
STATISTIK OM STHLM

BOSTÄDER:

BOSTADS- BYGGANDET 2009

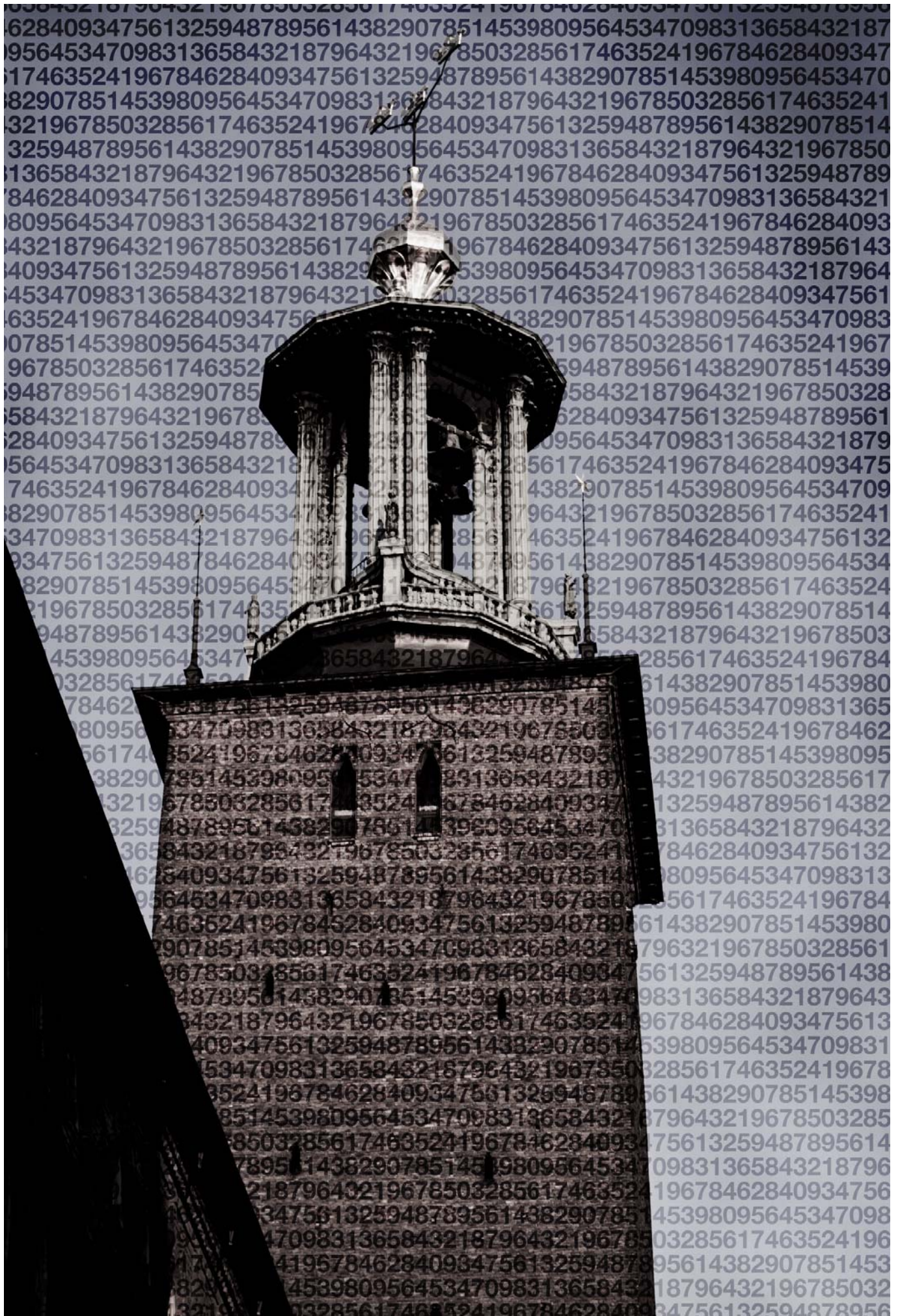
S 2010:4 | 2010-05-20 | Lina Sjölin 08-508 35 007

STOCKHOLMS STADS UTREDNINGS- OCH STATISTIKKONTOR AB



USK





FÖRORD

Denna rapport redovisar en samlad statistik över nybyggnad, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året. Rapporten har producerats sedan år 1987 och behandlade då 1986 års bostadsbyggande. Innan dess redovisades årsuppgifter om bostadsbyggandet i de rapporter över bostadsbyggande per kvartal fyra i den serie med kvartalsstatistik över bostadsbyggandet som USK också tar fram.

Statistiken behandlar i huvudsak de genom ny- och ombyggnad färdigställda bostäderna samt de rivna bostäderna. Även under året påbörjade bostäder redovisas. Variablerna är genomgående hus- och lägenhetstyp. Statistiken redovisas på områdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i tabellform även församlings- och i vissa fall stadsdelsvis. Från och med redovisningen av 1992 års bostadsbyggande redovisas även ett kalkylerat bostadsbestånd. Det kalkylerade bostadsbeståndet utgår från data från 1990 års Folk- och bostadsräkning, varpå de årliga nettoförändringarna i beståndet adderats.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus, och för ombyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom påbörjande- och färdigställandedatum, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska Centralbyrån som en del av kommunens upplysningsskyldighet gentemot staten.

Efter bearbetning av statistiken framställs ett lägenhetsbestånd som avser senaste årsskiftet och som innehåller hus och lägenhetstyp på låg geografisk nivå. Uppgifterna om lägenhetsbeståndet tillsammans med det årliga bostadsbyggandet läggs in i USKs områdesdatasystem (ODS) och ligger sedan till grund för bland annat de ämnesvisa tabellerna över bostäder och byggnadsverksamhet samt den områdesvisa statistiken på www.uskab.se.

INNEHÅLL

FÖRORD.....	1
INNEHÅLL.....	2
SAMMANFATTNING	3
NYBYGGNAD	4
Färdigställda bostäder	4
Påbörjade bostäder.....	7
Bostäder under byggande.....	8
OMBYGGNAD	10
Färdigställda ombyggnader	10
Bostäder under ombyggnad.....	12
RIVNING	13
FÖRÄNDRING AV BOSTADSBESTÅNDET	14
BOSTADSBESTÅNDET VID ÅRETS SLUT	16
TABELLER.....	19

DEFINITIONER

Denna redovisning av bostadsproduktionen i staden omfattar nybyggnader och ombyggnader. Beträffande ny- och ombyggnadsverksamheten hänvisas även till USK:s hemsida www.stockholm.se/usk

Tidpunkt för igångsättning av ett hus är den månad då de egentliga byggnadsarbetena påbörjas, d.v.s. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjats. Tidpunkt för färdigställande av ett hus är den månad då minst 75 % av lägenheterna är inflyttningsfärdiga.

Definitionerna har fastställts av Statistiska Centralbyrån och gäller för samtliga kommuner i landet.

SAMMANFATTNING

Under år 2009 färdigställdes 5 039 lägenheter i nya hus i Stockholms stad. Det är något färre än år 2008, men nivån är historiskt sett fortfarande jämförelsevis hög. Under året ledde ombyggnader till ett tillskott om totalt 500 lägenheter och rivningar till en nettoförlust om 12 lägenheter. Den totala nettoförändringen var således 5 527 lägenheter. Det innebär att det totala antalet bostäder i staden uppskattas till 439 557 stycken vid årets slut. Relativt sett ökade bostadsbeståndet med 1,3 procent.

Under året påbörjades byggandet av 2 673 bostadslägenheter i nya hus. Av de byggstartade lägenheterna planeras två tredjedelar, 66 procent, att bli hyresrätter.

Antalet byggstartade lägenheter var alltså färre än antalet färdigställda lägenheter under året. Vid ingången av året var 7 331 nya lägenheter under byggnad i Stockholms stad. Vid årets slut hade det pågående byggandet minskat till 4 965 lägenheter. Vid början av året var byggnadsaktiviteten som störst i Söderort med ett pågående byggande av 4 175 lägenheter. Vid årets slut hade antalet här minskat till 1 719. Det var då istället i Inre staden aktiviteten var som störst, 2 382 lägenheter.

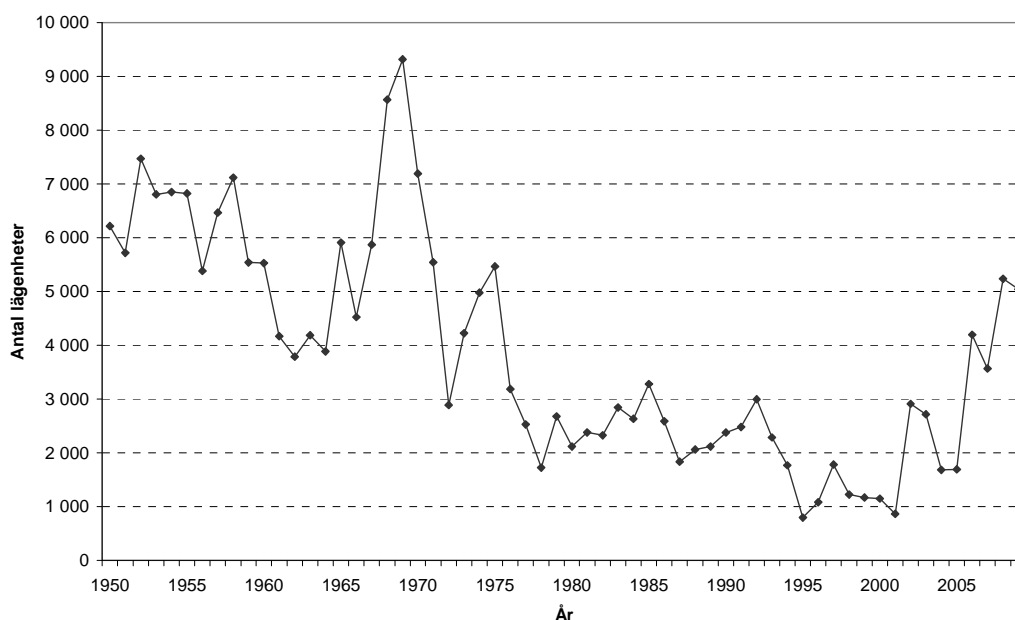
NYBYGGNAD

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nybyggnad under året. Med färdigställande avses att byggnaden är 75 procent inflyttningsklar och med påbörjad avses gjutning av källargolv eller bottenplatta. Till sist redovisas antalet lägenheter under byggande vid början respektive slutet av året.

