

# Statistik om Stockholm

**Bostadsbyggandet**  
Årsrapport 2017



## Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2017).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

Efter bearbetning av statistiken framställdes fram till och med år 2014 ett kalkylerat bostadsbestånd som avsåg det senaste årsskiftet och som innehöll hus och lägenhetstyp på låg geografisk nivå. Det kalkylerade bostadsbeståndet utgick från 1985 års Folk- och bostadsräkning, varpå de årliga nettoförändringarna i beståndet adderats. Från och med år 2015 baseras bostadsbeståndet istället på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) och Anton Bergerhed (anton.bergerhed@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

## **Innehåll**

<b>1</b>	<b>Sammanfattning</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Nyproduktion</b>	<b>4</b>
2.1	Färdigställd nyproduktion	4
2.2	Påbörjad nyproduktion	8
2.3	Pågående nyproduktion	11
<b>3</b>	<b>Om- och tillbyggnader</b>	<b>13</b>
3.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	13
3.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	15
3.3	Pågående om- och tillbyggnad	15
<b>4</b>	<b>Rivningar</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Förändring av bostadsbeståndet</b>	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>Bostadsbeståndet vid årets slut</b>	<b>18</b>
	<b>Tabeller</b>	<b>21</b>

## **1 Sammanfattning**

Under år 2017 färdigställdes totalt 5 162 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är fler bostäder än vad som färdigställdes det föregående året, 4 026 bostäder, och speglar antalet påbörjade bostäder under år 2015 och år 2016.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 975 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 16 procent. Störst var tillskottet av lägenheter genom ombyggnader i Inre staden, 598 lägenheter.

Under året revs totalt 18 bostäder i staden, varav 11 småhus och 2 flerbostadshus med sammanlagt 7 lägenheter.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2017 var 6 119.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2017 väntas ge 7 074 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas resultera i 540 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 7 614 lägenheter påbörjades under år 2017.

## 2 Nyproduktion

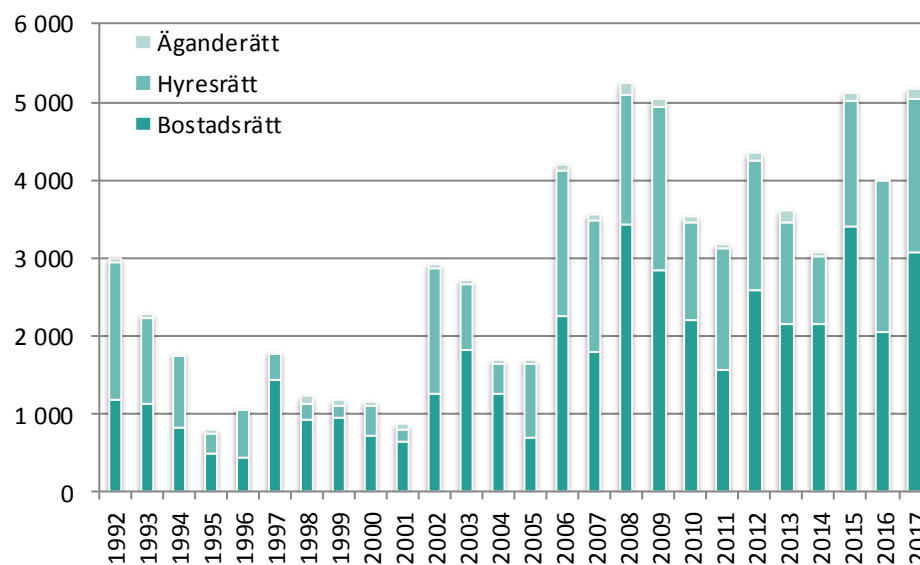
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året. Med färdigställande avses att byggnaden är till 75 procent inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta. Till sist redovisas antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut.

### 2.1 Färdigställd nyproduktion

År 2017 färdigställdes 5 162 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är fler lägenheter än vad som färdigställdes föregående år, 4 026 bostäder, och speglar att antalet lägenheter som påbörjades under år 2015 och år 2016 var fler än under år 2014.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1992. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2017 upplåts 1 957 med hyresrätt vilket var något fler jämfört med 1 936 lägenheter år 2016. Det motsvarar 38 procent, vilket är en lägre andel jämfört med föregående år, då andelen var 48 procent. Under perioden 2010–2017 har i genomsnitt 38 procent av nyproduktionen i Stockholms stad varit hyresrätter. Under 1990-talet stod hyresrätterna för knappt hälften av nyproduktionen, denna andel sjönk under 2000-talets första decennium till 40 procent.

**Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1992-2017**



I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2017 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 5 162 färdigställda bostäderna återfinns 4 829, motsvarande 94 procent, i flerbostadshus. Flest bostäder har tillkommit i Söderort, 45 procent, 37 procent tillkom i Västerort och 18 procent i Inre staden. Under året färdigställdes 333 småhus, varav 182 återfinns i Västerort, 150 stycken i Söderort och 1 i Inre staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2017

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
<b>Flerbostadshus</b>	<b>950</b>	<b>2 159</b>	<b>1 720</b>	<b>4 829</b>	<b>94%</b>
Bostadsrätt	535	1 187	1 164	<b>2 886</b>	56%
Hysesrätt	415	972	556	<b>1 943</b>	38%
<i>Allmännyttan</i>	312	84	–	396	8%
<i>Övriga</i>	103	888	556	1 547	30%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	0%
<b>Småhus</b>	<b>1</b>	<b>150</b>	<b>182</b>	<b>333</b>	<b>6%</b>
Bostadsrätt	–	66	128	<b>194</b>	4%
Äganderätt	1	70	54	<b>125</b>	2%
Hysesrätt	–	14	–	14	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	14	–	14	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
<b>Totalt</b>	<b>951</b>	<b>2 309</b>	<b>1 902</b>	<b>5 162</b>	<b>100%</b>
Fördelning	18%	45%	37%	100%	

I Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är två rum och kök, totalt 1 695 stycken, vilket motsvarar en tredjedel av lägenheterna. Näst vanligast är tre rum och kök av vilken storlek det producerades 1 218 stycken lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2017

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
<b>Flerbostadshus</b>	–	<b>1 073</b>	<b>1 694</b>	<b>1 216</b>	<b>735</b>	<b>101</b>	<b>10</b>	<b>4 829</b>
Inre staden	–	166	203	312	234	28	7	950
Söderort	–	460	759	569	312	56	3	2 159
Västerort	–	447	732	335	189	17	–	1 720
<b>Småhus</b>	–	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>33</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>333</b>
Inre staden	–	1	–	–	–	–	–	1
Söderort	–	–	–	2	21	69	58	150
Västerort	–	–	1	–	12	79	90	182
<b>Samtliga hus</b>	–	<b>1 074</b>	<b>1 695</b>	<b>1 218</b>	<b>768</b>	<b>249</b>	<b>158</b>	<b>5 162</b>
Inre staden	–	167	203	312	234	28	7	951
Söderort	–	460	759	571	333	125	61	2 309
Västerort	–	447	733	335	201	96	90	1 902

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp.

Bromma var det stadsdelsområde som fick störst tillskott med 1 114 bostäder, 609 bostäder tillkom i Enskede-Årsta-Vantör följt av Hägersten där 568 bostäder i nyproduktion tillkom.

Det största tillskottet av lägenheter i småhus återfinns i Hässelby-Vällingby, 114 stycken, följt av Farsta där 95 småhus tillkom.

