–	–	445	800
Kista	–	355	–	–	–	–	–	355	710
Rinkeby	90	–	–	–	–	–	–	90	90
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	8	17	45	10	–	–	80	297
Flysta	–	–	17	45	10	–	–	72	281
Sundby	–	8	–	–	–	–	–	8	16
Hela staden	90	1 314	996	700	446	75	13	3 634	11 277

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2020

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Inre staden	-	-	-	2	-	-	-	2	8
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	-	-	-	2	-	-	-	2	8
Stora Essingen	-	-	-	2	-	-	-	2	8
Söderort	-	-	-	1	4	-	16	21	137
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	15	15	106
Högdalen	-	-	-	-	-	-	14	14	98
Örby	-	-	-	-	-	-	1	1	8
<i>Farsta (sdo)</i>	-	-	-	-	2	-	-	2	10
Farsta Strand	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Larsboda	-	-	-	-	1	-	-	1	5
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	-	-	-	1	2	-	1	4	21
Herrängen	-	-	-	1	-	-	-	1	4
Hägersten	-	-	-	-	2	-	1	3	17
Västerort	-	9	-	-	4	37	5	55	300
<i>Bromma (sdo)</i>	-	3	-	-	-	-	4	7	38
Bromma Kyrka	-	3	-	-	-	-	2	5	23
Ulvsunda	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Ålsten	-	-	-	-	-	-	1	1	7
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	4	-	-	4	36	-	44	244
Hässelby Villastad	-	3	-	-	4	-	-	7	26
Nälsta	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Räcksta	-	-	-	-	-	36	-	36	216
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	-	-	-	-	-	1	1	2	14
Kista	-	-	-	-	-	1	1	2	14
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	-	2	-	-	-	-	-	2	4
Sundby	-	2	-	-	-	-	-	2	4
Hela staden	-	9	-	3	8	37	21	78	445

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2020

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden Netto	3	75	52	25	36	16	8	215	746
Före	-	25	38	24	11	3	8	109	396
Efter	3	100	90	49	47	19	16	324	1 142
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	1	-1	-	4	2	4	2	12	64
Före	-	6	6	6	3	1	-	22	75
Efter	1	5	6	10	5	5	2	34	139
<i>Normalm (sdo) Netto</i>	1	12	20	9	6	5	2	55	196
Före	-	4	7	5	4	-	-	20	69
Efter	1	16	27	14	10	5	2	75	265
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	-	70	33	10	17	7	-	137	406
Före	-	7	8	3	2	-	1	21	67
Efter	-	77	41	13	19	7	1	158	473
<i>Östermalm (sdo) Netto</i>	1	-6	-1	2	11	-	4	11	80
Före	-	8	17	10	2	2	7	46	185
Efter	1	2	16	12	13	2	11	57	265
Söderort Netto	-	248	65	15	1	-	1	330	763
Före	-	31	32	3	1	1	-	68	181
Efter	-	279	97	18	2	1	1	398	944
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	-	56	36	7	-	-	-	99	248
Före	-	31	31	1	-	1	-	64	165
Efter	-	87	67	8	-	1	-	163	413
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	-	2	5	-	-	-	-	7	19
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	2	5	-	-	-	-	7	19
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo) Netto</i>	-	169	8	2	1	-	1	181	382
Före	-	-	1	2	1	-	-	4	16
Efter	-	169	9	4	2	-	1	185	398
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	-	19	8	5	-	-	-	32	82
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	19	8	5	-	-	-	32	82
<i>Skärholmen (sdo) Netto</i>	-	2	8	1	-	-	-	11	32
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	2	8	1	-	-	-	11	32

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	1	32	13	6	7	4	-1	62	179
Före	-	-	1	2	1	-	2	6	31
Efter	1	32	14	8	8	4	1	68	210
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	1	26	10	5	7	4	-1	52	154
Före	-	-	1	1	-	-	2	4	22
Efter	1	26	11	6	7	4	1	56	176
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	-	1	-	1	-1	-	-	1	1
Före	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Efter	-	1	-	1	-	-	-	2	6
<i>Rinkeby-Kista (sdo) Netto</i>	-	-	1	-	1	-	-	2	8
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	-	1	-	1	-	-	2	8
<i>Spånga-Tensta (sdo) Netto</i>	-	5	2	-	-	-	-	7	16
Före	-	-	-	1	-	-	-	1	4
Efter	-	5	2	1	-	-	-	8	20
Hela staden Netto	4	355	130	46	44	20	8	607	1 688
Före	-	56	71	29	13	4	10	183	608
Efter	4	411	201	75	57	24	18	790	2 296