Färdigställda bostäder

Under år 2009 färdigställdes 5 039 lägenheter i nya hus. Det är något färre än år 2008, men nivån är historiskt sett fortfarande jämförelsevis hög. I figuren nedan visas antalet färdigställda lägenheter per år sedan år 1950. Under denna sextioårsperiod har som mest drygt 9 000 nya lägenheter färdigställts i staden ett enskilt år. Det var år 1969.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus. Stockholms stad år 1950-2009



Nästan tre fjärdedelar, 73 procent, av de nya lägenheterna finns i Söderort. En dryg femtedel, 21 procent, finns i Inre staden. Endast 5 procent, 273 lägenheter, finns i Västerort.

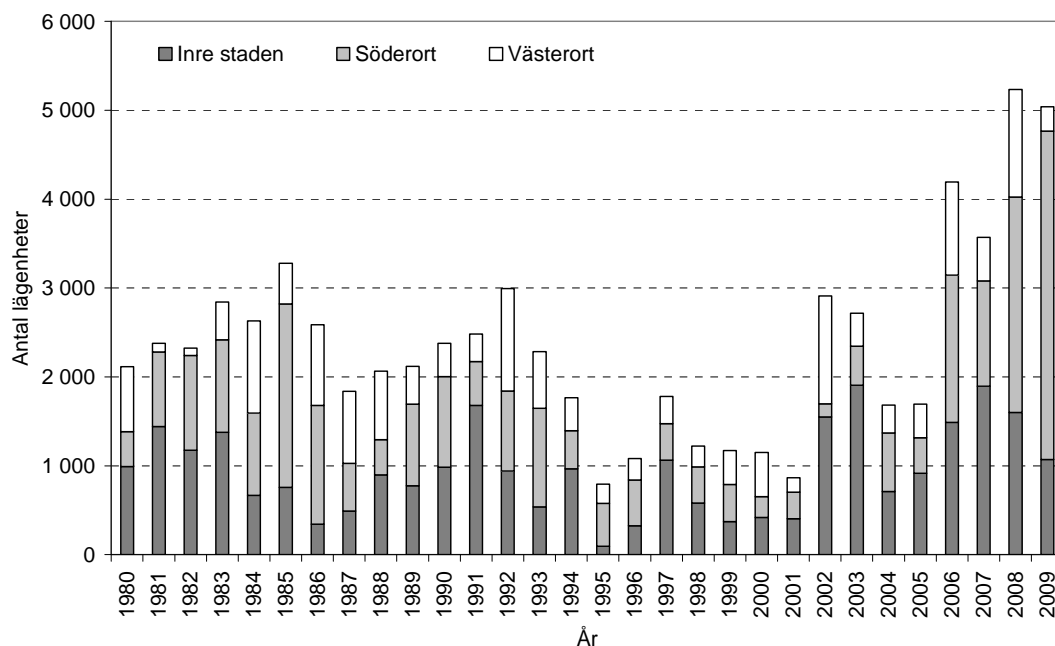
De stadsdelar i Söderort som har störst antal färdigställda lägenheter är: Liljeholmen (669 st), Västertorp (360 st), Larsboda (351 st), Västberga (267 st), Årsta (230 st) och Gamla Enskede (219 st).

De stadsdelar i Inre staden som har störst antal färdigställda lägenheter är: Gustav Vasa (436 st), Södra Hammarbyhamnen (312 st) och Marieberg (170 st).

De stadsdelar i Västerort som har störst antal färdigställda lägenheter är: Råcksta (82 st), Norra Ängby (62 st) och Beckomberga (51 st).

I figuren nedan visas antalet färdigställda lägenheter per områdena Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1980. I figuren kan vi se att de senaste årens jämförelsevis omfattande byggande framför allt skett i Inre staden och Söderort.

Figur 2 Färdigställda lägenheter i nya hus efter område. Stockholms stad 1980-2009



Drygt två femtedelar av lägenheterna är hyresrätter. I Inre staden och Söderort står de för 31 procent respektive 47 procent. Ingen av de nya lägenheterna i Västerort upplåts med hyresrätt. Totalt 194 av västerortslägenheterna är bostadsrätter i flerbostadshus, fördelade på totalt fyra byggprojekt. Resten är småhus.

De kommunala bostadsföretagen var byggherrar för nästan en tredjedel, 1 626, av de nya lägenheterna i staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp och upplåtelseform. Stockholms stad år 2009

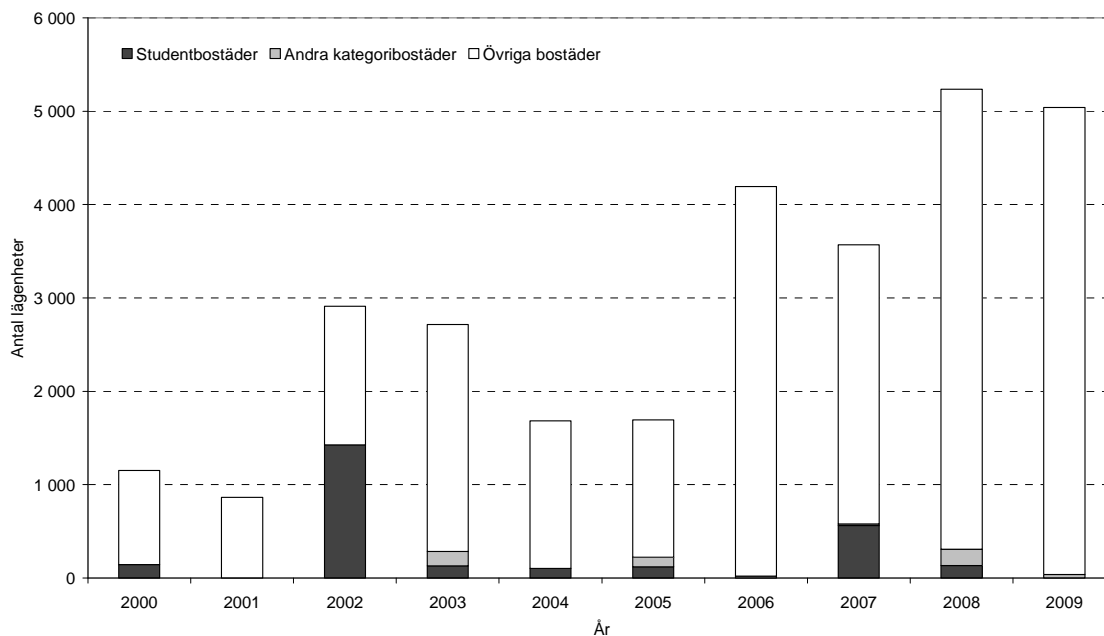
Hustyp	Upplåtelseform	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt	Fördelning
Flerbostadshus	Allmännyttan	180	1 446	0	1 626	32%
	Övriga hyresrätter	153	300	0	453	9%
	Bostadsrätt	729	1 862	194	2 785	55%
Småhus		8	88	79	175	3%
	Totalt	1 070	3 696	273	5 039	100%
	Fördelning	21%	73%	5%	100%	

Den vanligaste lägenhetsstorleken i flerbostadshus är tre rum och kök. En tredjedel (1 658 st) av flerbostadshuslägenheterna var av denna storlek. Därefter kommer tvåor (1 591 st) och fyror (1 108 st). I småhus är fem rum och kök den vanligaste lägenhetsstorleken. Drygt hälften, 91 av 175, småhuslägenheter var av denna storlek.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus i olika områden och hustyper efter lägenhetsstorlek. Stockholms stad 2009

Område	1+r	1	2	3	4	5	6+	
Hustyp	1+rkv	rk	rk	rk	rk	rk	rk	Summa
Inre staden	5	109	371	354	166	57	8	1 070
Flerbostadshus	5	109	371	354	166	49	8	1 062
Småhus	0					8	0	8
Söderort	2	281	1 153	1 233	874	145	8	3 696
Flerbostadshus	2	281	1 153	1 233	831	107	1	3 608
Småhus	0				43	38	7	88
Västerort	0	4	67	71	68	48	15	273
Flerbostadshus	0	4	67	71	49	3	0	194
Småhus	0				19	45	15	79
Hela staden	7	394	1 591	1 658	1 108	250	31	5 039
Flerbostadshus	7	394	1 591	1 658	1 046	159	9	4 864
Småhus	0	0	0	0	62	91	22	175

Under året färdigställdes totalt 36 kategoribostäder - inga studentbostäder.