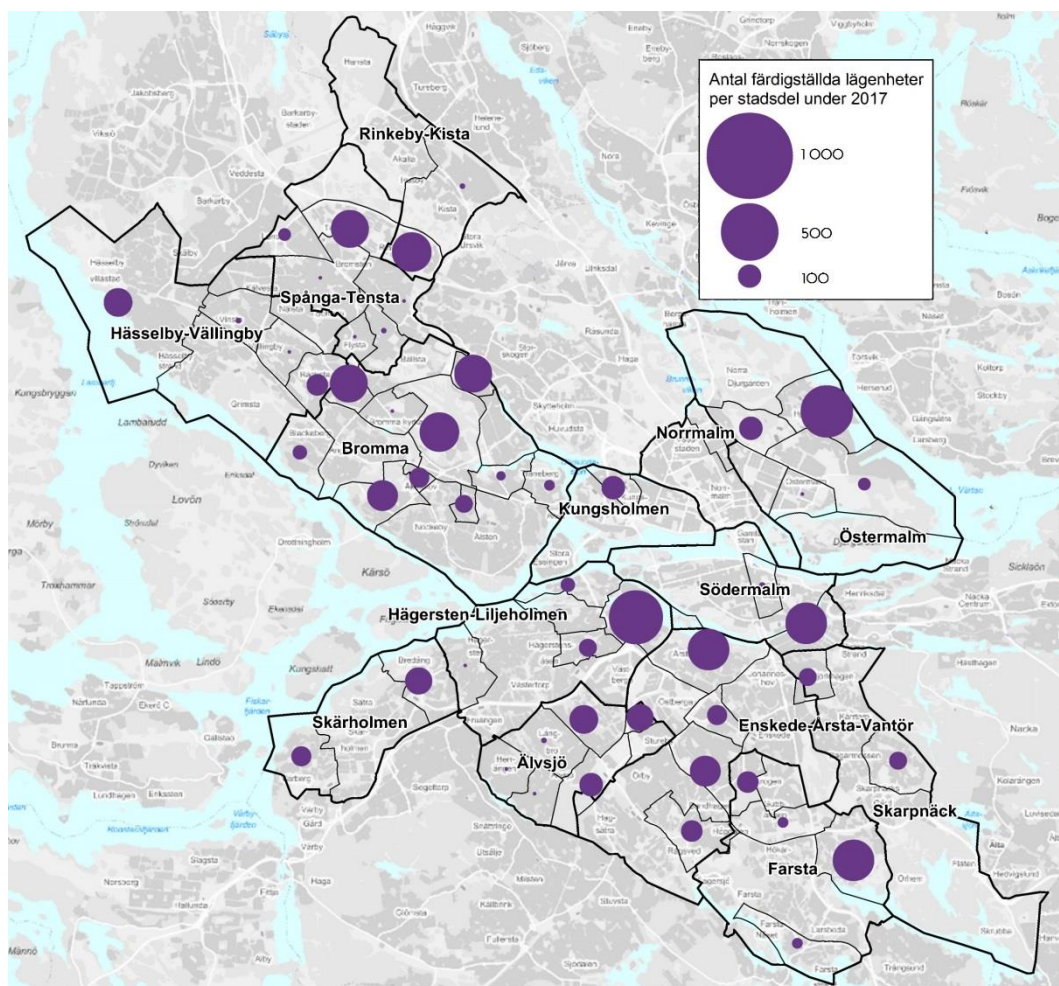
**Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2017**

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
<b>Inre staden</b>	<b>950</b>	<b>1</b>	<b>951</b>
Kungsholmen	103	–	103
Norrmalm	6	–	6
Södermalm	296	–	296
Östermalm	545	1	546
<b>Söderort</b>	<b>2 159</b>	<b>105</b>	<b>2 309</b>
Enskede-Årsta-Vantör	601	8	609
Farsta	309	95	404
Hägersten-Liljeholmen	560	8	568
Skarpnäck	122	–	122
Skärholmen	189	14	203
Älvsjö	378	25	403
<b>Västerort</b>	<b>1 720</b>	<b>182</b>	<b>1 902</b>
Bromma	1 097	17	1 114
Hässelby-Vällingby	126	114	240
Rinkeby-Kista	254	6	260
Spånga-Tensta	243	45	288
<b>Hela staden</b>	<b>4 829</b>	<b>333</b>	<b>5 162</b>

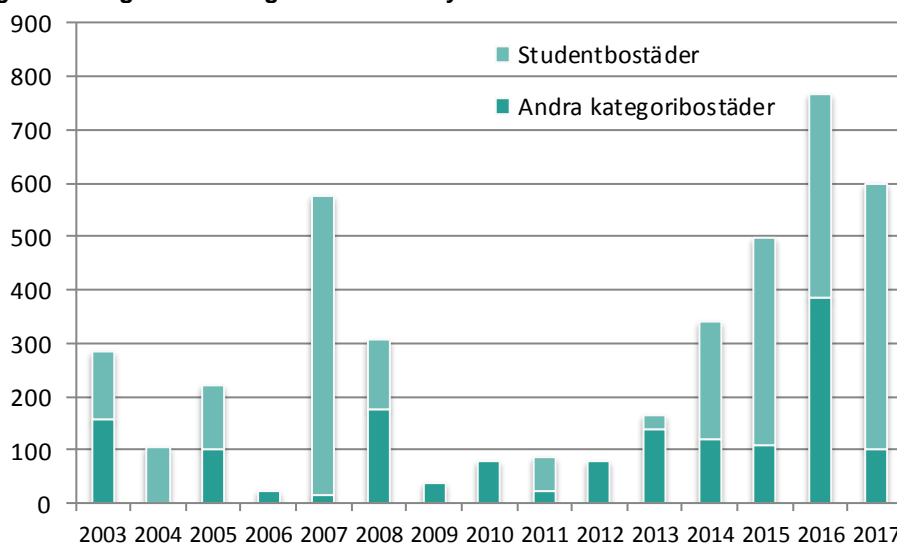


## Bostadsbyggandet 2017

Kartan nedan visar var de färdigställda bostäderna i nyproduktion har tillkommit (per stadsdel) och cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.



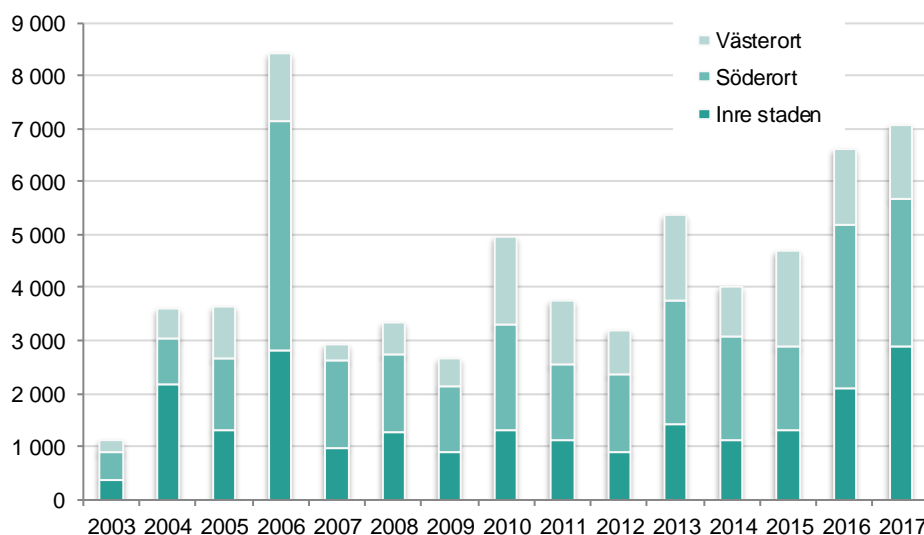
I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2003-2017. Med kategoribostad avses äldre bostäder, vård bostäder, grupp bostäder och student bostäder. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2003-2017 är 278 kategoribostäder per år. Under år 2017 färdigställdes 599 kategoribostäder genom nyproduktion, varav 498 var student bostäder. Det var fler student bostäder än de 381 som färdigställdes år 2016. Så många student bostäder har inte färdigställts sedan år 2007 då 562 student bostäder blev inflyttningsklara.

**Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2003-2017**

## 2.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2017 väntas ge 7 074 bostäder, varav 6 873 stycken i flerbostadshus och 201 i småhus. Störst andel av lägenheterna, 41 procent, byggs i Inre staden, 39 procent i Söderort och 20 procent i Västerort. Av dessa har 100 bostäder uppförts med tidsbegränsat bygglov.

I Figur 3 redovisas antalet byggstartade lägenheter per år sedan år 2003 fördelat per område.

**Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2003-2017**

Antalet påbörjade lägenheter per år har varierat kraftigt. Till följd av att ränte- och investeringsbidraget togs bort vid årsskiftet 2006/2007 var antalet påbörjade lägenheter

mycket högt år 2006. Efter krisåren år 2008 och år 2009 sågs en återhämtning i antalet byggstartar år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstartar och fortsatte att sjunka även under år 2012. Under år 2013 påbörjades fler än 5 000 lägenheter, jämfört med föregående år var det en ökning med 69 procent. De två följande åren, år 2014 och år 2015, påbörjades färre lägenheter än under år 2013, men nivåerna översteg antalet lägenheter som påbörjades både år 2011 och år 2012. Med undantag för år 2006 så påbörjades fler lägenheter år 2016 än under något annat år på minst 25 år. Antalet påbörjade lägenheter ökade ytterligare under år 2017 då 7 074 lägenheter påbörjades, en ökning med 7 procent.