Figur 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter lägenhetskategori. Stockholms stad 2000-2009

Påbörjade bostäder

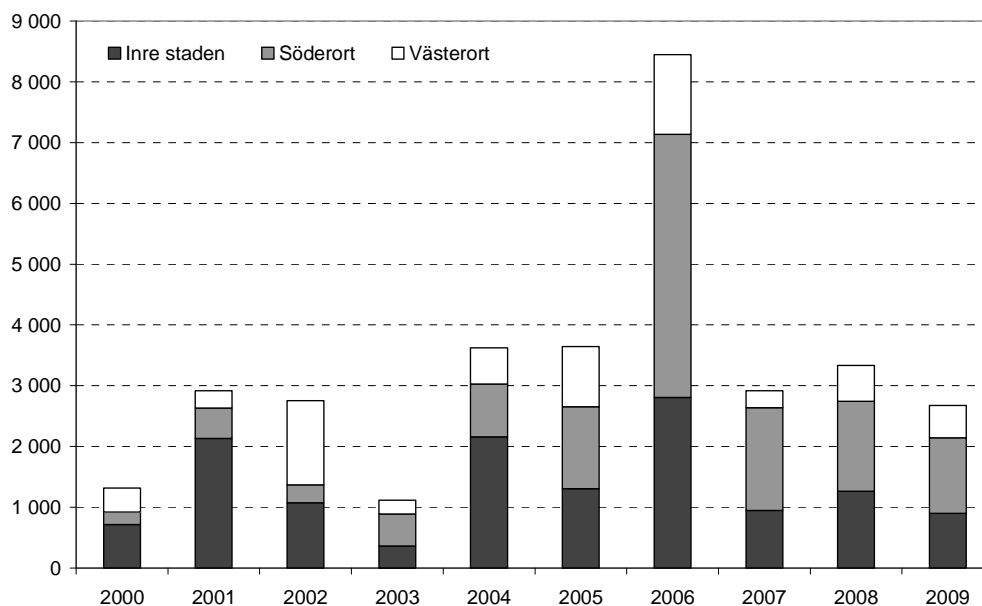
Under år 2009 påbörjades byggandet av 2 673 bostadslägenheter i nya hus. Det största antalet lägenheter påbörjades i Söderort, 1 240 vilket motsvarar 46 procent. 902 eller 34 procent påbörjades i Inre staden och 531 eller 20 procent påbörjades i Västerort.

I Inre staden finns de påbörjade lägenheterna framför allt i stadsdelarna Stadshagen och Södra Hammarbyhamnen, med 473 respektive 264 påbörjade lägenheter.

De stadsdelar i Söderort som har störst antal byggstartade lägenheter är Liljeholmen (206 st), Hägersten (169 st) och Årsta (122 st).

De stadsdelar i Västerort som har störst antal byggstartade lägenheter är Kista (214 st) och Mariehäll (128 st).

Figur 4 Påbörjade lägenheter efter område. Stockholms stad 2000-2009



Lägenheter i småhus utgör 6 procent av de påbörjade lägenheterna. Av totalt 166 småhuslägenheter byggstartades 94 i Söderort, 64 i Västerort och 8 i Inre staden.

Små lägenheter utrustade med kokvrå eller kokskåp är sällsynt bland de byggstartade lägenheterna, endast 2 stycken påbörjades under året.

Tabell 3 Påbörjade lägenheter i nya hus i olika områden och hustyper efter lägenhetsstorlek. Stockholms stad år 2009

Område	1+r	1	2	3	4	5	6+	Uppgift saknas	Summa
Hustyp	1+rkv	rk	rk	rk	rk	rk	rk		
Inre staden	0	21	318	276	243	44	0	0	902
Flerbostadshus	0	21	318	276	243	44	0	0	902
Småhus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söderort	2	46	292	316	286	86	13	199	1 240
Flerbostadshus	2	46	292	316	248	41	2	199	1 146
Småhus	0	0	0	0	38	45	11	0	94
Västerort	0	18	110	122	121	15	12	133	531
Flerbostadshus	0	18	110	122	85	4	0	128	467
Småhus	0	0	0	0	36	11	12	5	64
Hela staden	2	85	720	714	650	145	25	332	2 673
Flerbostadshus	2	85	720	714	576	89	2	327	2 515
Småhus	0	0	0	0	74	56	23	5	158

Av de byggstartade lägenheterna i nya hus planeras två tredjedelar, 66 procent, att bli hyresrätter, varav de kommunala bostadsbolagen står för ca tre fjärdedelar. Övriga hyresvärdar har framför allt påbörjat lägenheter i Inre staden, 408 av 461 lägenheter, medan drygt hälften av de kommunala bostadsbolagens påbörjade lägenheter, 698 av 1 309, återfinns i Söderort.

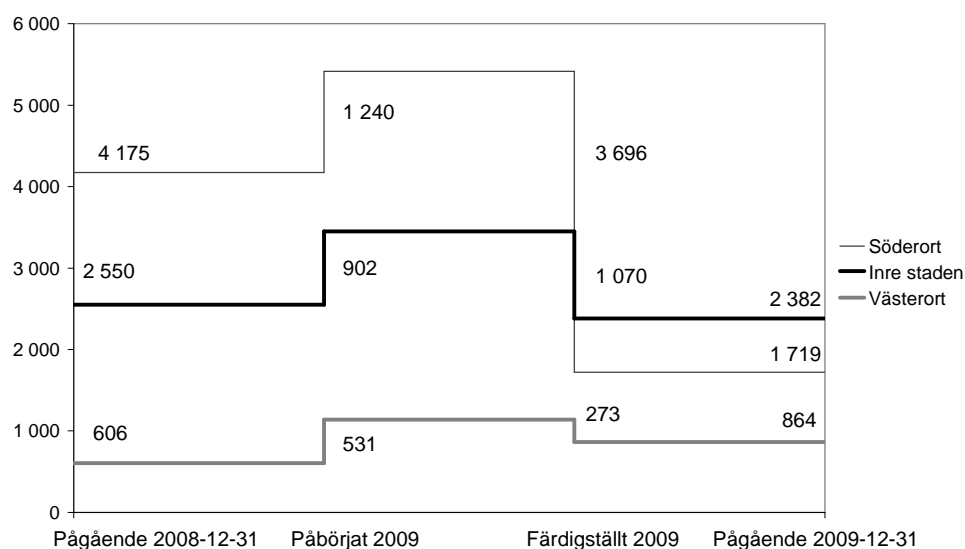
Tabell 4 Påbörjade lägenheter i nya hus efter hustyp och upplåtelseform. Stockholms stad år 2009

Hustyp	Upplåtelseform	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt	Fördelning
Flerbostadshus	Allmännyttan	232	698	379	1 309	49%
	Övriga hyresrätter	408	47	6	461	17%
	Bostadsrätt	262	401	82	745	28%
Småhus		0	94	64	158	6%
	Totalt	902	1 240	531	2 673	100%
	Fördelning	34%	46%	20%	100%	

Bostäder under byggande

Av förgående avsnitt kan vi konstatera att antalet byggstarter var färre än antalet färdigställda lägenheter under år 2009, 2 673 lägenheter jämfört med 5 039 lägenheter. Vid ingången av år 2009 var 7 331 lägenheter under byggnad i Stockholms stad. Vid årets slut hade det pågående byggandet minskat till 4 965 lägenheter.

Vid början av året var byggnadsaktiviteten som störst i Söderort med ett pågående byggande av 4 175 lägenheter. Vid årets slut hade antalet här minskat till 1 719. Det var då istället i Inre staden aktiviteten var som störst, 2 382 lägenheter.

Figur 5 Bostäder under byggande vid ingången och utgången av år 2009 per område

I tabellen nedan redovisas vilka år de lägenheter som var under byggande vid årets slut byggstartades. Av dessa 4 965 lägenheter påbörjades hälften samma år. Drygt 1 800 påbörjades år 2008 och 230 påbörjades år 2007.

År 2006 påbörjades byggandet av närmare 8 500 lägenheter. Ett flertal av dessa byggstarter var resultat av tidigare lagda tidplaner för att hinna dra nytta av de ränte- och investeringsbidrag som togs bort i och med årsskiftet 2006/2007. Nu, tre år senare, återstår 468 av dessa lägenheter att färdigställa, i totalt tre projekt.

Tabell 5 Antal lägenheter under byggande 2009-12-31 fördelat på år för byggstart

Påbörjat år	Antal lägenheter under byggande	Fördelning
2006	468	9%
2007	230	5%
2008	1 801	36%
2009	2 466	50%
Totalt	4 965	100%

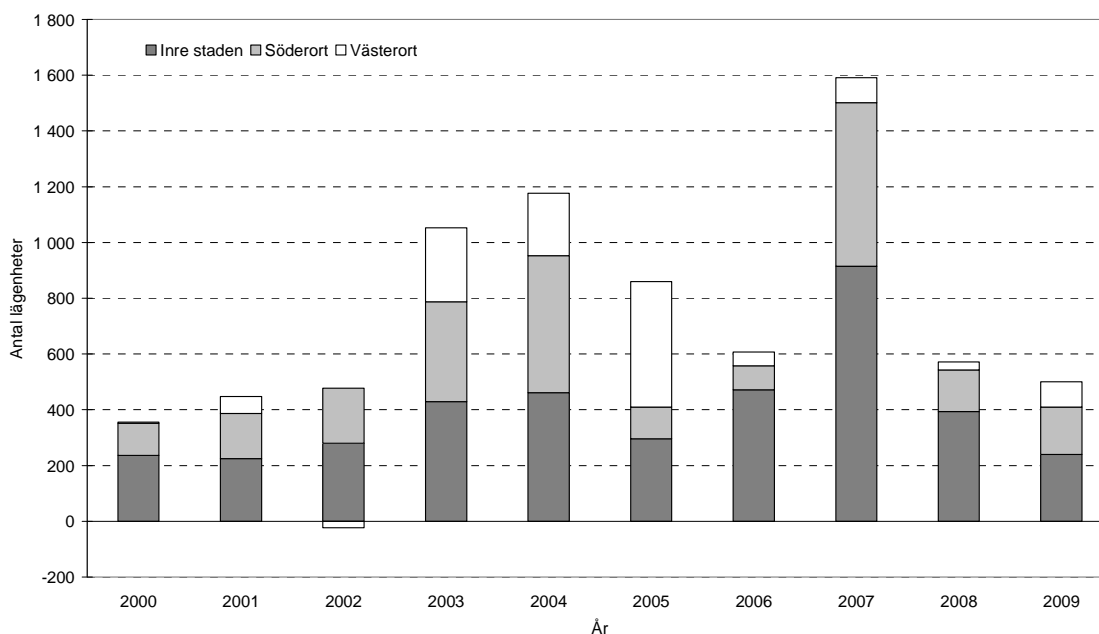
OMBYGGNAD

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom ombyggnad och hur många lägenheter som väntas bli resultat av de ombyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående ombyggnader vid början respektive slutet av året.

Färdigställda ombyggnader

Under år 2009 ledde ombyggnader till ett tillskott om totalt 500 lägenheter i Stockholms stad, varav 2 lägenheter var resultat av ombyggnader av småhus som tidigare använts som lokaler. Flest antal lägenheter tillkom i Inre staden, 240 stycken. Därefter kommer Söderort med 170 lägenheter och Västerort med 88 lägenheter. I figuren nedan där statistik sedan år 2000 redovisas kan vi se att omkring hälften av lägenheterna varje år tillkommit i Inre staden.

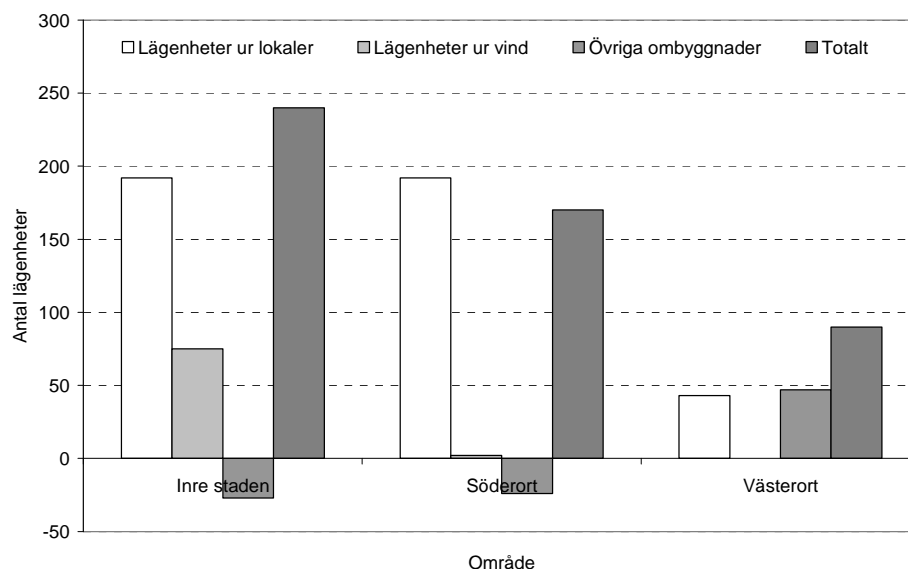
Figur 6 Nettoförändring av lägenheter i ombyggda hus efter område. Stockholms stad 2000-2009



Totalt 510 lägenheter, 21 300 m² lokalyta och ett okänt antal kvadratmeter vindsyta före ombyggnad blev 1 010 lägenheter efter ombyggnad. Totalt 427 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokaler och 77 genom inredning av vind.

Ombyggnad av lokaler har stått för den största delen av de tillkomna lägenheter i såväl Inre staden som i Söderort och Västerort. Inredning av vindar skedde nästan uteslutande i Inre staden, 75 av 77 lägenheter. Övriga ombyggnader ledde i Västerort till ett tillskott av lägenheter medan de i Inre staden och Söderort ledde till nettoförluster.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom ombyggnad av lokaler, vindar och övriga ombyggnader per område år 2009

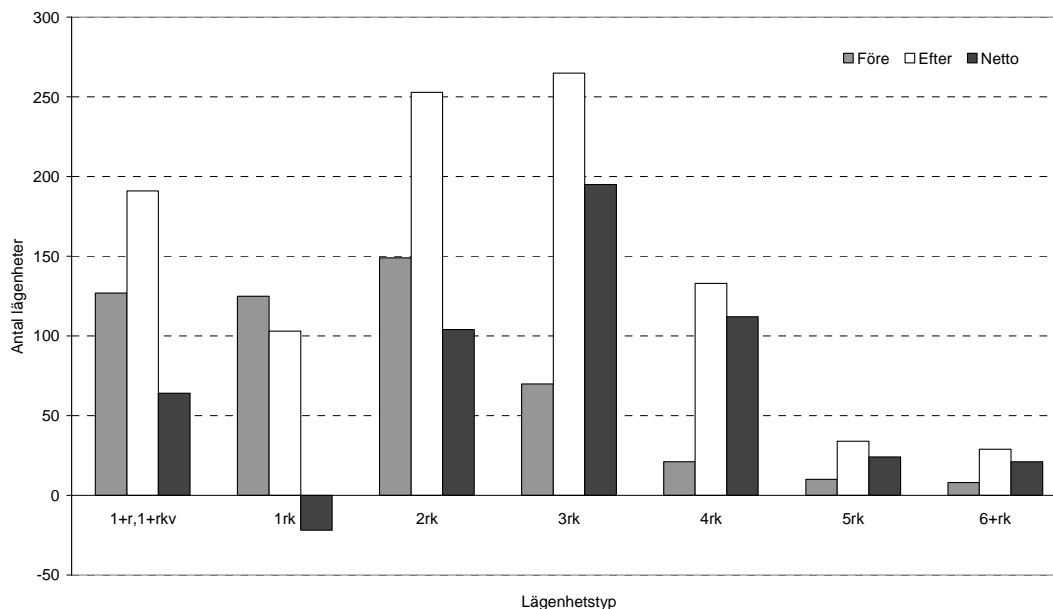


Totalt sett var nettotillskottet störst av antalet treor och fyror. Det har skett en nettoförlust av lägenheter med ett rum och kök, -22 stycken. Samtidigt har antalet små lägenheter utan kök ökat med 64 stycken.

Tabell 6 Lägenheter i ombyggda flerbostadshus i olika områden efter lägenhetsstorlek före och efter ombyggnad. Stockholms stad 2009

Område		1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Inre staden	Före	30	47	77	37	20	4	6	221
	Efter	11	35	128	162	69	28	28	461
	Netto	-19	-12	51	125	49	24	22	240
Söderort	Före	79	53	18	4	0	5	0	159
	Efter	111	31	56	73	54	3	1	329
	Netto	32	-22	38	69	54	-2	1	170
Västerort	Före	18	25	54	29	1	1	2	130
	Efter	69	37	69	30	10	3	0	218
	Netto	51	12	15	1	9	2	-2	88
Hela staden	Före	127	125	149	70	21	10	8	510
	Efter	191	103	253	265	133	34	29	1 008
	Netto	64	-22	104	195	112	24	21	498

Figur 8 Lägenheter av olika storlek i ombyggda flerbostadshus före och efter ombyggnad. Stockholms stad år 2009

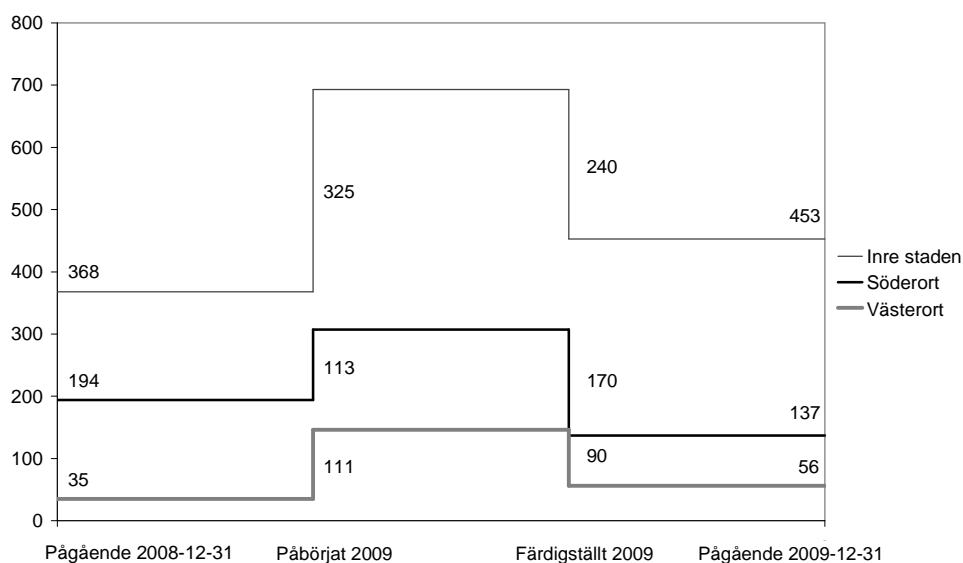


Bostäder under ombyggnad

Vid ingången av år 2009 pågick ombyggnader som vid färdigställande väntas ge 597 nya bostäder i Stockholms stad. Som konstaterats ovan färdigställdes 500 lägenheter genom ombyggnad under året. Antalet igångsättningar var fler, preliminärt 549 lägenheter. Det innebär att antalet pågående ombyggnader vid årets slut ökat till 646 lägenheter.

Antalet pågående ombyggnader har framför allt ökat i Inre staden, från 368 till 453 lägenheter. Detta kan vi se i figuren nedan.