I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades på Östermalm, 1 593 stycken, följt av Enskede-Årsta -Vantör där 901 bostäder påbörjades. Flest småhus påbörjades i Farsta, 118 stycken, vilket utgör 59 procent av de påbörjade småhusen.

**Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2017**

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
<b>Inre staden</b>	<b>2 884</b>	<b>3</b>	<b>2 887</b>
Kungsholmen	182	1	183
Norrmalm	455	–	455
Södermalm	656	–	656
Östermalm	1 591	2	1 593
<b>Söderort</b>	<b>2 628</b>	<b>155</b>	<b>2 783</b>
Enskede-Årsta-Vantör	884	17	901
Farsta	226	118	344
Hägersten-Liljeholmen	879	3	882
Skarpnäck	96	6	102
Skärholmen	178	–	178
Älvsjö	365	11	376
<b>Västerort</b>	<b>1 361</b>	<b>43</b>	<b>1 404</b>
Bromma	558	11	569
Hässelby-Vällingby	387	9	396
Rinkeby-Kista	68	16	84
Spånga-Tensta	348	7	355
<b>Hela staden</b>	<b>6 873</b>	<b>201</b>	<b>7 074</b>

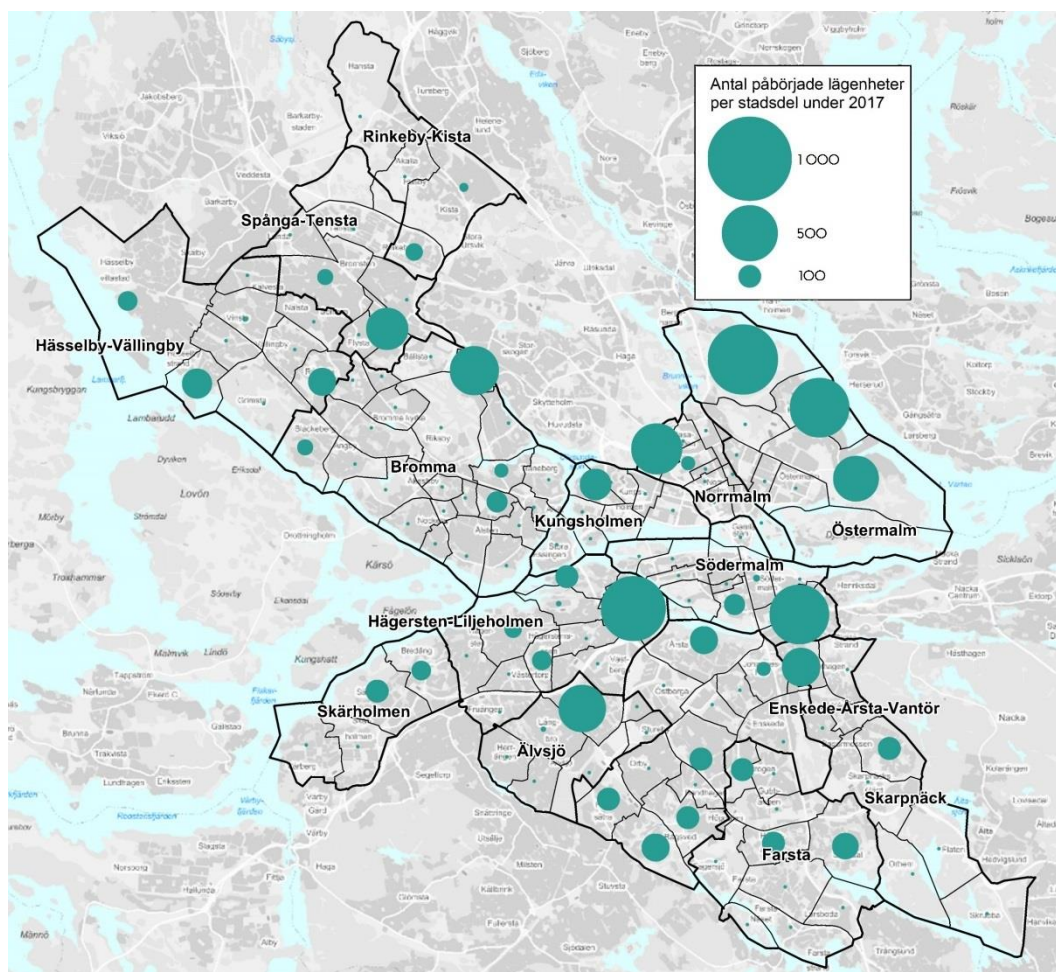
I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade bostäderna väntas totalt 40 procent upplåtas med hyresrätt när de står klara och 58 procent förväntas bli bostadsrätter. Totalt 2 858 hyreslägenheter påbörjades under året, varav de allmännyttiga bostadsbolagen står för två tredjedelar av dessa, 1 881 stycken, vilket motsvarar 27 procent av det totala antalet bostäder vilka påbörjades under året.

**Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2017**

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
<b>Flerbostadshus</b>	<b>2 884</b>	<b>2 628</b>	<b>1 361</b>	<b>6 873</b>	97%
Bostadsrätt	1 635	1 857	523	<b>4 015</b>	57%
Hyresrätt	1 249	771	838	<b>2 858</b>	40%
<i>Allmän.bost.företag</i>	<i>1 038</i>	<i>468</i>	<i>375</i>	<b>1 881</b>	27%
<i>Övriga</i>	<i>211</i>	<i>303</i>	<i>463</i>	<b>977</b>	14%
<b>Småhus</b>	<b>3</b>	<b>155</b>	<b>43</b>	<b>201</b>	3%
Bostadsrätt,SKB	–	89	17	<b>106</b>	1%
Hyresrätt	–	–	–	–	0%
Äganderätt	3	66	26	<b>95</b>	1%
<b>Totalt</b>	<b>2 887</b>	<b>2 783</b>	<b>1 404</b>	<b>7 074</b>	100%
Fördelning	41%	39%	20%	100%	

## Bostadsbyggandet 2017

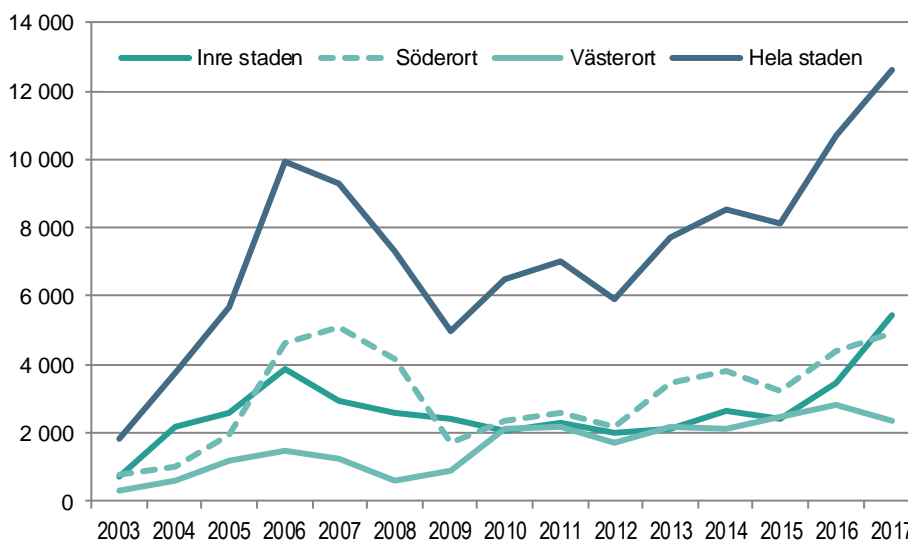
Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.