Figur 9 Bostäder under ombyggnad vid ingången och utgången av år 2009 per område



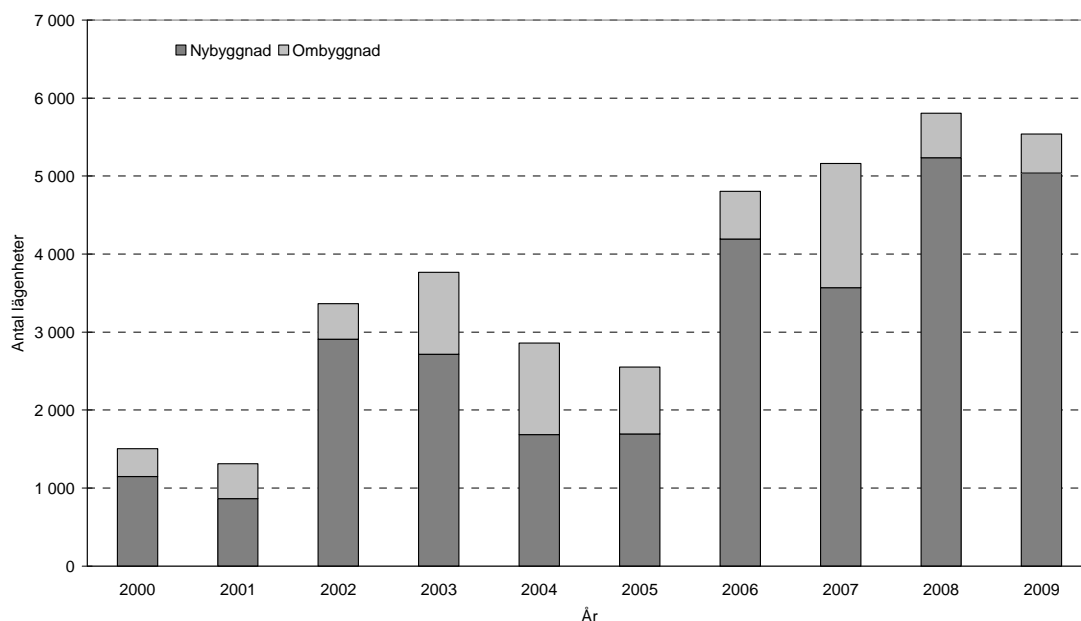
RIVNING

Under år 2009 revs totalt 12 bostadslägenheter i Stockholms stad, samtliga i småhus. 7 av lägenheterna fanns i Söderort och 5 i Västerort.

FÖRÄNDRING AV BOSTADSBESTÅNDET

Adderar vi antalet lägenheter som tillkom genom ombyggnad till antalet som tillkom genom nybyggnad får vi 5 539. Härav utgör nya lägenheter genom ombyggnad ca 9 procent. I figuren nedan ser vi utvecklingen sedan år 2000.

Figur 10 Nettotillskott av lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad. Stockholms stad år 2000-2009



Drar vi ifrån de 12 lägenheter som rivits under året blir den totala nettoförändringen av beståndet 5 527 lägenheter. I tabellen nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek.

Tabell 7 Nettoförändring av lägenheter i olika hustyper efter lägenhetsstorlek på grund av olika åtgärder. Stockholms stad år 2009

Hustyp	1+r	1	2	3	4	5	6+	
Åtgärd	1+rkv	rk	rk	rk	rk	rk	rk	Totalt
Flerbostadshus								
Nybyggnad	7	394	1 591	1 658	1 046	159	9	4 864
Ombyggnad	64	-22	104	195	112	24	21	498
Rivning	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	71	372	1 695	1 853	1 158	183	30	5 362
Småhus								
Nybyggnad	0	0	0	0	62	91	22	175
Ombyggnad	0	0	0	0	0	1	1	2
Rivning	0	0	-1	-8	-1	-2	0	-12
Summa	0	0	-1	-8	61	90	23	165
Samtliga hus	71	372	1 694	1 845	1 219	273	53	5 527

Sett till storlekar fick staden främst ett tillskott av tvåor och treor, 1 694 respektive 1 845 lägenheter. I tabellen nedan redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område.

Tabell 8 Nettoförändring av lägenheter i olika områden efter lägenhetsstorlek. Stockholms stad år 2009

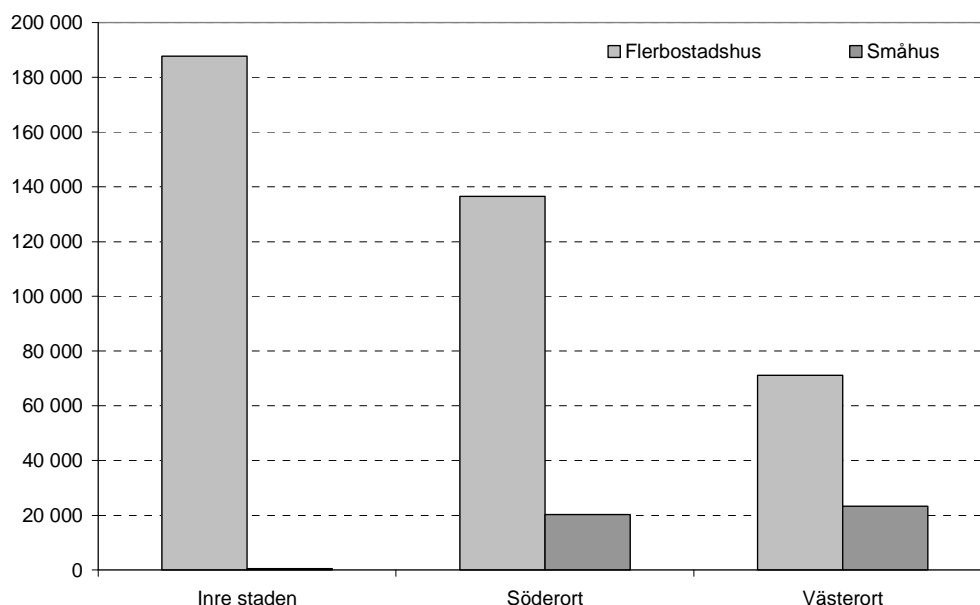
Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Totalt
Inre staden	-14	97	422	479	215	81	30	1 310
Söderort	34	259	1 190	1 297	927	143	9	3 859
Västerort	51	13	82	70	77	51	14	356
Hela staden	71	369	1 694	1 846	1 219	275	53	5 527

I Västerort utgjorde ombyggnader en fjärdedel av nettotillskottet av bostäder, i Inre staden 18 procent och i Söderort 4 procent.

BOSTADSBESTÅNDET VID ÅRETS SLUT

För att uppskatta antalet bostäder i Stockholms stad vid slutet av år 2009 skriver vi fram det skattade bostadsbeståndet vid slutet av år 2008 med hjälp av nettoförändringarna i form av byggande och rivningar. Resultatet blir att det uppskattningsvis fanns totalt 439 557 bostäder i Stockholms stad vid slutet av år 2009, varav 44 175 eller 10 procent i småhus.

Figur 11 Lägenheter efter hustyp. Stockholms stad år 2009



Relativt sett ökade bostadsbeståndet med 1,3 procent. Ser vi till bostadsstorlek är det fyronorna som ökat mest i relation till det befintliga beståndet, 2,3 procent. I tabellen nedan redovisas antalet lägenheter i bostadsbeståndet per hustyp, storlek och område.

Tabell 9 Lägenheter i olika områden efter hustyp och lägenhetsstorlek. Stockholms stad år 2009

Område	Hustyp	1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Uppgift saknas	Summa lgh
Inre staden	Flerbost	26 422	41 803	52 792	36 666	18 731	7 333	3 689	301	187 737
	Småhus	13	9	35	78	88	136	164	10	533
	Totalt	26 435	41 812	52 827	36 744	18 819	7 469	3 853	311	188 270
Söderort	Flerbost	9 406	15 760	51 050	41 753	14 694	3 313	541	31	136 548
	Småhus	105	102	597	3 967	6 333	5 522	3 443	241	20 310
	Totalt	9 511	15 862	51 647	45 720	21 027	8 835	3 984	272	156 858
Västerort	Flerbost	7 455	7 869	23 387	22 098	8 541	1 381	340	26	71 097
	Småhus	116	88	445	2 401	6 016	7 683	6 324	259	23 332
	Totalt	7 571	7 957	23 832	24 499	14 557	9 064	6 664	285	94 429
Hela staden	Flerbost	43 283	65 432	127 229	100 517	41 966	12 027	4 570	358	395 382
	Småhus	234	199	1 077	6 446	12 437	13 341	9 931	510	44 175
	Totalt	43 517	65 631	128 306	106 963	54 403	25 368	14 501	868	439 557

I tabellen nedan redovisas antalet lägenheter och rumsenheter per område och hustyp. Genomsnittsbostaden i Stockholms stad har 3,5 rumsenheter. I flerbostadshus är genomsnittet 3,3 rumsenheter per lägenhet och i småhus 5,6 rumsenheter per lägenhet. Småhusbostäderna

är i snitt mindre i Söderort än i Inre staden och Västerort, 5,3 jämfört med 5,8 rumsenheter per lägenhet.

Tabell 10 Lägenheter och rumsenheter i olika områden efter hustyp. Stockholms stad år 2009

Område	Hustyp	Lägenheter	Rumsenheter	Rumsenheter/lägenhet
Inre staden	Flerbostadshus	187 737	588 542	3,1
	Småhus	533	3 112	5,8
	Totalt	188 270	591 654	3,1
Söderort	Flerbostadshus	136 548	460 717	3,4
	Småhus	20 310	108 616	5,3
	Totalt	156 858	569 333	3,6
Västerort	Flerbostadshus	71 097	237 688	3,3
	Småhus	23 332	135 215	5,8
	Totalt	94 429	372 903	3,9
Hela staden	Flerbostadshus	395 382	1 286 947	3,3
	Småhus	44 175	246 943	5,6
	Totalt	439 557	1 533 890	3,5

TABELLER

Tabell 11 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform församlings- och stadsdelsvis år 2009

Område	Småhus	Flerbostads hus	Totalt	Upplåtelseform			Totalt
				Bostadsrätt, SKB	Hyresrätt	Äganderätt	
Inre staden	8	1 062	1 070	737	333	-	1 070
Gamla stan - City-området	-	-	-	-	-	-	-
Domkyrko (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholms-området	8	174	182	182	-	-	182
Essinge (fg)	8	4	12	12	-	-	12
Stora Essingen	8	4	12	12	-	-	12
Kungsholm (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Sankt Göran (fg)	-	170	170	170	-	-	170
Marieberg	-	170	170	170	-	-	170
Södermalms-området	-	312	312	312	-	-	312
Högalid (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Katarina (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Maria (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Sofia (fg)	-	312	312	312	-	-	312
Södra Hammarbyhamnen	-	312	312	312	-	-	312
Vasastads-området	-	535	535	243	292	-	535
Adolf Fredrik (fg)	-	99	99	99	-	-	99
Norra Adolf Fredrik	-	24	24	24	-	-	24
Södra Adolf Fredrik	-	75	75	75	-	-	75
Gustav Vasa (fg)	-	436	436	144	292	-	436
Gustav Vasa	-	436	436	144	292	-	436
Johannes (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Matteus (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Östermalms-området	-	41	41	-	41	-	41
Engelbrekt (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Hedvig Eleonora (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Oscar (fg)	-	41	41	-	41	-	41
Gärdet	-	41	41	-	41	-	41
Söderort	88	3 608	3 696	1 918	1 746	32	3 696
Brännkyrka (fg)	8	739	747	497	244	6	747
Fruängen	-	110	110	110	-	-	110
Herrängen	5	-	5	2	-	3	5
Långbro	2	-	2	-	-	2	2
Långsjö	1	-	1	-	-	1	1
Solberga	-	156	156	-	156	-	156

Västertorp	-	360	360	272	88	-	360
Älvsjö	-	24	24	24	-	-	24
Östberga	-	89	89	89	-	-	89
Enskede (fg)	-	449	449	204	245	-	449
Gamla Enskede	-	219	219	49	170	-	219
Årsta	-	230	230	155	75	-	230
Farsta (fg)	22	416	438	208	226	4	438
Farsta	18	30	48	18	30	-	48
Farsta Strand	3	-	3	-	-	3	3
Gubbängen	-	36	36	36	-	-	36
Larsboda	1	350	351	154	196	1	351
Hägersten (fg)	2	1 347	1 349	606	741	2	1 349
Aspudden	-	116	116	8	108	-	116
Gröndal	-	72	72	48	24	-	72
Hägersten	-	110	110	110	-	-	110
Liljeholmen	-	669	669	215	454	-	669
Midsommarkransen	-	113	113	113	-	-	113
Mälärhöjden	2	-	2	-	-	2	2
Västberga	-	267	267	112	155	-	267
Skarpnäck (fg)	55	437	492	284	189	19	492
Bagarmossen	19	90	109	46	44	19	109
Björkhagen	-	12	12	-	12	-	12
Enskededalen	-	33	33	33	-	-	33
Hammarbyhöjden	-	146	146	115	31	-	146
Kärntorp	-	102	102	-	102	-	102
Skarpnäcks Gård	36	54	90	90	-	-	90
Skärholmen (fg)	-	102	102	79	23	-	102
Sätra	-	102	102	79	23	-	102
Vantör (fg)	1	118	119	40	78	1	119
Rågsved	-	32	32	-	32	-	32
Stureby	1	46	47	-	46	1	47
Örby	-	40	40	40	-	-	40
Västerort	79	194	273	198	-	75	273
Bromma (fg)	36	112	148	112	-	36	148
Beckomberga	32	19	51	19	-	32	51
Bromma Kyrka	4	-	4	-	-	4	4
Norra Ångby	-	62	62	62	-	-	62
Åkeslund	-	31	31	31	-	-	31
Kista (fg)	-	-	-	-	-	-	-
Hässelby (fg)	24	-	24	-	-	24	24
Hässelby Villastad	24	-	24	-	-	24	24
Spånga (fg)	15	-	15	4	-	11	15

Bromsten	6	-	6	4	-	2	6
Solhem	7	-	7	-	-	7	7
Sundby	2	-	2	-	-	2	2
Vällingby (fg)	2	82	84	82	-	2	84
Kälvesta	2	-	2	-	-	2	2
Räcksta		82	82	82	-	-	82
Västerled (fg)	2	-	2	-	-	2	2
Höglandet	1	-	1	-	-	1	1
Ålsten	1	-	1	-	-	1	1
Hela staden	175	4 864	5 039	2 853	2 079	107	5 039

Tabell 12 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2009

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	5	109	371	354	166	49	8	1 062	3 932
Gamla stan - City-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domkyrko (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholms-området	-	26	45	52	44	5	2	174	659
Essinge (fg)	-	-	-	-	1	2	1	4	24
Stora Essingen	-	-	-	-	1	2	1	4	24
Kungsholm (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sankt Göran (fg)	-	26	45	52	43	3	1	170	635
Marieberg	-	26	45	52	43	3	1	170	635
Södermalms-området	-	19	145	83	49	16	-	312	1 146
Högalid (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katarina (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sofia (fg)	-	19	145	83	49	16	-	312	1 146
Södra Hammarbyhamnen	-	19	145	83	49	16	-	312	1 146
Vasastads-området	5	54	172	200	70	28	6	535	1 989
Adolf Fredrik (fg)	5	20	26	45	-	-	3	99	324
Norra Adolf Fredrik	-	-	6	15	-	-	3	24	99
Södra Adolf Fredrik	5	20	20	30	-	-	-	75	225
Gustav Vasa (fg)	-	34	146	155	70	28	3	436	1 665
Gustav Vasa	-	34	146	155	70	28	3	436	1 665
Johannes (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matteus (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Östermalms-området	-	10	9	19	3	-	-	41	138
Engelbrekt (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedvig Eleonora (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oscar (fg)	-	10	9	19	3	-	-	41	138
Gärdet	-	10	9	19	3	-	-	41	138
Söderort	2	281	1 153	1 233	831	107	1	3 608	13 761
Brännkyrka (fg)	-	69	223	220	218	9	-	739	2 831
Fruängen	-	2	72	28	8	-	-	110	372
Solberga	-	9	43	50	48	6	-	156	623
Västertorp	-	58	79	110	113	-	-	360	1 358
Älvsjö	-	-	-	3	18	3	-	24	120
Östberga	-	-	29	29	31	-	-	89	358
Enskede (fg)	-	47	93	212	67	30	-	449	1 736
Gamla Enskede	-	42	23	109	39	6	-	219	820
Årsta	-	5	70	103	28	24	-	230	916

Farsta (fg)	-	27	127	160	95	7	-	416	1 592
Farsta	-	-	15	8	7	-	-	30	112
Gubbängen	-	2	11	12	7	4	-	36	144
Larsboda	-	25	101	140	81	3	-	350	1 336
Hägersten (fg)	-	19	529	469	300	29	1	1 347	5 182
Aspudden	-	1	72	14	29	-	-	116	419
Gröndal	-	-	36	18	18	-	-	72	270
Hägersten	-	-	17	65	27	1	-	110	452
Liljeholmen	-	5	209	249	178	27	1	669	2 692
Midsommarkransen	-	1	32	48	31	1	-	113	451
Västberga	-	12	163	75	17	-	-	267	898
Skarpnäck (fg)	-	71	132	111	110	13	-	437	1 610
Bagarmossen	-	9	29	31	21	-	-	90	334
Björkhagen	-	-	1	1	10	-	-	12	57
Enskededalen	-	-	12	11	10	-	-	33	130
Hammarbyhöjden	-	-	63	50	21	12	-	146	566
Kärntorp	-	8	27	18	48	1	-	102	415
Skarpnäcks Gård	-	54	-	-	-	-	-	54	108
Skärholmen (fg)	2	18	33	29	17	3	-	102	358
Sätra	2	18	33	29	17	3	-	102	358
Vantör (fg)	-	30	16	32	24	16	-	118	452
Rågsved	-	16	8	8	-	-	-	32	88
Stureby	-	14	-	14	18	-	-	46	174
Örby	-	-	8	10	6	16	-	40	190
Västerort	-	4	67	71	49	3	-	194	756
Bromma (fg)	-	-	28	56	28	-	-	112	448
Beckomberga	-	-	4	10	5	-	-	19	77
Norra Ängby	-	-	14	33	15	-	-	62	249
Åkeslund	-	-	10	13	8	-	-	31	122
Hässelby (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kista (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spånga (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vällingby (fg)	-	4	39	15	21	3	-	82	308
Räcksta	-	4	39	15	21	3	-	82	308
Västerled (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hela staden	7	394	1 591	1 658	1 046	159	9	4 864	18 449

Tabell 13 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2009

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Gamla stan - City-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domkyrko (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholms-området	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Essinge (fg)	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Stora Essingen	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Kungsholm (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sankt Göran (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Södermalms-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Högalid (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katarina (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sofia (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vasastads-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adolf Fredrik (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gustav Vasa (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Johannes (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matteus (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Östermalms-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Engelbrekt (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedvig Eleonora (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oscar (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	-	-	-	43	38	3	88	494
Brännkyrka (fg)	-	-	-	-	-	4	2	8	52
Herrängen	-	-	-	-	-	3	1	5	32
Långbro	-	-	-	-	-	-	1	2	14
Långsjö	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Enskede (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Farsta (fg)	-	-	-	-	19	-	1	22	118
Farsta	-	-	-	-	18	-	-	18	90
Farsta Strand	-	-	-	-	-	-	1	3	23
Larsboda	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Hägersten (fg)	-	-	-	-	2	-	-	2	10
Mälärhöjden	-	-	-	-	2	-	-	2	10
Skarpnäck (fg)	-	-	-	-	22	33	-	55	308
Bagarmossen	-	-	-	-	-	19	-	19	114
Skarpnäcks Gård	-	-	-	-	22	14	-	36	194
Skärholmen (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vantör (fg)	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Stureby	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Västerort	-	-	-	-	19	45	10	79	478
Bromma (fg)	-	-	-	-	13	16	7	36	214
Beckomberga	-	-	-	-	11	15	6	32	187
Bromma Kyrka	-	-	-	-	2	1	1	4	27
Hässelby (fg)	-	-	-	-	3	19	1	24	143
Hässelby Villastad	-	-	-	-	3	19	1	24	143
Kista (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spånga (fg)	-	-	-	-	3	7	1	15	94
Bromsten	-	-	-	-	2	4	-	6	34
Solhem	-	-	-	-	-	2	1	7	49
Sundby	-	-	-	-	1	1	-	2	11
Vällingby (fg)	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Kälvesta	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Västerled (fg)	-	-	-	-	-	1	1	2	15
Högländet	-	-	-	-	-	-	1	1	9
Ålsten	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Hela staden	-	-	-	-	62	91	13	175	1 020