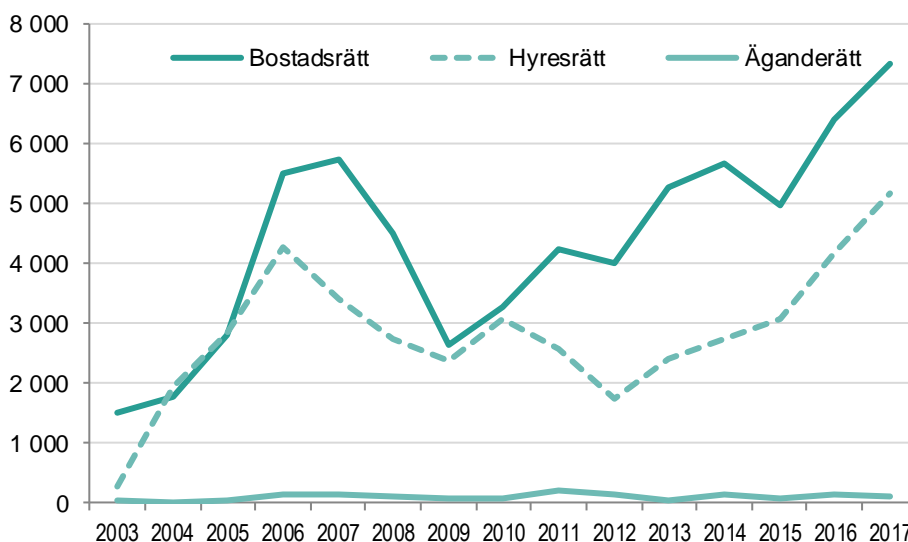
### 2.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2017 var 12 632 lägenheter under produktion i nya hus, vilket är det högsta antalet lägenheter i produktion under hela 2000-talet. Motsvarande antal vid slutet av år 2016 var 10 703 lägenheter. Mellan år 2010 – 2016 var det flest lägenheter i pågående projekt i Söderort. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågår i Inre staden. Vid utgången av år 2017 pågick 43 procent av det pågående bostadsbyggandet i inre staden, 39 procent i Söderort och 18 procent i Västerort. Se Figur 4.



**Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2003-2017**

Vid slutet av år 2009 och år 2010 var nästan lika många hyresrätter som bostadsrätter under produktion. Vid slutet av år 2011 dominerade återigen bostadsrätterna den pågående nyproduktionen, och vid slutet av år 2012 var mer än dubbelt så många bostadsrätter som hyresrätter under produktion. År 2014 minskade skillnaden mellan de två upplåtelseformerna något, minskningen fortsatte under åren 2015 – 2017 då andelen hyresrätter under produktion ökade samtidigt som andelen bostadsrätter minskade. År 2017 var andel bostadsrätter i pågående nyproduktion 58 procent och andelen hyresrätter 41 procent. Andelen bostäder med äganderätt var knappt 1 procent under år 2017. Se Figur 5 nedan.

**Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2003-2017**

I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under byggande vid slutet av år 2017 fördelat på byggstartår. Av den pågående nybyggnationen påbörjades 90 procent under år 2016 eller år 2017. Återstående 10 procent av den pågående byggnationen påbörjades under perioden 2015, nybyggnation som byggstartats tidigare än så har färdigställts.

**Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2017-12-31 efter byggstart**

Byggstart år	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt
2015	587	516	151	<b>1 254</b>
2016	1 955	1 600	798	<b>4 353</b>
2017	2 873	2 767	1 385	<b>7 025</b>
<b>Totalt</b>	<b>5 415</b>	<b>4 883</b>	<b>2 334</b>	<b>12 632</b>

### 3 Om- och tillbyggnader

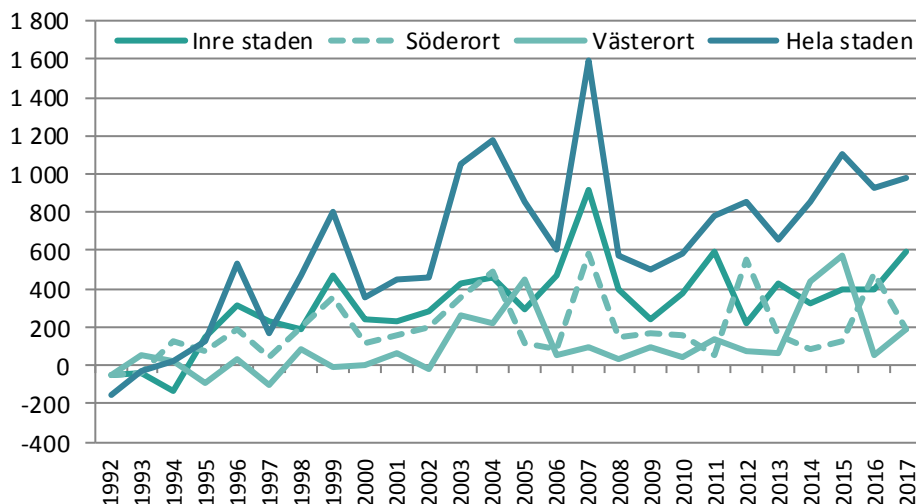
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

#### 3.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under år 2017 ledde om- och tillbyggnationer till ett tillskott om totalt 975 bostäder. Sett i relation till det totala tillskottet av bostäder i staden innebär det 16 procent. I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1992.

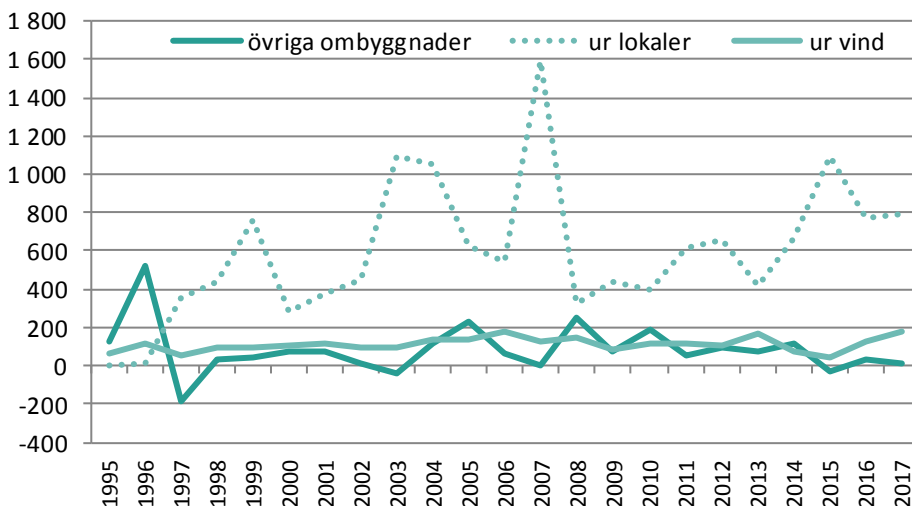
Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 stycken per år. För perioden 2000-2009 var genomsnittet 761 lägenheter per år, motsvarande för de senaste fem åren är 902 lägenheter per år.

De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden. Detta mönster bröts år 2012 då flest lägenheter tillkom i Söderort, främst i kvarteret Tvåflingan vid Telefonplan. Efter att det år 2013 åter var i den Inre staden som flest lägenheter tillkom var det Västerort som under år 2014 och år 2015 stod för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Råcksta byggdes om till bostäder. Under år 2016 tillkom flest lägenheter i Söderort, 476 lägenheter, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader med ett nettotillskott på 598 lägenheter. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder.

**Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1992-2017**

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995-2017. Liksom under tidigare år är det framför allt om- och tillbyggnad av lokaler som genererat nya bostäder under år 2017. Ombyggnad av 38 632 kvadratmeter lokalyta har genererat 791 nya bostäder, varav 419 i Inre staden, 186 i Söderort och 186 i Västerort.

Ombyggnad av vindar till lägenheter förekommer till övervägande delen i Inre staden, 168 av de 173 bostäder som tillkommit på detta sätt återfinns här, av de resterande bostäderna tillkom 4 i Söderort och 1 i Västerort.

**Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om-/tillbyggnader i Stockholms stad 1995-2017**



I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Om- och tillbyggnader har framför allt gett ett tillskott på lägenheter med ett rum och kök men även många lägenheter med två rum och kök.

**Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2017**

Område	1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Totalt
<b>Inre staden netto</b>	<b>244</b>	<b>82</b>	<b>74</b>	<b>105</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>15</b>	<b>598</b>
före	10	53	54	35	25	8	14	199
efter	254	135	128	140	64	47	29	797
<b>Söderort netto</b>	<b>17</b>	<b>117</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>-3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>192</b>
före	–	1	10	4	8	–	1	24
efter	17	118	56	9	5	5	6	216
<b>Västerort netto</b>	<b>42</b>	<b>28</b>	<b>59</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>–</b>	<b>185</b>
före	165	4	2	1	1	–	–	173
efter	207	32	61	30	25	3	–	358
<b>Hela staden netto</b>	<b>303</b>	<b>227</b>	<b>179</b>	<b>139</b>	<b>60</b>	<b>47</b>	<b>20</b>	<b>975</b>
före	175	58	66	40	34	8	15	396
efter	478	285	245	179	94	55	35	1 371

### 3.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2017 väntas generera ett nettotillskott om totalt 540 bostäder. Av dessa återfinns 325 i Inre staden, 153 i Söderort och 62 i Västerort.

### 3.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2017 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader lägre jämfört med utgången av år 2016 och förväntas generera 903 bostäder jämfört med 1 175 vid utgången av år 2016. Av de pågående projekten återfinns den största delen av de pågående projekten, 69 procent av bostäderna, i Inre staden. 624 lägenheter förväntas tillkomma genom dessa ombyggnader.

I Söderort pågår ombyggnader som förväntas ge 170 bostäder, 19 procent, och i Västerort 109 bostäder, 12 procent.

## 4 Rivningar

Under år 2017 påbörjades rivningar av sammanlagt 18 bostäder, 8 i Söderort och 10 i Västerort. Bland rivningarna fanns 11 småhus och 2 flerbostadshus med sammanlagt 7 lägenheter.

## 5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 6 119 stycken år 2017, varav 5 797 i flerbostadshus och 322 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 1 874 lägenheter, följt av tre rum och kök, 1 354 lägenheter.

**Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2017**

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt *
<b>Flerbostadshus</b>	<b>303</b>	<b>1 300</b>	<b>1 873</b>	<b>1 353</b>	<b>795</b>	<b>148</b>	<b>25</b>	<b>5 797</b>
Nybyggnad	–	1 073	1 694	1 216	735	101	10	4 829
Ombyggnad	303	227	179	139	60	47	20	975
Rivning	–	–	–	-2	–	–	-5	-7
<b>Småhus</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>146</b>	<b>147</b>	<b>322</b>
Nybyggnad	–	1	1	2	33	148	148	333
Ombyggnad								
Rivning	–	-1	–	-1	-4	-2	-1	-11
<b>Samtliga hus</b>	<b>303</b>	<b>1 300</b>	<b>1 874</b>	<b>1 354</b>	<b>824</b>	<b>294</b>	<b>172</b>	<b>6 119</b>

\* inklusive okänt antal rum

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område och lägenhetsstorlek.

Drygt 40 procent av nettotillskottet, 2 493 lägenheter, tillkom i Söderort. Ungefär en tredjedel av lägenheter återfinns i Västerort och en fjärdedel i Inre staden, 2 077 respektive 1 549 lägenheter. I Inre staden står ombyggnationer för 39 procent av de tillkomna lägenheterna. I Västerort och Söderort var motsvarande andel 9 procent respektive 8 procent.

**Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2017**

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt*
<b>Inre staden</b>	<b>244</b>	<b>249</b>	<b>277</b>	<b>417</b>	<b>273</b>	<b>67</b>	<b>22</b>	<b>1 549</b>
Nybyggnad	–	167	203	312	234	28	7	951
Ombyggnad	244	82	74	105	39	39	15	598
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Söderort</b>	<b>17</b>	<b>576</b>	<b>805</b>	<b>576</b>	<b>328</b>	<b>130</b>	<b>61</b>	<b>2 493</b>
Nybyggnad	–	460	759	571	333	125	61	2 309
Ombyggnad	17	117	46	5	-3	5	5	192
Rivning	–	-1	–	–	-2	–	-5	-8
<b>Västerort</b>	<b>42</b>	<b>475</b>	<b>792</b>	<b>361</b>	<b>223</b>	<b>97</b>	<b>89</b>	<b>2 077</b>
Nybyggnad	–	447	733	335	201	96	90	1 902
Ombyggnad	42	28	59	29	24	3	–	185
Rivning	–	–	–	-3	-2	-2	-1	-10
<b>Hela staden</b>	<b>303</b>	<b>1 300</b>	<b>1 874</b>	<b>1 354</b>	<b>824</b>	<b>294</b>	<b>172</b>	<b>6 119</b>
Nybyggnad	–	1 074	1 695	1 218	768	249	158	5 162
Ombyggnad	303	227	179	139	60	47	20	975
Rivning	–	-1	–	-3	-4	-2	-6	-18

## 6 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2017.

I tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2017 bestod bostadsbeståndet av 459 142 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 40 procent med hyresrätt, 51 procent med bostadsrätt och 9 procent med äganderätt.

**Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2017**

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
<b>Inre staden</b>	<b>192 218</b>	<b>794</b>	<b>66 835</b>	<b>125 818</b>	<b>359</b>	–	<b>193 012</b>
Kungsholmen	41 420	327	11 929	29 533	285	–	41 747
Norrmalm	39 735	36	11 930	27 839	2	–	39 771
Södermalm	70 338	210	29 638	40 895	15	–	70 548
Östermalm	40 725	221	13 338	27 551	57	–	40 946
<b>Söderort</b>	<b>145 918</b>	<b>20 509</b>	<b>74 119</b>	<b>73 685</b>	<b>18 621</b>	<b>2</b>	<b>166 427</b>
Enskede-Årsta-Vantör	42 855	4 748	20 159	22 985	4 459	–	47 603
Farsta	21 836	4 612	13 583	9 138	3 727	–	26 448
Hägersten-Liljeholmen	41 652	2 788	17 482	24 364	2 592	2	44 440
Skarpnäck	20 236	1 980	9 693	10 892	1 631	–	22 216
Skärholmen	11 952	1 976	9 554	2 415	1 959	–	13 928
Älvsjö	7 387	4 405	3 648	3 891	4 253		11 792
<b>Västerort</b>	<b>75 885</b>	<b>23 818</b>	<b>43 350</b>	<b>34 863</b>	<b>21 489</b>	<b>1</b>	<b>99 703</b>
Bromma	28 360	7 877	11 555	17 216	7 466	–	36 237
Hässelby-Vällingby	21 211	9 877	15 065	6 832	9 191	–	31 088
Rinkeby-Kista	17 383	1 653	10 714	7 675	647	–	19 036
Spånga-Tensta	8 931	4 411	6 016	3 140	4 185	1	13 342
<b>Hela staden</b>	<b>414 021</b>	<b>45 121</b>	<b>184 304</b>	<b>234 366</b>	<b>40 469</b>	<b>3</b>	<b>459 142</b>

Källa: SCB

\* inklusive lägenheter i övriga hus

I tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. I den Inre staden utgör små lägenheter, lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 33 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 17 procent.

**Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2017**

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
<b>Inre staden</b>	<b>22 182</b>	<b>41 245</b>	<b>55 792</b>	<b>39 784</b>	<b>21 369</b>	<b>11 793</b>	<b>53</b>	<b>192 218</b>
Kungsholmen	5 188	11 179	12 207	7 174	3 894	1 766	12	41 420
Normalm	4 277	7 648	12 151	8 906	4 403	2 344	6	39 735
Södermalm	7 725	16 504	20 262	15 308	7 852	2 673	14	70 338
Östermalm	4 992	5 914	11 172	8 396	5 220	5 010	21	40 725
<b>Söderort</b>	<b>8 404</b>	<b>16 012</b>	<b>55 467</b>	<b>44 819</b>	<b>17 017</b>	<b>4 027</b>	<b>172</b>	<b>145 918</b>
Enskede-Årsta-Vantör	2 834	5 113	15 820	12 901	4 852	1 261	74	42 855
Farsta	1 314	1 763	7 910	7 754	2 229	825	41	21 836
Hägersten-Liljeholmen	2 015	5 766	17 399	10 708	4 717	1 037	10	41 652
Skarpnäck	1 216	1 877	8 640	5 725	2 278	468	32	20 236
Skärholmen	746	869	2 884	5 439	1 782	230	2	11 952
Älvsjö	279	624	2 814	2 292	1 159	206	13	7 387
<b>Västerort</b>	<b>6 346</b>	<b>6 744</b>	<b>25 778</b>	<b>25 072</b>	<b>9 955</b>	<b>1 880</b>	<b>110</b>	<b>75 885</b>
Bromma	1 787	3 584	11 551	7 432	3 223	770	13	28 360
Hässelby-Vällingby	2 335	1 511	7 659	6 747	2 487	467	5	21 211
Rinkeby-Kista	1 975	1 073	3 968	7 302	2 593	471	1	17 383
Spånga-Tensta	249	576	2 600	3 591	1 652	172	91	8 931
<b>Hela staden</b>	<b>36 932</b>	<b>64 001</b>	<b>137 037</b>	<b>109 675</b>	<b>48 341</b>	<b>17 700</b>	<b>335</b>	<b>414 021</b>

Källa: SCB

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Tidigare i rapporten redovisas kategoribostäder, där inkluderas studentbostäder och äldreboenden. Totalt 24 436 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 47 procent, är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning, 40 procent är studentbostäder och 12 procent är övrig specialbostad. Av stadens 9 872 studentbostäder ligger 71 procent i den Inre staden, 17 procent finns i Söderort och drygt 11 procent i Västerort.

**Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2017**

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Inre staden	3 759	7 047	1 585	12 391
Söderort	4 536	1 713	1086	7 335
Västerort	3 256	1112	342	4 710
<b>Hela staden</b>	<b>11 551</b>	<b>9 872</b>	<b>3 013</b>	<b>24 436</b>

Källa: SCB

\* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

## Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2017

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2017

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2017

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2017

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2017

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2017

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2017

**Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2017**

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
<b>Inre staden</b>	<b>950</b>	<b>1</b>	<b>951</b>	<b>535</b>	<b>415</b>	<b>1</b>
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	103	–	103	103	–	–
Stadshagen	103	–	103	103	–	–
<i>Normalm (sdo)</i>	6	–	6	6	–	–
Norra Johannes	6	–	6	6	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	296	–	296	296	–	–
Södra Hammarbyhamnen	282	–	282	282	–	–
Östra Katarina	14	–	14	14	–	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	545	1	546	130	415	1
Gärdet	36	–	36	36	–	–
Hjorthagen-Värtahamnen	406	–	406	94	312	–
Oscars k:a	–	1	1	–	–	1
Tekniska Högskolan	103	–	103	–	103	–
<b>Söderort</b>	<b>2 159</b>	<b>150</b>	<b>2 309</b>	<b>1 253</b>	<b>986</b>	<b>70</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	601	8	609	356	253	–
Enskedefältet	76	–	76	76	–	–
Högdalen	91	–	91	91	–	–
Stureby	155	8	163	8	155	–
Årsta	279	–	279	181	98	–
<i>Farsta (sdo)</i>	309	95	404	76	262	66
Farsta Strand	23	–	23	23	–	–
Gubbängen	24	–	24	24	–	–
Sköndal	178	95	273	29	178	66
Svedmyra	84	–	84	–	84	–
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	560	8	568	567	–	1
Aspudden	8	3	11	11	–	–
Gröndal	48	–	48	48	–	–
Liljeholmen	445	–	445	445	–	–
Midsommarkransen	59	–	59	59	–	–
Mälarhöjden	–	5	5	4	–	1
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	122	–	122	122	–	–
Bagarmossen	63	–	63	63	–	–
Hammarbyhöjden	59	–	59	59	–	–
<i>Skärholmen (sdo)</i>	189	14	203	110	93	–
Bredäng	110	14	124	110	14	–
Vårberg	79	–	79	–	79	–
<i>Ålvsjö (sdo)</i>	378	25	403	22	378	3
Herrängen	–	5	5	4	–	1
Liseberg	137	–	137	–	137	–



Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Långbro	–	7	7	6	–	1
Långsjö	–	4	4	4	–	–
Solberga	148	1	1	–	148	1
Älvsjö	93	8	8	8	93	–
<b>Västerort</b>	<b>1720</b>	<b>182</b>	<b>1 902</b>	<b>1292</b>	<b>556</b>	<b>54</b>
<i>Bromma</i>	1097	17	1 114	1015	98	1
Abrahamsberg	67	–	67	67	–	–
Beckomberga	240	–	240	209	31	–
Blackeberg	40	–	40	–	40	–
Bromma Kyrka	–	1	1	–	–	1
Mariehäll	237	–	237	237	–	–
Nockebyhov	164	–	164	164	–	–
Riksby	249	–	249	249	–	–
Traneberg	27	–	27	–	27	–
Ulvsunda	–	16	16	16	–	–
Åkeshov	73	–	73	73	–	–
<i>Hässelby-Vällingby</i>	126	114	240	108	126	6
Hässelby Villastad	64	81	145	75	64	6
Räcksta	60	27	87	27	60	–
Vinsta	–	6	6	6	–	–
Vällingby	2	–	2	–	2	–
<i>Rinkeby-Kista</i>	254	6	260	165	89	6
Kista	–	6	6	–	–	6
Rinkeby	254	–	254	165	89	–
<i>Spånga-Tensta</i>	243	45	288	4	243	41
Bromsten	–	1	1	–	–	1
Flysta	–	2	2	–	–	2
Lunda	–	34	34	–	–	34
Solhem	–	2	2	–	–	2
Sundby	–	6	6	4	–	2
Tensta	243	–	243	–	243	–
<b>Hela staden</b>	<b>4 829</b>	<b>333</b>	<b>5 162</b>	<b>3 080</b>	<b>1 957</b>	<b>125</b>

**Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2017**

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	–	<b>166</b>	<b>203</b>	<b>312</b>	<b>234</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>950</b>	<b>3 576</b>
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	24	28	13	28	8	2	103	386
Stadshagen	–	24	28	13	28	8	2	103	386
<i>Norrmalm (sdo)</i>	–	–	2	4	–	–	–	6	22
Norra Johannes	–	–	2	4	–	–	–	6	22
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	72	34	101	73	15	1	296	1 112
Södra Hammarbyhamnen	–	72	34	99	66	10	1	282	1 039
Östra Katarina	–	–	–	2	7	5	–	14	73
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	70	139	194	133	5	4	545	2 056
Gärdet	–	4	11	–	19	1	1	36	149
Hjorthagen-Värtahamnen	–	16	109	160	114	4	3	406	1 614
Tekniska Högskolan	–	50	19	34	–	–	–	103	293
<b>Söderort</b>	–	<b>460</b>	<b>759</b>	<b>569</b>	<b>312</b>	<b>56</b>	<b>3</b>	<b>2 159</b>	<b>7 390</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	134	174	160	110	23	–	601	2 118
Enskedefältet	–	4	22	26	22	2	–	76	300
Högdalen	–	–	45	29	15	2	–	91	338
Stureby	–	27	55	37	36	–	–	155	547
Årsta	–	103	52	68	37	19	–	279	933
<i>Farsta (sdo)</i>	–	48	83	121	43	14	–	309	1 128
Farsta Strand	–	–	8	–	6	9	–	23	108
Gubbängen	–	2	6	8	8	–	–	24	94
Sköndal	–	36	39	75	26	2	–	178	631
Svedmyra	–	10	30	38	3	3	–	84	295
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	45	195	179	123	15	3	560	2 117
Aspudden	–	2	6	–	–	–	–	8	22
Gröndal	–	–	18	6	18	3	3	48	207
Liljeholmen	–	29	149	159	97	11	–	445	1 692
Midsommarkransen	–	14	22	14	8	1	–	59	196
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	72	13	27	9	1	–	122	342
Bagarmossen	–	63	–	–	–	–	–	63	126
Hammarbyhöjden	–	9	13	27	9	1	–	59	216
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	46	67	61	12	3	–	189	615
Bredäng	–	24	57	17	12	–	–	110	347
Vårberg	–	22	10	44	–	3	–	79	268
<i>Älvsjö (sdo)</i>	–	115	227	21	15	–	–	378	1 070
Liseberg	–	16	113	8	–	–	–	137	403
Solberga	–	10	110	13	15	–	–	148	477
Älvsjö	–	89	4	–	–	–	–	93	190