Tabell 14 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform församlings- och stadsdelsvis år 2009

Område	Småhus	Flerbost	Totalt	Upplåtelseform				Totalt
				Bostadsrätt, SKB	Hysesrätt	Äganderätt	US	
Inre staden	-	902	902	262	640	-	-	902
Gamla stan - City-området	-	-	-	-	-	-	-	-
Domkyrko (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholms-området	-	473	473	103	370	-	-	473
Essinge (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholm (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sankt Göran (fg)	-	473	473	103	370	-	-	473
Stadshagen	-	473	473	103	370	-	-	473
Södermalms-området	-	401	401	149	252	-	-	401
Högalid (fg)	-	66	66	66	-	-	-	66
Mellersta Högalid	-	66	66	66	-	-	-	66
Katarina (fg)	-	71	71	-	71	-	-	71
Västra Katarina	-	71	71	-	71	-	-	71
Maria (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sofia (fg)	-	264	264	83	181	-	-	264
Södra Hammarbyhamnen	-	264	264	83	181	-	-	264
Vasastads-området	-	18	18	-	18	-	-	18
Adolf Fredrik (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gustav Vasa (fg)	-	18	18	-	18	-	-	18
Gustav Vasa	-	18	18	-	18	-	-	18
Johannes (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Matteus (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Östermalms-området	-	10	10	10	-	-	-	10
Engelbrekt (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedvig Eleonora (fg)	-	10	10	10	-	-	-	10
Hedvig Eleonora	-	10	10	10	-	-	-	10
Oscar (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	94	1 146	1 240	477	745	18	-	1 240
Brännkyrka (fg)	9	105	114	105	-	9	-	114
Herrängen	6	-	6	-	-	6	-	6
Långbro	2	99	101	99	-	2	-	101
Längsjö	1	-	1	-	-	1	-	1
Älvsjö	-	6	6	6	-	-	-	6
Enskede (fg)	-	218	218	171	47	-	-	218
Gamla Enskede	-	96	96	49	47	-	-	96

Årsta	-	122	122	122	-	-	-	122
Farsta (fg)	5	222	227	9	213	5	-	227
Fagersjö	-	78	78	-	78	-	-	78
Farsta	-	97	97	-	97	-	-	97
Farsta Strand	4	-	4	-	-	4	-	4
Gubbängen	-	38	38	-	38	-	-	38
Larsboda	1	-	1	-	-	1	-	1
Tallkrogen	-	9	9	9	-	-	-	9
Hägersten (fg)	3	431	434	8	423	3	-	434
Aspudden	-	57	57	8	49	-	-	57
Hägersten	1	168	169	-	168	1	-	169
Liljeholmen	-	206	206	-	206	-	-	206
Mälärhöjden	2	-	2	-	-	2	-	2
Skarpnäck (fg)	60	-	60	60	-	-	-	60
Enskededalen	22	-	22	22	-	-	-	22
Skarpnäcks Gärd	38	-	38	38	-	-	-	38
Skärholmen (fg)	-	79	79	79	-	-	-	79
Sätra	-	79	79	79	-	-	-	79
Vantör (fg)	17	91	108	45	62	1	-	108
Bandhagen	-	62	62	-	62	-	-	62
Rågsved	-	29	29	29	-	-	-	29
Stureby	17	-	17	16	-	1	-	17
Västerort	64	467	531	86	385	56	4	531
Bromma (fg)	41	164	205	-	164	41	-	205
Beckomberga	34	6	40	-	6	34	-	40
Bromma Kyrka	7	-	7	-	-	7	-	7
Mariehäll	-	128	128	-	128	-	-	128
Åkeslund	-	30	30	-	30	-	-	30
Hässelby (fg)	1	-	1	-	-	1	-	1
Hässelby Villastad	1	-	1	-	-	1	-	1
Kista (fg)	-	214	214	82	132	-	-	214
Kista	-	214	214	82	132	-	-	214
Spånga (fg)	16	-	16	4	-	12	-	16
Bromsten	8	-	8	4	-	4	-	8
Solhem	4	-	4	-	-	4	-	4
Sundby	4	-	4	-	-	4	-	4
Vällingby (fg)	5	83	88	-	83	1	4	88
Nälsta	5	-	5	-	-	1	4	5
Räcksta	-	83	83	-	83	-	-	83
Västerled (fg)	1	6	7	-	6	1	-	7
Höglandet	1	6	7	-	6	1	-	7
Totalt	158	2 515	2 673	825	1 770	74	4	2 673

Tabell 15 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2009

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	US	Summa lägenheter	Summa rums- enheter
Inre staden	-	21	318	276	243	44	-	-	902	3 579
Gamla stan - City-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domkyrko (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholms-området	-	7	204	136	118	8	-	-	473	1 808
Essinge (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholm (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sankt Göran (fg)	-	7	204	136	118	8	-	-	473	1 808
Stadshagen	-	7	204	136	118	8	-	-	473	1 808
Södermalms-området	-	14	111	128	122	26	-	-	401	1 639
Högalid (fg)	-	7	8	33	16	2	-	-	66	262
Mellersta Högalid	-	7	8	33	16	2	-	-	66	262
Katarina (fg)	-	2	18	29	20	2	-	-	71	286
Västra Katarina	-	2	18	29	20	2	-	-	71	286
Maria (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sofia (fg)	-	5	85	66	86	22	-	-	264	1 091
Södra Hammarbyhamnen	-	5	85	66	86	22	-	-	264	1 091
Vasastads-området	-	-	3	12	3	-	-	-	18	72
Adolf Fredrik (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gustav Vasa (fg)	-	-	3	12	3	-	-	-	18	72
Gustav Vasa	-	-	3	12	3	-	-	-	18	72
Johannes (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matteus (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Östermalms-området	-	-	-	-	-	10	-	-	10	60
Engelbrekt (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedvig Eleonora (fg)	-	-	-	-	-	10	-	-	10	60
Hedvig Eleonora	-	-	-	-	-	10	-	-	10	60
Oscar (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	2	46	292	316	248	41	2	199	1 146	4 333
Brännkyrka (fg)	-	-	20	46	37	2	-	-	105	441
Långbro	-	-	20	46	31	2	-	-	99	411
Älvsjö	-	-	-	-	6	-	-	-	6	30
Enskede (fg)	-	13	52	82	63	6	2	-	218	875
Gamla Enskede	-	2	14	43	34	3	-	-	96	406
Årsta	-	11	38	39	29	3	2	-	122	469

Farsta (fg)	-	5	70	100	25	22	-	-	222	877
Fagersjö	-	1	35	42	-	-	-	-	78	275
Farsta	-	-	21	37	19	20	-	-	97	426
Gubbängen	-	4	10	16	6	2	-	-	38	144
Tallkrogen	-	-	4	5	-	-	-	-	9	32
Hägersten (fg)	-	1	108	49	97	8	-	168	431	1 559
Aspudden	-	1	31	4	21	-	-	-	57	216
Hägersten	-	-	-	-	-	-	-	168	168	504
Liljeholmen	-	-	77	45	76	8	-	-	206	839
Skarpnäck (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skärholmen (fg)	2	18	20	24	12	3	-	-	79	274
Sätra	2	18	20	24	12	3	-	-	79	274
Vantör (fg)	-	9	22	15	14	-	-	31	91	307
Bandhagen	-	-	15	8	8	-	-	31	62	210
Rågsved	-	9	7	7	6	-	-	-	29	97
Västerort	-	18	110	122	85	4	-	128	467	1 687
Bromma (fg)	-	6	15	-	15	-	-	128	164	516
Beckomberga	-	6	-	-	-	-	-	-	6	12
Mariehäll	-	-	-	-	-	-	-	128	128	384
Åkeslund	-	-	15	-	15	-	-	-	30	120
Hässelby (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kista (fg)	-	9	60	94	51	-	-	-	214	829
Kista	-	9	60	94	51	-	-	-	214	829
Spånga (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vällingby (fg)	-	3	35	22	19	4	-	-	83	318
Räcksta	-	3	35	22	19	4	-	-	83	318
Västerled (fg)	-	-	-	6	-	-	-	-	6	24
Högländet	-	-	-	6	-	-	-	-	6	24
Hela staden	2	85	720	714	576	89	2	327	2 515	9 599