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Västerort</b>	-	<b>447</b>	<b>732</b>	<b>335</b>	<b>189</b>	<b>17</b>	-	<b>1 720</b>	<b>5 477</b>
<i>Bromma (sdo)</i>	-	113	487	305	175	17	-	1 097	3 884
Abrahamsberg	-	2	24	20	19	2	-	67	263
Beckomberga	-	3	60	117	51	9	-	240	963
Blackeberg	-	-	-	20	20	-	-	40	180
Mariehäll	-	31	120	53	33	-	-	237	799
Nockebyhov	-	1	62	56	39	6	-	164	643
Riksby	-	46	166	27	10	-	-	249	748
Traneberg	-	2	16	6	3	-	-	27	91
Åkeshov	-	28	39	6	-	-	-	73	197
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	62	32	18	14	-	-	126	362
Hässelby Villastad	-	-	32	18	14	-	-	64	238
Råcksta	-	60	-	-	-	-	-	60	120
Vällingby	-	2	-	-	-	-	-	2	4
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	-	46	196	12	-	-	-	254	728
Rinkeby	-	46	196	12	-	-	-	254	728
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	-	226	17	-	-	-	-	243	503
Tensta	-	226	17	-	-	-	-	243	503
<b>Hela staden</b>	-	<b>1 073</b>	<b>1 694</b>	<b>1 216</b>	<b>735</b>	<b>101</b>	<b>10</b>	<b>4 829</b>	<b>16 443</b>

**Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2017**

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	–	1	–	–	–	–	–	1	2
Östermalm (sdo)	–	1	–	–	–	–	–	1	2
Oscars k:a	–	1	–	–	–	–	–	1	2
<b>Söderort</b>	–	–	–	2	21	69	58	150	947
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	–	–	–	–	8	–	–	8	40
Stureby	–	–	–	–	8	–	–	8	40
Farsta (sdo)	–	–	–	–	1	39	55	95	636
Sköndal	–	–	–	–	1	39	55	95	636
Hägersten-Liljeholmen (sdo)	–	–	–	–	–	7	1	8	50
Aspudden	–	–	–	–	–	3	–	3	18
Mälarhöjden	–	–	–	–	–	4	1	5	32
Skärholmen (sdo)	–	–	–	–	–	14	–	14	84
Bredäng	–	–	–	–	–	14	–	14	84
Älvsjö (sdo)	–	–	–	2	12	9	2	25	137
Herrängen	–	–	–	–	–	5	–	5	30
Långbro	–	–	–	–	6	–	1	7	38
Långsjö	–	–	–	–	–	4	–	4	24
Solberga	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Älvsjö	–	–	–	2	6	–	–	8	38
<b>Västerort</b>	–	–	1	–	12	79	90	182	1 196
Bromma (sdo)	–	–	1	–	–	–	16	17	115
Bromma Kyrka	–	–	1	–	–	–	–	1	3
Ulvsunda	–	–	–	–	–	–	16	16	112
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	–	–	–	11	67	36	114	713
Hässelby Villastad	–	–	–	–	9	67	5	81	486
Räcksta	–	–	–	–	–	–	27	27	189
Vinsta	–	–	–	–	2	–	4	6	38
Rinkeby-Kista (sdo)	–	–	–	–	–	3	3	6	42
Kista	–	–	–	–	–	3	3	6	42
Spånga-Tensta (sdo)	–	–	–	–	1	9	35	45	326
Bromsten	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Flysta	–	–	–	–	1	1	–	2	11
Lunda	–	–	–	–	–	–	34	34	259
Solhem	–	–	–	–	–	2	–	2	12
Sundby	–	–	–	–	–	5	1	6	38
<b>Hela staden</b>	–	1	1	2	33	148	148	333	2 145

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2017

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
<b>Inre staden</b>	<b>2 884</b>	<b>3</b>	<b>2 887</b>	<b>1 635</b>	<b>1 249</b>	<b>3</b>
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	182	1	183	182	–	1
Kristineberg	182	–	182	182	–	–
Stora Essingen	–	1	1	–	–	1
<i>Norrmalm (sdo)</i>	455	–	455	241	214	–
Gustav Vasa	42	–	42	–	42	–
Västra Matteus	413	–	413	241	172	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	656	–	656	543	113	–
Södra Hammarbyhamnen	552	–	552	439	113	–
Västra Katarina	90	–	90	90	–	–
Östra Katarina	14	–	14	14	–	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	1 591	2	1 593	669	922	2
Engelbrekts k:a	2	–	2	2	–	–
Gärdet	343	–	343	343	–	–
Hjorthagen-Värtahamnen	535	–	535	324	211	–
Oscars k:a	–	2	2	–	–	2
Universitetet	711	–	711	–	711	–
<b>Söderort</b>	<b>2 628</b>	<b>155</b>	<b>2 783</b>	<b>1 946</b>	<b>771</b>	<b>66</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	884	17	901	698	202	1
Hagsätra	100	–	100	–	100	–
Hammarbyhöjden	257	–	257	257	–	–
Högdalen	98	–	98	98	–	–
Johanneshov	48	–	48	48	–	–
Rågsved	146	–	146	76	70	–
Stureby	91	14	105	73	32	–
Årsta	144	–	144	144	–	–
Örby	–	3	3	2	–	1
<i>Farsta (sdo)</i>	226	118	344	162	126	56
Fagersjö	–	1	1	–	–	1
Hökarängen	108	–	108	–	108	–
Sköndal	18	117	135	62	18	55
Svedmyra	100	–	100	100	–	–
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	879	3	882	805	74	3
Aspudden	6	–	6	6	–	–
Gröndal	95	–	95	52	43	–
Hägersten	68	1	69	68	–	1
Hägerstensåsen	71	–	71	71	–	–
Liljeholmen	635	–	635	608	27	–
Midsommarkransen	4	–	4	–	4	–
Mälärhöjden	–	2	2	–	–	2

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Skarpnäck (sdo)	96	6	102	–	96	6
Bagarmossen	96	–	96	–	96	–
Hammarbyhöjden	–	6	6	–	–	6
Skärholmen (sdo)	178	–	178	100	78	–
Bredäng	78	–	78	–	78	–
Sätra	100	–	100	100	–	–
Ålvsjö (sdo)	365	11	376	181	195	–
Herrängen	–	1	1	1	–	–
Långbro	–	10	10	10	–	–
Solberga	365	–	365	170	195	–
<b>Västerort</b>	<b>1 361</b>	<b>43</b>	<b>1 404</b>	<b>540</b>	<b>838</b>	<b>26</b>
Bromma (sdo)	558	11	569	153	414	2
Blackeberg	54	–	54	54	–	–
Bromma Kyrka	–	1	1	–	–	1
Bällsta	–	1	1	–	–	1
Mariehäll	369	9	378	9	369	–
Stora Mossen	90	–	90	90	–	–
Ullsunda	45	–	45	–	45	–
Hässelby-Vällingby (sdo)	387	9	396	385	8	3
Hässelby Strand	161	–	161	161	–	–
Hässelby Villastad	72	3	75	66	6	3
Råcksta	152	–	152	152	–	–
Vinsta	–	6	6	6	–	–
Vällingby	2	–	2	–	2	–
Rinkeby-Kista (sdo)	68	16	84	–	68	16
Kista	–	16	16	–	–	16
Rinkeby	68	–	68	–	68	–
Spånga-Tensta (sdo)	348	7	355	2	348	5
Flysta	–	2	2	–	–	2
Solhem	57	1	58	–	57	1
Sundby	291	4	295	2	291	2
<b>Hela staden</b>	<b>6 873</b>	<b>201</b>	<b>7 074</b>	<b>4 121</b>	<b>2 858</b>	<b>95</b>

**Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelområde och stadsdel år 2017**

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	<b>226</b>	<b>677</b>	<b>755</b>	<b>559</b>	<b>506</b>	<b>142</b>	<b>19</b>	<b>2 884</b>	<b>9 589</b>
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	30	30	61	61	–	–	182	699
Kristineberg	–	30	30	61	61	–	–	182	699
<i>Norrmalm (sdo)</i>	–	128	148	57	78	44	–	455	1 582
Gustav Vasa	–	14	17	11	0	0	–	42	123
Västra Matteus	–	114	131	46	78	44	–	413	1 459
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	42	180	234	175	25	–	656	2 585
Södra Hammarbyhamnen	–	41	149	192	152	18	–	552	2 165
Västra Katarina	–	1	31	40	16	2	–	90	347
Östra Katarina	–	–	–	2	7	5	–	14	73
<i>Östermalm (sdo)</i>	226	477	397	207	192	73	19	1 591	4 723
Engelbrekts k:a	–	–	–	–	–	–	2	2	14
Gärdet	–	36	116	68	81	33	9	343	1 358
Hjorthagen-Värtahamnen	–	44	205	127	111	40	8	535	2 055
Universitetet	226	397	76	12	–	–	–	711	1 296
<b>Söderort</b>	<b>38</b>	<b>218</b>	<b>1 021</b>	<b>740</b>	<b>573</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>2 628</b>	<b>9 593</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	65	439	231	137	11	1	884	3 129
Hagsåtra	–	1	52	47	–	–	–	100	346
Hammarbyhöjden	–	–	165	21	62	9	–	257	943
Högdalen	–	–	53	31	12	2	–	98	355
Johanneshov	–	–	29	17	1	–	1	48	167
Rågsved	–	34	59	28	25	–	–	146	482
Stureby	–	9	24	35	23	–	–	91	345
Årsta	–	21	57	52	14	–	–	144	491
<i>Farsta (sdo)</i>	18	–	69	63	65	11	–	226	868
Hökarängen	–	–	30	28	44	6	–	108	458
Sköndal	18	–	–	–	–	–	–	18	18
Svedmyra	–	–	39	35	21	5	–	100	392
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	82	271	280	237	7	2	879	3 338
Aspudden	–	–	3	–	3	–	–	6	24
Gröndal	–	12	23	34	26	–	–	95	359
Hägersten	–	25	8	18	17	–	–	68	231
Hägerstensåsen	–	0	30	21	20	–	–	71	274
Liljeholmen	–	44	207	204	171	7	2	635	2 436
Midsommarkransen	–	1	–	3	–	–	–	4	14
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	20	9	22	27	16	2	–	96	304
Bagarmossen	20	9	22	27	16	2	–	96	304

Forts. tabell 17

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Skärholmen (sdo)	–	33	98	15	32	–	–	178	580
Bredäng	–	–	50	1	27	–	–	78	289
Sätra	–	33	48	14	5	–	–	100	291
Älvsjö (sdo)	–	29	122	124	86	4	–	365	1 374
Solberga	–	29	122	124	86	4	–	365	1 374
<b>Västerort</b>	<b>63</b>	<b>658</b>	<b>269</b>	<b>222</b>	<b>136</b>	<b>13</b>	<b>–</b>	<b>1 361</b>	<b>3 832</b>
Bromma (sdo)	–	105	172	150	125	6	–	558	1 987
Blackeberg	–	54	–	–	–	–	–	54	108
Mariehäll	–	32	133	122	78	4	–	369	1 365
Stora Mossen	–	11	25	15	39	–	–	90	352
Ulvsunda	–	8	14	13	8	2	–	45	162
Hässelby-Vällingby (sdo)	6	246	81	46	6	2	–	387	967
Hässelby Strand	–	124	37	–	–	–	–	161	359
Hässelby Villastad	6	42	18	6	–	–	–	72	168
Räcksta	–	78	26	40	6	2	–	152	436
Vällingby	–	2	–	–	–	–	–	2	4
Rinkeby-Kista (sdo)	–	16	16	26	5	5	–	68	239
Rinkeby	–	16	16	26	5	5	–	68	239
Spånga-Tensta (sdo)	57	291	–	–	–	–	–	348	639
Solhem	57	–	–	–	–	–	–	57	57
Sundby	–	291	–	–	–	–	–	291	582
<b>Hela staden</b>	<b>327</b>	<b>1 553</b>	<b>2 045</b>	<b>1 521</b>	<b>1 215</b>	<b>190</b>	<b>22</b>	<b>6 873</b>	<b>23 014</b>



Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2017

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	-	-	-	-	2	-	1	3	18
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Stora Essingen	-	-	-	-	1	-	-	1	5
<i>Östermalm (sdo)</i>	-	-	-	-	1	-	1	2	13
Oscars k:a	-	-	-	-	1	-	1	2	13
<b>Söderort</b>	-	-	-	-	39	90	26	155	920
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	-	-	-	-	14	2	1	17	89
Stureby	-	-	-	-	14	-	-	14	70
Örby	-	-	-	-	-	2	1	3	19
<i>Farsta (sdo)</i>	-	-	-	-	18	77	23	118	713
Fagersjö	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Sköndal	-	-	-	-	18	76	23	117	707
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	-	-	-	-	1	1	1	3	19
Hägersten	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Mälardalshöjden	-	-	-	-	-	1	1	2	14
<i>Skarpnäcka (sdo)</i>	-	-	-	-	-	6	-	6	36
Hammarbyhöjden	-	-	-	-	-	6	-	6	36
<i>Ålvsjö (sdo)</i>	-	-	-	-	6	4	1	11	63
Herrängen	-	-	-	-	-	-	1	1	9
Långbro	-	-	-	-	6	4	-	10	54
<b>Västerort</b>	-	-	1	-	8	18	16	43	270
<i>Bromma (sdo)</i>	-	-	1	-	6	4	-	11	57
Bromma Kyrka	-	-	1	-	-	-	-	1	3
Bällsta	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Mariehäll	-	-	-	-	6	3	-	9	48
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	-	-	-	2	1	6	9	58
Hässelby Villastad	-	-	-	-	-	1	2	3	20
Vinsta	-	-	-	-	2	-	4	6	38
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	-	-	-	-	-	8	8	16	110
Kista	-	-	-	-	-	8	8	16	110
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	-	-	-	-	-	5	2	7	45
Flysta	-	-	-	-	-	-	2	2	15
Solhem	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Sundby	-	-	-	-	-	4	-	4	24
<b>Hela staden</b>	-	-	1	-	49	108	43	201	1 208

Tabell 19 Om- och tillbygda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2017

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Inre staden Netto</b>	<b>244</b>	<b>82</b>	<b>74</b>	<b>105</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>15</b>	<b>598</b>	<b>1 608</b>
Före	10	53	54	35	25	8	14	199	704
Efter	254	135	128	140	64	47	29	797	2 312
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	246	33	5	15	11	3	2	315	482
Före	-	1	21	4	2	1	4	33	129
Efter	246	34	26	19	13	4	6	348	611
<i>Normalm (sdo) Netto</i>	-1	24	56	43	9	22	1	154	575
Före	1	3	6	8	10	1	5	34	154
Efter	-	27	62	51	19	23	6	188	729
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	-4	6	2	26	4	9	4	47	225
Före	9	45	15	19	7	1	1	97	268
Efter	5	51	17	45	11	10	5	144	493
<i>Östermalm (sdo) Netto</i>	3	19	11	21	15	5	8	82	326
Före	-	4	12	4	6	5	4	35	153
Efter	3	23	23	25	21	10	12	117	479
<b>Söderort Netto</b>	<b>17</b>	<b>117</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>-3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>192</b>	<b>460</b>
Före	-	1	10	4	8	-	1	24	95
Efter	17	118	56	9	5	5	6	216	555
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	4	23	29	6	-5	4	4	65	189
Före	-	1	5	-	6	-	1	13	54
Efter	4	24	34	6	1	4	5	78	243
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	-	2	4	1	-	-	-	7	20
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	2	4	1	-	-	-	7	20
<i>Hägersten-Liljeholmens (sdo) Netto</i>	7	8	3	-1	-	1	1	19	41
Före	-	-	2	1	2	-	-	5	20
Efter	7	8	5		2	1	1	24	61
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	6	5	4	-2	2	-	-	15	30
Före	-	-	2	3	-	-	-	5	18
Efter	6	5	6	1	2	-	-	20	48
<i>Älvsjö (sdo) Netto</i>	-	79	6	1	-	-	-	86	180
Före	-	-	1	-	-	-	-	1	3
Efter	-	79	7	1	-	-	-	87	183

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Västerort Netto</b>	<b>42</b>	<b>28</b>	<b>59</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	-	<b>185</b>	<b>530</b>
Före	165	4	2	1	1	-	-	173	188
Efter	207	32	61	30	25	3	-	358	718
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	1	20	45	26	22	3	-	117	408
Före	-	4	2	1	1	-	-	8	23
Efter	1	24	47	27	23	3	-	125	431
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	41	7	3	3	2	-	-	56	87
Före	165	-	-	-	-	-	-	165	165
Efter	206	7	3	3	2	-	-	221	252
<i>Spånga-Tensta (sdo) Netto</i>	-	1	11	-	-	-	-	12	35
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	1	11	-	-	-	-	12	35
<b>Hela staden Netto</b>	<b>303</b>	<b>227</b>	<b>179</b>	<b>139</b>	<b>60</b>	<b>47</b>	<b>20</b>	<b>975</b>	<b>2 598</b>
Före	175	58	66	40	34	8	15	396	987
Efter	478	285	245	179	94	55	35	1 371	3 585