Tabell 16 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2009

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Gamla stan - City-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domkyrko (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholms-området	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Essinge (fg)	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Stora Essingen	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Kungsholm (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sankt Göran (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Södermalms-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Högalid (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katarina (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sofia (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vasastads-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adolf Fredrik (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gustav Vasa (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Johannes (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matteus (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Östermalms-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Engelbrekt (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedvig Eleonora (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oscar (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	-	-	-	43	38	3	88	494
Brännkyrka (fg)	-	-	-	-	-	4	2	8	52
Herrängen	-	-	-	-	-	3	1	5	32
Långbro	-	-	-	-	-	-	1	2	14
Långsjö	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Enskede (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Farsta (fg)	-	-	-	-	19	-	1	22	118
Farsta	-	-	-	-	18	-	-	18	90
Farsta Strand	-	-	-	-	-	-	1	3	23
Larsboda	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Hägersten (fg)	-	-	-	-	2	-	-	2	10
Mälarhöjden	-	-	-	-	2	-	-	2	10
Skarpnäck (fg)	-	-	-	-	22	33	-	55	308
Bagarmossen	-	-	-	-	-	19	-	19	114
Skarpnäcks Gård	-	-	-	-	22	14	-	36	194
Skärholmen (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vantör (fg)	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Stureby	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Västerort	-	-	-	-	19	45	10	79	478
Bromma (fg)	-	-	-	-	13	16	7	36	214
Beckomberga	-	-	-	-	11	15	6	32	187
Bromma Kyrka	-	-	-	-	2	1	1	4	27
Hässelby (fg)	-	-	-	-	3	19	1	24	143
Hässelby Villastad	-	-	-	-	3	19	1	24	143
Kista (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spånga (fg)	-	-	-	-	3	7	1	15	94
Bromsten	-	-	-	-	2	4	-	6	34
Solhem	-	-	-	-	-	2	1	7	49
Sundby	-	-	-	-	1	1	-	2	11
Vällingby (fg)	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Kålvesta	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Västerled (fg)	-	-	-	-	-	1	1	2	15
Högländet	-	-	-	-	-	-	1	1	9
Ålsten	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Hela staden	-	-	-	-	62	91	13	175	1 020

Tabell 17 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2009

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	US	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gamla stan - City-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domkyrko (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholms-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Essinge (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kungsholm (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sankt Göran (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Södermalms-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Högalid (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katarina (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maria (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sofia (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vasastads-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adolf Fredrik (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gustav Vasa (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Johannes (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matteus (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Östermalms-området	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Engelbrekt (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedvig Eleonora (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oscar (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	-	-	-	38	45	4	-	94	539
Brännkyrka (fg)	-	-	-	-	-	2	2	-	9	61
Herrängen	-	-	-	-	-	1	1	-	6	41
Långbro	-	-	-	-	-	-	1	-	2	14
Längsjö	-	-	-	-	-	1	-	-	1	6
Enskede (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Farsta (fg)	-	-	-	-	1	-	2	-	5	35
Farsta Strand	-	-	-	-	-	-	2	-	4	30
Larsboda	-	-	-	-	1	-	-	-	1	5
Hägersten (fg)	-	-	-	-	-	3	-	-	3	18
Hägersten	-	-	-	-	-	1	-	-	1	6
Mälärhöjden	-	-	-	-	-	2	-	-	2	12
Skarpnäck (fg)	-	-	-	-	21	39	-	-	60	339
Enskededalen	-	-	-	-	11	11	-	-	22	121
Skarpnäcks Gärd	-	-	-	-	10	28	-	-	38	218
Skärholmen (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vantör (fg)	-	-	-	-	16	1	-	-	17	86

Stureby	-	-	-	-	16	1	-	-	17	86
Västerort	-	-	-	-	36	11	8	5	64	353
Bromma (fg)	-	-	-	-	33	5	2	-	41	217
Beckomberga	-	-	-	-	31	3	-	-	34	173
Bromma Kyrka	-	-	-	-	2	2	2	-	7	44
Hässelby (fg)	-	-	-	-	-	-	1	-	1	7
Hässelby Villastad	-	-	-	-	-	-	1	-	1	7
Kista (fg)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spånga (fg)	-	-	-	-	3	6	3	1	16	96
Bromsten	-	-	-	-	2	4	1	-	8	48
Solhem	-	-	-	-	-	1	1	-	4	27
Sundby	-	-	-	-	1	1	1	1	4	21
Vällingby (fg)	-	-	-	-	-	-	1	4	5	21
Nälsta	-	-	-	-	-	-	1	4	5	21
Västerled (fg)	-	-	-	-	-	-	1	-	1	12
Högländet	-	-	-	-	-	-	1	-	1	12
Hela staden	-	-	-	-	74	56	12	5	158	892

Tabell 18 Ombyggda lägenheter i flerbostadshus efter storlek församlingsvis år 2009

Område		Lägenhetsstorlek							Totalt	Rums- enheter	Re per lgh
		1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk			
Inre staden	Efter	11	35	128	162	69	28	28	461	1 763	3,82
	Före	30	47	77	37	20	4	6	221	663	3,00
Gamla stan - City- området	Efter	-	8	34	26	13	1	1	83	300	3,61
	Före	-	-	-	7	5	-	1	13	60	4,62
Domkyrko (fg)	Efter	-	8	34	26	13	1	1	83	300	3,61
	Före	-	-	-	7	5	-	1	13	60	4,62
Kungsholms- området	Efter	10	6	18	29	15	8	1	87	322	3,70
	Före	-	14	27	6	2	1	-	50	149	2,98
Essinge (fg)	Efter	-	2	9	6	5	1	-	23	86	3,74
	Före	-	5	13	-	1	-	-	19	54	2,84
Kungsholm (fg)	Efter	10	-	2	10	4	6	1	33	119	3,61
	Före	-	2	4	3	-	1	-	10	34	3,40
Sankt Göran (fg)	Efter	-	4	7	13	6	1	-	31	117	3,77
	Före	-	7	10	3	1	-	-	21	61	2,90
Södermalms- området	Efter	-	8	14	24	9	9	1	65	260	4,00
	Före	2	17	17	5	3	-	-	44	123	2,80
Högalid (fg)	Efter	-	2	11	7	3	7	-	30	122	4,07
	Före	-	7	3	3	1	-	-	14	40	2,86
Katarina (fg)	Efter	-	3	-	8	2	1	-	14	54	3,86
	Före	2	3	8	1	1	-	-	15	42	2,80
Maria (fg)	Efter	-	2	1	4	1	1	1	10	41	4,10
	Före	-	2	5	1	1	-	-	9	28	3,11
Sofia (fg)	Efter	-	1	2	5	3	-	-	11	43	3,91
	Före	-	5	1	-	-	-	-	6	13	2,17
Vasastads-området	Efter	1	5	34	31	12	4	4	91	349	3,84
	Före	26	8	13	13	2	1	1	64	149	2,33
Adolf Fredrik (fg)	Efter	-	1	8	8	5	1	1	24	96	4,00
	Före	26	-	6	3	1	-	-	36	61	1,69
Gustav Vasa (fg)	Efter	1	3	11	11	3	-	1	30	106	3,53
	Före	-	2	1	3	-	-	-	6	19	3,17
Johannes (fg)	Efter	-	1	7	4	-	-	-	12	39	3,25
	Före	-	2	2	2	-	-	-	6	18	3,00
Matteus (fg)	Efter	-	-	8	8	4	3	2	25	108	4,32
	Före	-	4	4	5	1	1	1	16	51	3,19
Östermalms- området	Efter	-	8	28	52	20	6	21	135	532	3,94
	Före	2	8	20	6	8	2	4	50	182	3,64
Engelbrekt (fg)	Efter	-	5	6	19	11	3	11	55	199	3,62
	Före	-	3	3	2	1	1	3	13	55	4,23
Hedvig Eleonora (fg)	Efter	-	-	9	25	3	1	4	42	162	3,86
	Före	1	-	4	-	2	-	1	8	30	3,75
Oscar (fg)	Efter	-	3	13	8	6	2	6	38	171	4,50
	Före	1	5	13	4	5	1	-	29	97	3,34

Söderort	Efter	111	31	56	73	54	3	1	329	929	2,82
	Före	79	53	18	4	-	5	-	159	285	1,79
Brännkyrka (fg)	Efter	35	4	24	46	21	-	-	130	404	3,11
	Före	1	43	7	-	-	-	-	51	108	2,12
Enskede (fg)	Efter	16	3	5	7	6	-	-	37	95	2,57
	Före	15	2	2	3	-	2	-	24	49	2,04
Farsta (fg)	Efter	-	1	5	-	9	-	-	15	62	4,13
	Före	-	-	-	-	-	1	-	1	6	6,00
Hägersten (fg)	Efter	1	20	15	17	14	1	1	69	238	3,45
	Före	-	8	3	-	-	2	-	13	37	2,85
Skarpnäck (fg)	Efter	1	2	7	1	4	2	-	17	62	3,65
	Före	-	-	6	1	-	-	-	7	22	3,14
Skärholmen (fg)	Efter	48	-	-	-	-	-	-	48	48	1,00
	Före	52	-	-	-	-	-	-	52	52	1,00
Vantör (fg)	Efter	10	1	-	2	-	-	-	13	20	1,54
	Före	11	-	-	-	-	-	-	11	11	1,00
Västerort	Efter	69	37	69	30	10	3	-	218	538	2,47
	Före	18	25	54	29	1	1	2	130	371	2,85
Bromma (fg)	Efter	50	2	6	3	3	3	-	67	117	1,75
	Före	-	-	1	3	1	1	-	6	26	4,33
Hässelby (fg)	Efter	18	4	-	-	-	-	-	22	26	1,18
	Före	18	-	-	-	-	-	-	18	18	1,00
Kista (fg)	Efter	-	-	-	1	1	-	-	2	9	4,50
	Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spånga (fg)	Efter	-	1	-	-	2	-	-	3	12	4,00
	Före	-	-	2	2	-	-	2	6	28	4,67
Vällingby (fg)	Efter	-	4	10	-	-	-	-	14	38	2,71
	Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Västerled (fg)	Efter	1	26	53	26	4	-	-	110	336	3,05
	Före	-	25	51	24	-	-	-	100	299	2,99
Hela staden	Efter	191	103	253	265	133	34	29	1 008	3 230	3,20
	Före	127	125	149	70	21	10	8	510	1 319	2,59





**Stockholms Stads
Utrednings- och Statistikkontor AB**
Box 8320, 104 20 Stockholm
Besöksadress: Kaplansbacken 10

Telefon: 08-508 35 000
Fax: 08-508 35 079
E-post: info@usk.stockholm.se
www.uskab.se

